

Årsredovisning
för
Futuro Invest 3 AB
559323-2167

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Futuro Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	190	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 545	-279	-40
Soliditet (%)	25,5	1,0	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	376 654	60 383	-278 998	183 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-278 998	278 998	0
Årets resultat				6 545 253	6 545 253
Belopp vid årets utgång	25 000	376 654	-218 615	6 545 253	6 728 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-218 616
årets vinst	6 545 253
	6 326 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 326 637
	6 326 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		189 745	0
Övriga rörelseintäkter	2	6 379 275	0
Summa nettoomsättning		6 569 020	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-353 626	-108 330
		-353 626	-108 330
Rörelseresultat		6 215 394	-108 330
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 514	-170 668
		329 859	-170 668
Resultat efter finansiella poster		6 545 253	-278 998
Resultat före skatt		6 545 253	-278 998
Årets resultat		6 545 253	-278 998

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 040 000

6 061 171

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

5 646 202

0

8 686 202

6 061 171

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

16 527 668

12 177 668

16 527 668

12 177 668

Summa anläggningstillgångar

25 213 870

18 238 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

342 323

0

Övriga fordringar

166 711

213 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 718

0

528 752

213 517

Kassa och bank

602 027

31 261

Summa omsättningstillgångar

1 130 779

244 778

SUMMA TILLGÅNGAR

26 344 649

18 483 617

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	376 654	376 654
		401 654	401 654
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-218 616	60 383
Årets resultat		6 545 253	-278 998
		6 326 637	-218 615
Summa eget kapital		6 728 291	183 039
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	97 721	97 721
Summa avsättningar		97 721	97 721
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	16 170 000	0
Övriga skulder		835 479	1 000 000
Summa långfristiga skulder		17 005 479	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		330 000	17 000 000
Leverantörsskulder		172 447	10 045
Skulder till koncernföretag		1 310 000	83 014
Aktuella skatteskulder		18 655	24 320
Övriga skulder		500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 056	85 478
Summa kortfristiga skulder		2 513 158	17 202 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 344 649	18 483 617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	24 000 000	21 000 000
	24 000 000	21 000 000

Not 2 Offentliga bidrag

Länsstyrelsen Östergötland - Statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande enligt förordningen (2016:881).

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 586 796	2 565 625
Inköp		3 021 171
Omklassificeringar	-3 021 171	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 565 625	5 586 796
Ingående uppskrivningar	474 375	
Årets uppskrivningar		474 375
Utgående ackumulerade uppskrivningar	474 375	474 375
Utgående redovisat värde	3 040 000	6 061 171
Bokfört värde mark	3 040 000	3 040 000
	3 040 000	3 040 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 625 031	
Omklassificeringar	3 021 171	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 646 202	0
Utgående redovisat värde	5 646 202	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 177 668	0
Tillkommande fordringar	5 250 000	12 177 668
Avgående fordringar	-900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 527 668	12 177 668
Utgående redovisat värde	16 527 668	12 177 668

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	376 654	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		376 654
Belopp vid årets utgång	376 654	376 654

Not 7 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	97 721	
Årets avsättningar		97 721
	97 721	97 721

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 850 000	0
	14 850 000	0

Stockholm 2024-12-18

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch