

Årsredovisning

för

PCM Fastighets AB

Org.nr. 559210-1595

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Stig Frelin, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för PCM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	864 881	0
Resultat efter finansiella poster	137 839	130 915	117 412	206 910	-24 062
Soliditet (%)	62,25	49,62	29,80	18,00	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	231 805	103 648	386 452
Balanseras i ny räkning	0	103 648	-103 648	0
Årets resultat	0	0	109 076	109 076
Belopp vid årets utgång	51 000	335 453	109 075	495 528

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	335 452
Årets resultat	109 076
Summa	444 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	444 528
Summa	444 528

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	-0
Övriga rörelseintäkter	2	230 400	230 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 400	230 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 940	-86 483
Summa rörelsekostnader		-77 940	-86 483
Rörelseresultat		152 460	143 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 621	-13 002
Summa finansiella poster		-14 621	-13 002
Resultat efter finansiella poster		137 839	130 915
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		137 839	130 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 763	-27 222
Övriga skattekostnader		0	-45
Årets resultat		109 076	103 648

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	768 600	768 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		768 600	768 600
Summa anläggningstillgångar		768 600	768 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 671	0
Summa kortfristiga fordringar		3 671	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 818	10 254
Summa kassa och bank		23 818	10 254
Summa omsättningstillgångar		27 489	10 254
SUMMA TILLGÅNGAR		796 089	778 854

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 452	231 805
Årets resultat		109 076	103 648
Summa fritt eget kapital		444 528	335 452
Summa eget kapital		495 528	386 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 553	217 717
Summa långfristiga skulder		138 553	217 717
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 448	7 617
Skatteskulder		36 854	51 439
Övriga skulder		108 706	105 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		162 008	174 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		796 089	778 854

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2023-12-31	2022-12-31
Hyses- och arrandeintäkter	230 400	230 400

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 600	768 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	768 600	768 600
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	768 600	768 600

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Peter Gnist

Peter Gnist

2024-06-26

Styrelseledamot

Ulf Christian Degel

Ulf Christian Degel

2024-06-26

Styrelseledamot

Stig Mathias Frelin

Stig Mathias Frelin

2024-06-26

Styrelseordförande / Styrelseledamot