

Årsredovisning för
LER Bygg & Fastigheter AB

559290-2059

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7 

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robin Nordin
Styrelseledamot

Sundsvall 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LER Bygg & Fastigheter AB, 559290-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall, bedriver verksamhet inom fastighets skötsel och utföranden av byggnadsarbeten så som badrum, kök till komplett hus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under året då en uppdragsgivare gick i konkurs och ett större arbete blev inställt. Detta har också påverkat lönsamheten negativt. Bolaget har vidtagit åtgärder för att förstärka ekonomin. Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2025-03-31 som visar att aktiekapitalet är förbrukat men valt att driva verksamheten vidare och räknar med att aktiekapitalet kommer återställas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 520 644	5 138 024	6 043 435	6 591 082
Resultat efter finansiella poster	-481 503	-319 812	389 633	950 582
Soliditet %	24,5	32,9	43	33,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	676 967	-22 406
Balanseras i ny räkning		-22 406	22 406
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			-436 040
Belopp vid årets utgång	25 000	604 561	-436 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	604 561
Årets resultat	-436 040
Summa	168 521
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	168 521
Summa	168 521

ank=20250709;2025071067735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 520 644	5 138 024
Övriga rörelseintäkter		410 328	185 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 930 972	5 323 472
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-633 032	-1 434 258
Övriga externa kostnader		-1 461 912	-2 103 223
Personalkostnader	2	-1 004 682	-1 770 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 960	-162 161
Övriga rörelsekostnader		0	-11 264
Summa rörelsekostnader		-3 224 586	-5 481 443
Rörelseresultat		-293 614	-157 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 256	-162 478
Summa finansiella poster		-187 889	-161 841
Resultat efter finansiella poster		-481 503	-319 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
Förändring av överavskrivningar		45 463	21 169
Summa bokslutsdispositioner		45 463	301 169
Resultat före skatt		-436 040	-18 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 763
Årets resultat		-436 040	-22 406

RP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 160	400 724
Summa materiella anläggningstillgångar		26 160	400 724
Summa anläggningstillgångar		26 160	400 724
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		285 025	96 800
Summa varulager m.m.		285 025	96 800
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 610	1 024 949
Övriga fordringar		158 148	123 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 151	173 020
Summa kortfristiga fordringar		472 909	1 321 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 456	355 063
Summa kassa och bank		6 456	355 063
Summa omsättningstillgångar		764 390	1 772 985
SUMMA TILLGÅNGAR		790 550	2 173 709

ank=20250709;2025071067737

ϕ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		604 561	676 967
Årets resultat		-436 040	-22 406
Summa fritt eget kapital		168 521	654 561
Summa eget kapital		193 521	679 561
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	45 463
Summa obeskattade reserver		0	45 463
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		300 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 960	278 533
Summa långfristiga skulder		306 960	278 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 128	140 928
Leverantörsskulder		97 736	291 823
Skatteskulder		2 996	0
Övriga skulder		56 700	551 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 509	185 440
Summa kortfristiga skulder		290 069	1 170 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		790 550	2 173 709

RP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 809	810 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-680 009	-35 000
Utgående anskaffningsvärden	95 800	775 809
Ingående avskrivningar	-375 085	-226 660
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	430 405	13 736
Årets avskrivningar	-124 960	-162 161
Utgående avskrivningar	-69 640	-375 085
Redovisat värde	26 160	400 724

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	6 960	278 533

Underskrifter

Sundsvall



2025-06-30

Robin Nordin
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Revideco AB



Fredrik Pålsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LER Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559290-2059

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LER Bygg & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LER Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har inte kunnat observera den fysiska inventeringen av varulagret per den 31 december 2024. Det har inte heller varit möjligt för oss att verifiera kvantiteterna i varulagret med andra granskningsåtgärder. Varulagret utgör en väsentlig post i årsredovisningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LER Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

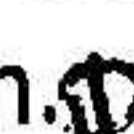
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LER Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen kan vi varken till- eller avstyrka att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LER Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats och redovisats för sent. Detta har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter. 

Sundsvall den 30 juni 2025

Revideco AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Pålsson', written over a horizontal line.

Fredrik Pålsson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071067743