

# Årsredovisning

för

## Logistikfastigheter Sverige Väst AB

556653-9226

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikfastigheter Sverige Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i intresse- och dotterbolag. Verksamheten är vilande.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyckebo Vilande AB, 559175-9369, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-2	25	335	857	66
Balansomslutning	26	292	18 200	17 836	83 372

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 794	0	<b>198 794</b>
Årets resultat				-1 110	<b>-1 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>78 794</b>	<b>-1 110</b>	<b>197 684</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 794
årets förlust	-1 110
	<b>77 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 684
	<b>77 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 000	-1 239
		<b>-2 000</b>	<b>-1 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 998</b>	<b>-1 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	933	118 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 207	-92 864
		<b>-274</b>	<b>25 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 272</b>	<b>24 659</b>
Bokslutsdispositioner		1 162	-24 659
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 110</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 110</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	241 314
Övriga fordringar		6 380	0
		<b>6 380</b>	<b>241 314</b>
<i>Kassa och bank</i>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 817</b>	<b>50 351</b>
		<b>26 197</b>	<b>291 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 197</b>	<b>291 665</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 794

78 794

Årets resultat

-1 110

0

**77 684**

**78 794**

#### Summa eget kapital

**197 684**

**198 794**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-171 486

24 659

Aktuella skatteskulder

0

68 212

#### Summa kortfristiga skulder

**-171 486**

**92 871**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**26 197**

**291 665**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar aktier i dotterföretag samt koncernmellanhavanden. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Övriga skulder

Övriga skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	118 412
Övriga ränteintäkter	933	351
	<b>933</b>	<b>118 763</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-92 864
Övriga räntekostnader	-1 207	0
	<b>-1 207</b>	<b>-92 864</b>

Borås 2024-03-21

*Paul Frankenius*  
Paul Frankenius  
Ordförande

*Joakim Hedin*  
Joakim Hedin  
Verkställande direktör