

Årsredovisning för
Kågeröds Bostadsbolag AB
559328-1552

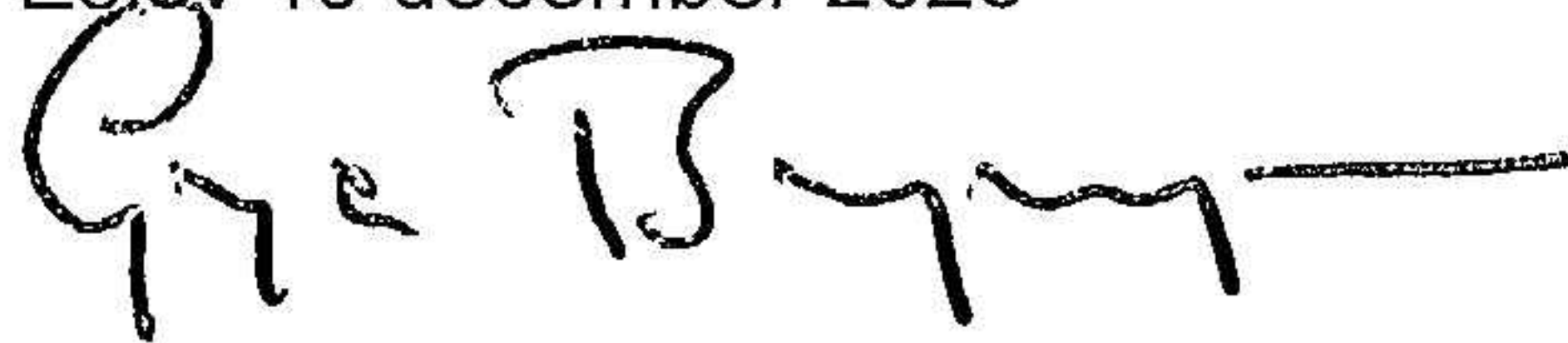
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kågeröds Bostadsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 19 december 2023



George Bergengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kågeröds Bostadsbolag AB, 559328-1552, med säte i Eslöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Kågeröds Bostadsbolag AB ägs till 100% av Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org.nr. 556184-3995, med säte i Höör.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	415 186	375 251
Resultat efter finansiella poster	-226 987	13 079
Soliditet, %	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		10 387
Aktieägartillskott, erhållna	25 000		-
Årets resultat			299 516
Vid årets slut	50 000		309 903

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	10 387
Årets resultat	299 516
Totalt	309 903
Disponeras för balanseras i ny räkning	309 903
Summa	309 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-20- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		415 186	375 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 186	375 251
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-444 362	-269 041
Övriga externa kostnader		8 249	-12 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 813	-54 610
Summa rörelsekostnader		-508 926	-336 120
Rörelseresultat		-93 740	39 131
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 247	-26 052
Summa finansiella poster		-133 247	-26 052
Resultat efter finansiella poster		-226 987	13 079
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		604 119	-
Summa bokslutsdispositioner		604 119	-
Resultat före skatt		377 132	13 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 616	-2 692
Årets resultat		299 516	10 387

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 356 152	4 428 965
Summa materiella anläggningstillgångar		4 356 152	4 428 965
Summa anläggningstillgångar		4 356 152	4 428 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Summa kortfristiga fordringar		300 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 062	235 717
Summa kassa och bank		91 062	235 717
Summa omsättningstillgångar		391 062	235 717
SUMMA TILLGÅNGAR		4 747 214	4 664 682

2024011106699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 387	-
Årets resultat		299 516	10 387
Summa fritt eget kapital		309 903	10 387
Summa eget kapital		334 903	35 387
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 135 000	4 201 000
Summa långfristiga skulder		4 135 000	4 201 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Förskott från kunder		48 017	33 067
Leverantörsskulder		14 340	22 656
Skulder till koncernföretag		-	274 119
Skatteskulder		105 172	14 844
Övriga skulder		12 800	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 982	17 609
Summa kortfristiga skulder		277 311	428 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 747 214	4 664 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 483 575	-
-Nyanskaffningar	-	4 483 575
	<u>4 483 575</u>	<u>4 483 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 610	-
-Årets avskrivning enligt plan	-72 813	-54 610
	<u>-127 423</u>	<u>-54 610</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 356 152	4 428 965
Varav anskaffningsvärde för mark	842 912	842 912
	<u>842 912</u>	<u>842 912</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 871 000	3 937 000
	<u>3 871 000</u>	<u>3 937 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 267 000	4 267 000
Summa ställda säkerheter	4 267 000	4 267 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Eslöv 19 december 2023



George Bergengren