

# Årsredovisning

---

## *United Profile Fastigheter AB*

559367-6454

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-02-25 - 2023-06-30.

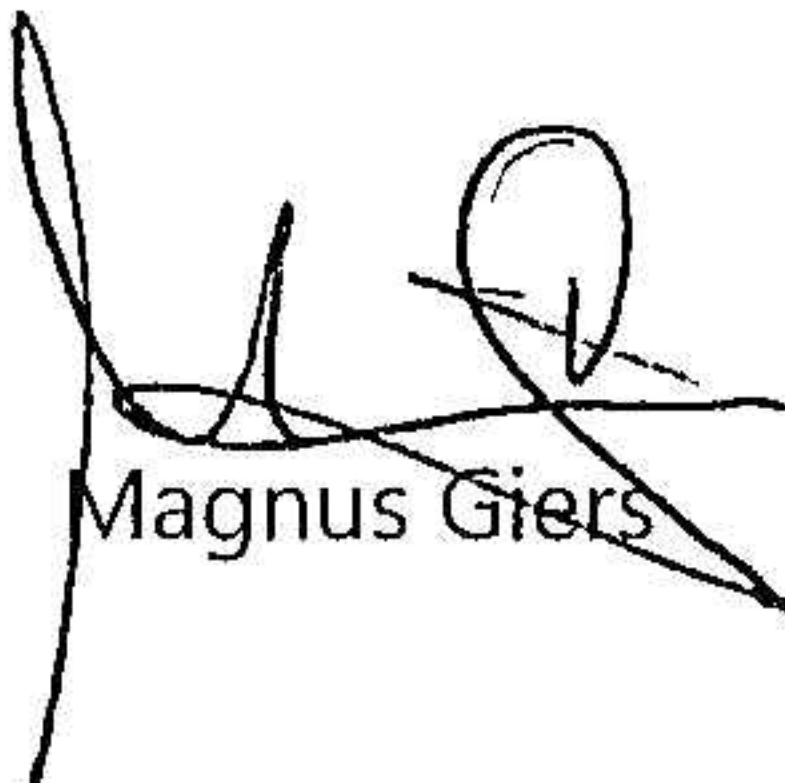
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Magnus Giers

# Årsredovisning

---

## *United Profile Fastigheter AB*

559367-6454

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-02-25 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023121303655

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt fastigheten Gagnef Bomsarvet 11:15 som efter ombyggnad kommer att hyras ut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

**2202-2306**

Nettoomsättning	1 300
Resultat efter finansiella poster	-171
Soliditet %	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		1 611 127	<b>1 611 127</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>1 611 127</b>	<b>1 636 127</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	1 611 127
<i>Summa</i>	<b>1 611 127</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 611 127
<i>Summa</i>	<b>1 611 127</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-02-25  
2023-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 300 000</b>

## Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-74 693
Handelsvaror	-1 282 602
Övriga externa kostnader	-33 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 401 242</b>

**Rörelseresultat** -101 242

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 974
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 654</b>

**Resultat efter finansiella poster** -170 896

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 200 000</b>

**Resultat före skatt** 2 029 104

## Skatter

Skatt på årets resultat	-417 978
-------------------------	----------

**Årets resultat** 1 611 126

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 387 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 402 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 790 205</i>

**Summa anläggningstillgångar** 5 790 205

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	520 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>531 504</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	961
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>961</i>

**Summa omsättningstillgångar** 532 465

## SUMMA TILLGÅNGAR

6 322 670

2023121303657

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 611 127

*Summa fritt eget kapital*

1 611 127

**Summa eget kapital**

**1 636 127**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 725 000

Skulder till koncernföretag

5

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 725 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

432 689

Skulder till koncernföretag

505 000

Skatteskulder

417 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 876

**Summa kortfristiga skulder**

**1 961 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 322 670**

## NOTER

2023121303659

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 612
--	--------

## Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	2 398 575
Utgående anskaffningsvärden	2 398 575
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-10 694
Utgående avskrivningar	-10 694
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 387 881</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Nedlagda utgifter	3 402 323
Utgående anskaffningsvärden	3 402 323
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 402 323</b>

## Not 5 Långfristiga skulder 2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 725 000
---	-----------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

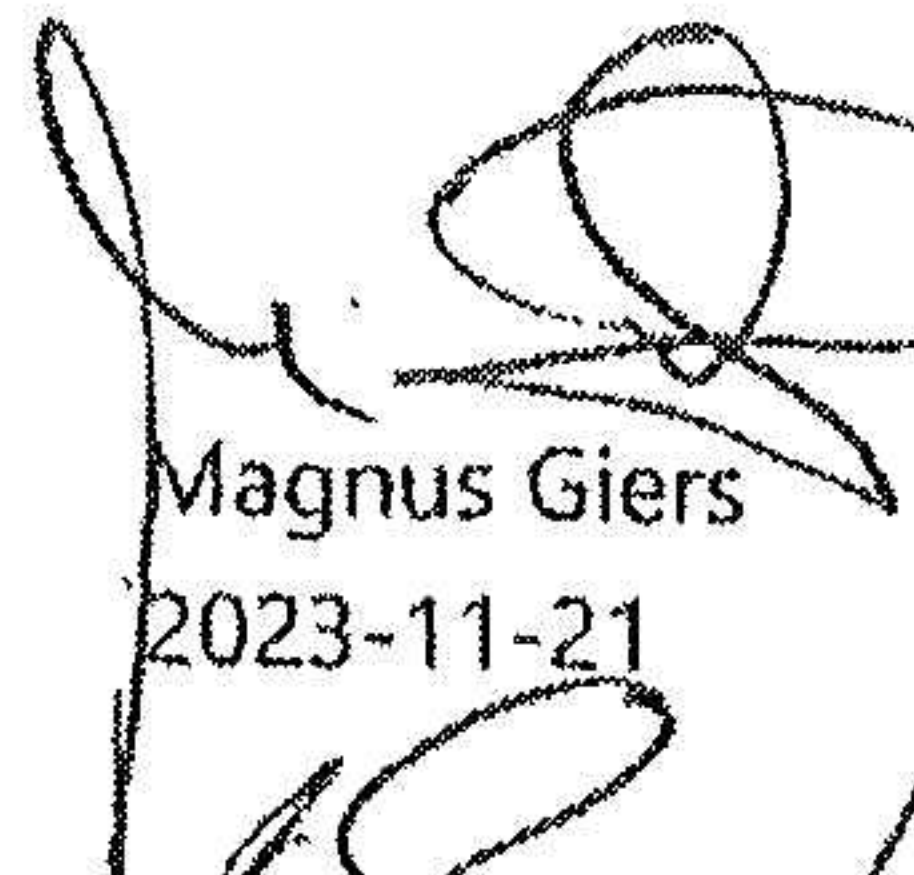
Hyresgäst har flyttat in 2023-09-01.

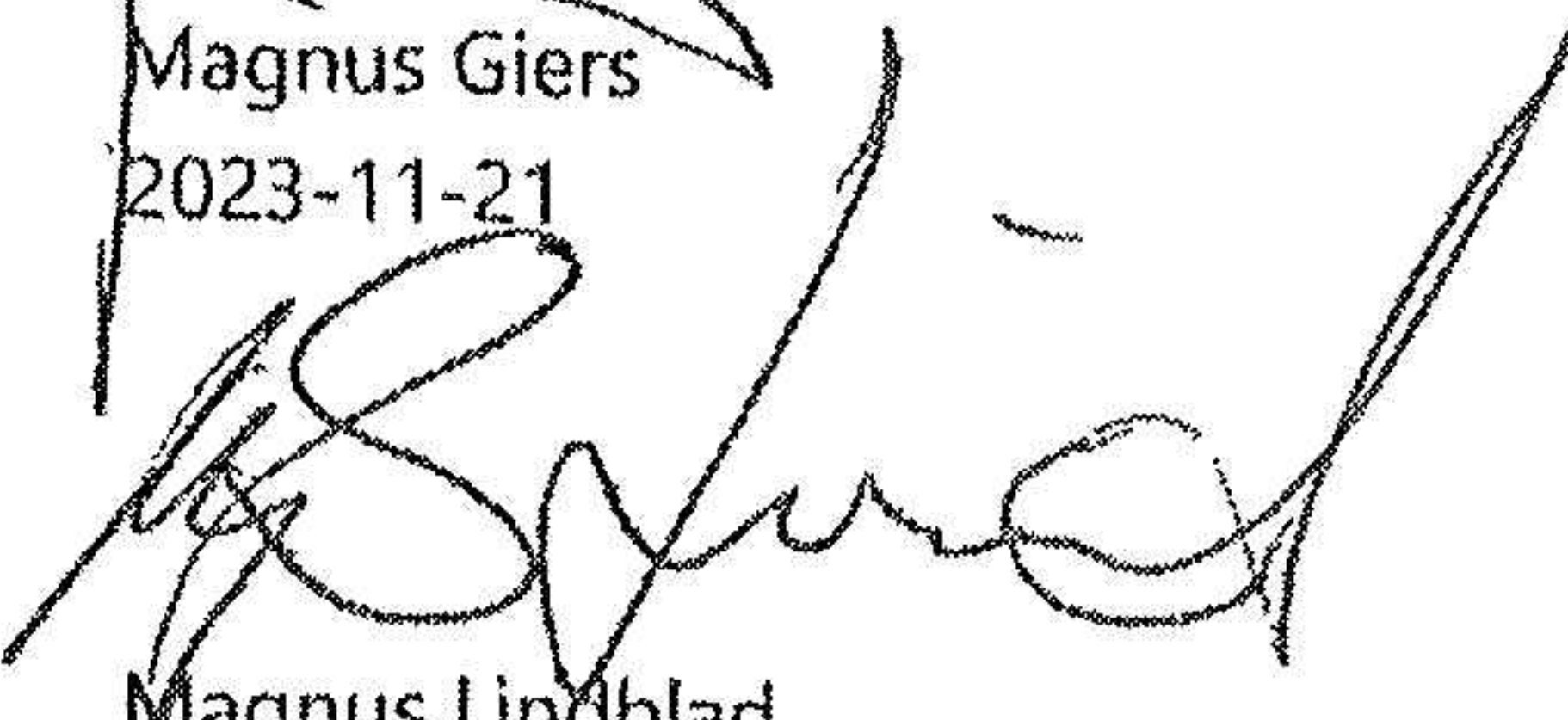
2023121303660

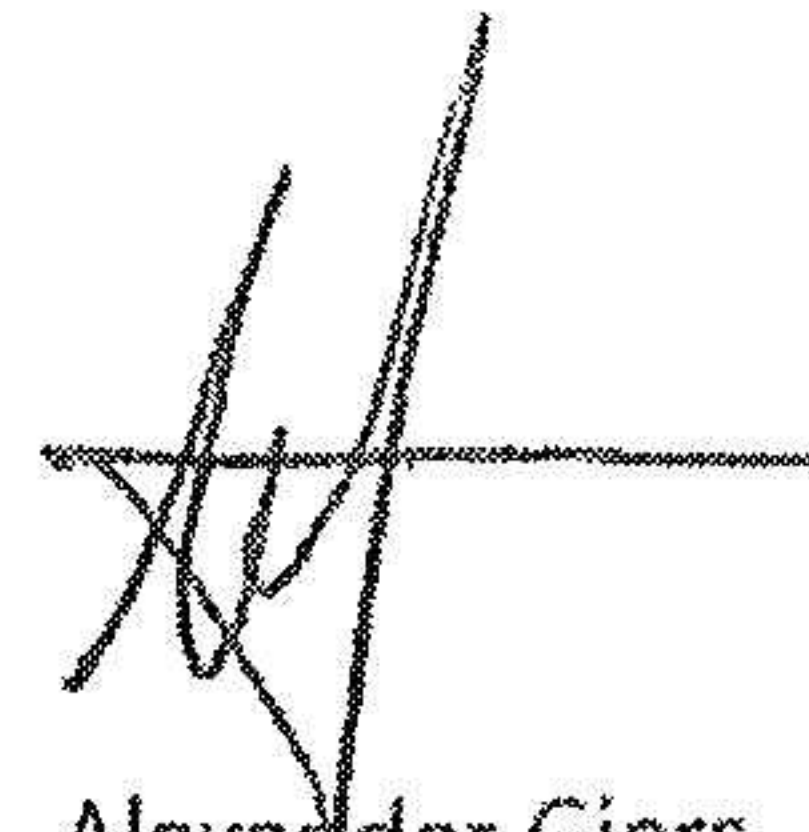
Not: 7 Ställda säkerheter 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	1 725 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 725 000</b>

UNDERSKRIFTER

  
Magnus Giers  
2023-11-21

  
Magnus Lindblad  
2023-11-21

  
Alexander Giers  
2023-11-21

Jag intygar att denna kopia stämmer  
med originalet :  
Molenkamp  
Patricia Molenkamp