

2025-05-22

Org nr 559274-4980

## Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB får härmed avge sin årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i ental (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av Tetra Laval Real Estate Holding 2 AB org nr 559269-3955 med säte i Lund. Tetra Laval Real Estate Holding 2 AB ägs i sin tur av Tetra Laval Real Estate AB org nr 556062-4743, med säte i Lund. Ägandet av Tetra Laval Real Estate AB har ändrats 2024 och bolaget är nu ett direkt helägt dotterbolag till Tetra Laval International SA, Schweiz.

## Information om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2020 en andel i en av Tetra Laval-gruppens fastigheter på Öresundsområdet i Lund, vilken förväntas exploateras i framtiden.

## Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser finns att redovisa.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet	31,0%	31,0%	31,0%

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

## Resultat disposition

Det finns ingen vinst att disponera.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

Knutin Paulin  
Kristina Pandreå

0733 - 364500

General  
Bb

Org nr 559274-4980

## Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader	0	0
<b>Rörelsens resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Mark	2	55 753	55 753
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Kassa och bank		0	0
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 753</b>	<b>80 753</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

25 000 25 000

## Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 753 55 753

**Summa eget kapital och skulder****80 753 80 753**

## Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 753	55 753
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 753</b>	<b>55 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 753</b>	<b>55 753</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kristina Paulin  
Kristina Pandren  
0733-364500


General  
BD

Org nr 559274-4980

## Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

7025052300197

Lund den 10 mars 2025

  
Thomas Thuresson  
Ordförande  
David Lang  
Verkställande direktör  
Björn DamstedtFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:Kristina Paulin  
Kristina Paulin  
0733-364500

Undertecknad styrelseledamot i Dommura Properties Värmeväxlaren 18 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Då varken vinst eller förlust uppkommit under året och inga vinstmedel fanns till stämmans disposition beslöts att inte göra utdelning till aktieägaren och att i ny räkning överföra noll kronor.

Lund 2025-04-04



Björn Damstedt