

Årsredovisning för
GBJ Bygg AB
556638-4110

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

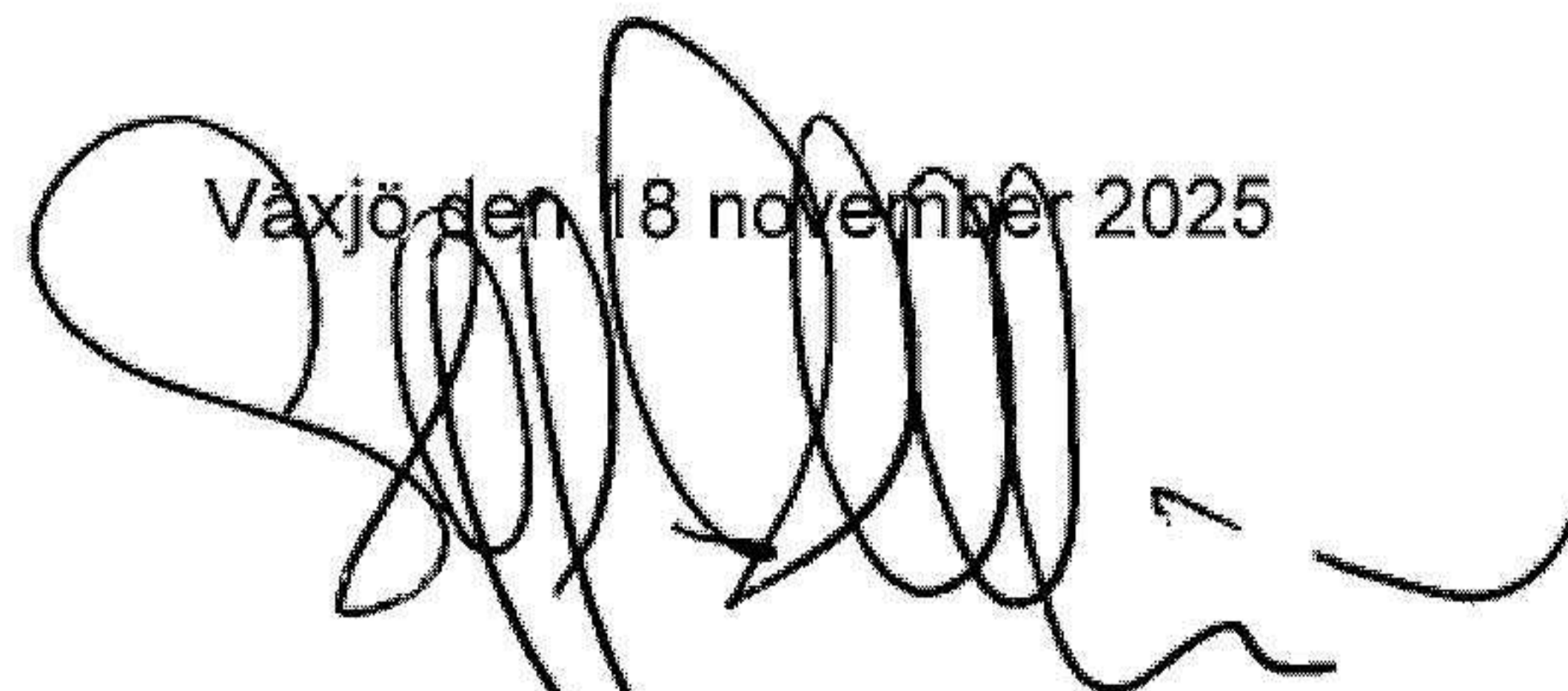
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-21
Underskrifter	22

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 18 november 2025



Staffan Dahlström
Verkställande direktör

Årsredovisning för
GBJ Bygg AB
556638-4110

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-21
Underskrifter	22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bygg AB, 556638-4110, med säte i Växjö, får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

GBJ Bygg AB bedriver projektutveckling och entreprenadverksamhet med huvudsaklig inriktning på södra Sverige, med särskilt fokus på Småland. Bolaget genomför huvudsakligen totalentreprenader av nyckelfärdiga byggnader inom bostäder, näringsliv och samhällsservice.

En central del av verksamheten utgörs av egenutvecklade bostadsprojekt med hög kvalitet och stark miljöprofil. Denna verksamhetsgren har tillfälligt minskat till följd av rådande konjunkturläge, men bolaget har framgångsrikt styrt om mot andra segment.

Massivträbyggnationer är ett av bolagets främsta kompetensområden, där GBJ Bygg under senare år har etablerat sig som en ledande aktör i regionen. Under året har flera nya massivträprojekt färdigställts, vilket ytterligare stärker bolagets position inom hållbart byggande.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots en fortsatt svag byggkonjunktur har året präglats av stabil verksamhet, god beläggning och en trygg orderstock. Tack vare ett brett kundunderlag och en mångsidig kompetensbas har GBJ Bygg AB lyckats upprätthålla både omsättning och sysselsättning. I vissa projekt har bolaget medvetet prioriterat sysselsättning framför lönsamhet för att bevara sin kompetenta organisation inför en väntad konjunkturuppgång. Detta strategiska beslut har påverkat resultatet kortsiktigt, men stärker verksamheten långsiktigt.

Under året har ett omfattande strategiarbete genomförts där en ny affärsplan antagits. Denna fokuserar på ökad lönsamhet, hållbarhet och marknadsutveckling.

Exempel på färdigställda projekt:

- Industriprojekt åt VIDA-koncernen
- Service- och försäljningslokaler åt Lantmännen Maskin i Växjö och Kristianstad
- Om- och tillbyggnad av konferensanläggning åt IKEA
- Bostäder i Växjö och Älmhult
- Ny produktionsanläggning åt Volvo i Braås
- Ombyggnad av logistikanläggning åt IKEA i Älmhult
- Nytt varuhus åt Costco i Malmö
- Jula-varuhus i Värnamo
- Kontor och produktionsanläggning åt Micropower i Växjö
- Lager- och logistikfastigheter i Malmö och Stockholm

Exempel på pågående projekt:

- Service- och försäljningslokaler åt Toyota i Kristianstad
- Utbyggnad av sjukhuset i Karlshamn
- Om- och tillbyggnad av konferensanläggning åt IKEA
- Bostäder i Älmhult och Värnamo
- Flera lager- och logistikfastigheter i södra Sverige
- Förskola och LSS-boende i Kalmar
- Tågdepå i Kalmar

- Om- och tillbyggnad av industrifastigheter i Karlskrona och Myresjö
- Trygghetsboende i Torsås

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Trots ett fortsatt utmanande marknadsläge bedöms GBJ Bygg AB ha en stark grund för fortsatt utveckling. Bolaget äger flera attraktiva exploateringsfastigheter som på sikt kan utvecklas till nya bostadsprojekt. Byggstarter på dessa kommer att ske selektivt utifrån marknadens återhämtning och efterfrågan.

Under 2025/2026 förväntas marknaden successivt stärkas, särskilt inom offentlig och industriell byggnation. GBJ Bygg AB fortsätter att utveckla energieffektiva och klimatsmarta lösningar, vilket förväntas bidra till en långsiktigt hållbar tillväxt.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggbranschen påverkas i hög grad av konjunktur, ränteutveckling och tillgång till kvalificerad arbetskraft. GBJ Byggs diversifierade projektportfölj och starka kundrelationer bidrar till en god riskspridning.

Bolaget har en solid finansiell ställning med god likviditet och tillgång till ytterligare kapital vid behov, vilket säkerställer motståndskraft även vid längre lågkonjunkturer. Omvärldsfaktorer som inflation, materialbrist och geopolitiska spänningar bevakas löpande, och bolaget anpassar sin verksamhet för att minimera påverkan.

Framtidsutsikter

GBJ Bygg AB går in i nästa räkenskapsår med fokus på att:

- Fortsätta utveckla hållbara byggprojekt med fokus på klimatneutrala material
- Förstärka samarbeten med långsiktiga kunder inom industri och samhällsservice
- Utveckla egna bostadsprojekt

Bolaget ser med tillförsikt på framtiden och har goda förutsättningar att stärka sin position som en pålitlig och hållbar byggaktör i södra Sverige.

Hållbarhetsrapport

GBJ Bygg AB har en hållbarhetsstrategi som beskriver företagets mål de kommande 5 åren. Företaget arbetar med följande områden:

a) Miljöarbete med trä i fokus

Trä är det byggmaterial som har minst negativ miljöpåverkan. Därför är GBJ Bygg sedan flera år en etablerad massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.

GBJ Bygg har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande.

En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till GBJ:s byggarbetsplatser med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borring i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med

"Miljöbyggnadskraven".

Vi satsar kontinuerligt på utbildningar för vår personal i klimatberäkningar och klimatdeklarationer för att förstå våra byggnaders miljöpåverkan.

b) Minskad klimatpåverkan under byggskedet

Vi arbetar aktivt med att minska vår klimatpåverkan under byggtiden. Vi jobbar med gröna elavtal och solceller på utvalda etableringar. I våra egna byggbodar byter vi direktverkande el till luftvärmepumpar. Vi förbättrar konstant våra rutiner för att minska mängden avfall och har etablerat samarbeten med flera aktörer inom återköp och återbruk.

c) Social hållbarhet

Företaget sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

d) Kvalitetssäkring

Bolaget är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschanpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet har under året reviderats via extern revisor med gott resultat.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kraven i BKMA certifieringsregler bygger på samma principer som finns i Kvalitet-ISO 9001:2015, Miljö-ISO 14001:2015 och Arbetsmiljö-ISO 45001:2018 med fokus på slutprodukten. BKMA har samma principer i uppbyggnad som ISO och innebär att organisationen har ett systematiskt arbetssätt i hela verksamheten för att säkra processer och rutiner.

Vi mäter numera våra kunders nöjdhet med vårt arbete som entreprenör. Vi samarbetar med ett mätinstitut som mäter NKI - nöjd kundindex.

Inom ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, allt för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering av kemikalier. Kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ.

e) Hållbara transporter

Vi mäter och följer upp vår egen bilpark samt jobbar långsiktigt för att successivt minska utsläpp av CO₂.

Vi jobbar med våra UE-avtal gällande hållbara transporter och inhyrda maskiner på byggplatserna.

f) Personal

GBJ Byggs värderingar bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivet i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Vi har under året fortsatt vårt interna utvecklingsprogram, "Lagboken", för personal som arbetar ute i våra byggprojekt med syfte att stärka samarbetsförmågan och öka trivseln. Programmet har tagits emot mycket väl av våra anställda.

GBJ Bygg har uppdaterade policyer angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Företaget arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

GBJ har en digital applikation (app) som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för

samtliga anställda i appen.

Vi genomför regelbundet medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningsplaner.

g) Säkerställande av jämställdhet

Företaget har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet BKMA.

h) Tillämpning av skyddsregler

På företaget finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

i) Mänskliga rättigheter

Företaget respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna.

Företaget arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i. Företagets policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till företagets verksamhet, produkter eller tjänster.

j) Antikorruption

Företagets policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning. Företaget har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 514 484	1 615 795	1 713 349	1 723 847	873 999
Resultat efter finansiella poster	22 921	34 115	14 928	102 345	60 522
Balansomslutning	348 982	692 808	656 385	617 719	476 483
Soliditet %	53,3	58,0	59,1	63,1	61
Antal anställda	178	193	207	182	139

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	341 081 883	15 168 738	356 350 621
Utdelning		-225 000 000		-225 000 000
Omföring av föreg års vinst		15 168 738	-15 168 738	
Årets resultat			21 588 021	21 588 021
Vid årets slut	100 000	131 250 621	21 588 021	152 938 642

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	131 250 621
årets resultat	21 588 021
Totalt	152 838 642
disponeras så att i ny räkning överföres	152 838 642
Summa	152 838 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		1 514 484	1 615 795
Övriga rörelseintäkter		4 525	2 067
		<u>1 519 009</u>	<u>1 617 862</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 317 141	-1 408 584
Övriga externa kostnader	3,4	-35 459	-33 864
Personalkostnader	5	-149 629	-150 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-8 919	-10 664
Övriga rörelsekostnader		-51	-
Rörelseresultat		<u>7 810</u>	<u>13 758</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 880	15 757
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	7 268	-395
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	64	103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	6 287	8 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 388	-3 158
Resultat efter finansiella poster		<u>22 921</u>	<u>34 115</u>
Bokslutsdispositioner	12	285	-18 456
Resultat före skatt		<u>23 206</u>	<u>15 659</u>
Skatt på årets resultat	13	-1 618	-490
Årets resultat		<u>21 588</u>	<u>15 169</u>

2025112804153

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	14	1 629	-
Goodwill	15	420	774
		<u>2 049</u>	<u>774</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	18 208	18 102
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	21 678	29 709
Inventarier, verktyg och installationer	18	1 599	2 942
		<u>41 485</u>	<u>50 753</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	8 925	4 045
Fordringar hos koncernföretag	20	-	36 330
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	12 088	11 782
Andra långfristiga fordringar	22	4 305	4 241
		<u>25 318</u>	<u>56 398</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>68 852</u>	<u>107 925</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		140	116
		<u>140</u>	<u>116</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 564	139 774
Fordringar hos koncernföretag		82 542	229 689
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 100	5 347
Aktuell skattefordran		7 411	9 009
Övriga fordringar		589	713
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	102 164	169 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 138	2 963
		<u>255 508</u>	<u>557 125</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	25	2 339	1 482
		<u>2 339</u>	<u>1 482</u>
Kassa och bank	26	22 143	26 160
Summa omsättningstillgångar		<u>280 130</u>	<u>584 883</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>348 982</u>	<u>692 808</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		131 251	341 082
Årets resultat		21 588	15 169
		152 839	356 251
Summa eget kapital		152 939	356 351
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	28	8 444	17 248
Periodiseringsfonder	29	33 345	40 126
		41 789	57 374
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	30	167	139
Övriga avsättningar		120	120
		287	259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	31	12 203	14 353
		12 203	14 353
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	2 244	4 921
Leverantörsskulder		98 634	168 512
Skulder till koncernföretag		5 583	10 293
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		499	27 779
Övriga kortfristiga skulder		13 184	30 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	21 620	22 439
		141 764	264 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 982	692 808

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 921	34 115
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 076	5 167
		23 997	39 282
Betald inkomstskatt		9	66
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 006	39 348
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-24	21
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		300 018	-29 033
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-120 032	29 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten		203 968	39 893
Investeringsverksamheten			
Avyttring andelar i dotterbolag		-	553
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 210	-767
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-664	-596
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 697	2 100
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 291	-5 921
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		36 330	4 779
Försäljning av kortfristiga placeringar		5 830	8 304
Investering i kortfristiga placeringar		-6 550	-8 252
Kassaflöde från investeringsverksamheten		37 142	200
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-4 827	-6 788
Lämnade koncernbidrag		-15 300	-20 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-225 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-245 127	-26 788
Årets kassaflöde		-4 017	13 305
Likvida medel vid årets början		26 160	12 855
Likvida medel vid årets slut		22 143	26 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella och Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar - Dataprogram	5 år
Goodwill	5 år
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak / fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El / värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivning av en finansiella anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska bedömningar och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Revisionsuppdrag	102	119
Andra uppdrag	81	117
	183	236

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 585	4 765
Mellan ett och fem år	4 060	6 142
Senare än fem år	-	-
	8 645	10 907
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 541	4 305

Väsentlig ingånga leasingavtal utgörs av fordon.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	169	183
Kvinnor	9	10
Totalt	178	193

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Styrelse och VD	2 364	1 981
Övriga anställda	96 065	99 229
Summa	98 429	101 210
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	44 625 (10 000)	44 635 (9 760)

1) Av företagets pensionskostnader avser 368 tkr (f.å. 356 tkr) företagets VD och styrelse.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2025-08-31	2024-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	349	-
Goodwill	353	353
Byggnader och mark	384	376
Markanläggning	119	119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 137	9 096
Inventarier, verktyg och installationer	577	720
Totalt	8 919	10 664

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Erhållna utdelningar	-	11 800
Återförda nedskrivningar	4 880	3 957
Summa	4 880	15 757

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Erhållna utdelningar	8 253	50
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-985	-
Nedskrivningar	-	-445
Summa	7 268	-395

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Återföring av tidigare års nedskrivningar	64	103
Summa	64	103

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Utdelningar	40	46
Ränteintäkter, koncernföretag	5 757	6 503
Ränteintäkter, övriga	354	1 043
Resultat vid försäljningar	98	428
Återföring av nedskrivning	38	-
Kursvinster valuta	-	30
Summa	6 287	8 050

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-111
Räntekostnader, övriga	-3 321	-3 158
Kursförluster valuta	-30	-
Återföring av tidigare års nedskrivning kortfristig placering	-	139
Övrigt	-37	-28
Summa	-3 388	-3 158

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	8 804	704
Periodiseringsfond, årets avsättning	-3 400	-860
Periodiseringsfond, årets återföring	10 181	1 700
Lämnade koncernbidrag	-15 300	-20 000
Summa	285	-18 456

Not 13 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-1 589	-461
Uppskjuten skatt	-29	-29
	-1 618	-490

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01- 2025-08-31		2023-09-01- 2024-08-31	
Resultat före skatt		23 206		15 659
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 780	20,60	-3 226
Ej avdragsgilla kostnader	2,14	-496	2,44	-382
Ej skattepliktiga intäkter	-14,29	3 316	-21,00	3 289
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,61	142	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-2,29	532	-0,45	71
Schablonränta på periodiseringsfond	0,93	-217	1,41	-221
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0,49	-115	-	-
Övrigt	-	-	0,13	-21
Redovisad effektiv skatt	6,97	-1 618	3,13	-490

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	1 210	-
-Omklassificeringar	768	-
Vid årets slut	1 978	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-349	-
Vid årets slut	-349	-
Redovisat värde vid årets slut	1 629	-

2025112804163

Not 15 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 767	1 767
Vid årets slut	1 767	1 767
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-993	-640
-Årets avskrivning	-354	-353
Vid årets slut	-1 347	-993
Redovisat värde vid årets slut	420	774

Not 16 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 580	20 580
-Nyanskaffningar	607	-
Vid årets slut	21 187	20 580
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 478	-1 983
-Årets avskrivning	-501	-495
Vid årets slut	-2 979	-2 478
Redovisat värde vid årets slut	18 208	18 102

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	5 310	5 310
Redovisat värde vid årets slut	5 310	5 310

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	75 143	76 293
-Avyttringar och utrangeringar	-8 326	-1 150
	66 817	75 143
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-45 434	-37 363
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 432	1 025
-Årets avskrivning	-7 137	-9 096
	-45 139	-45 434
Redovisat värde vid årets slut	21 678	29 709

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 898	10 133
-Nyanskaffningar	57	1 363
-Avyttringar och utrangeringar	-1 089	-1 598
-Omklassificeringar	-768	-
	<u>8 098</u>	<u>9 898</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 956	-7 151
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 033	915
-Årets avskrivning	-576	-720
	<u>-6 499</u>	<u>-6 956</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 599	2 942

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 925	9 478
-Avyttring	-	-553
Vid årets slut	<u>8 925</u>	<u>8 925</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 880	-8 860
-Under året återförda nedskrivningar	4 880	3 980
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-4 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 925	4 045

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Norden Construction AB, 559202-6677, Växjö	500	100 %	<u>8 925</u>
			8 925

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	36 330	36 968
-Tillkommande fordringar	-	4 141
-Reglerade fordringar	-36 330	-4 779
Redovisat värde vid årets slut	-	36 330

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 982	13 385
-Förvärv	1 266	-
-Avyttring	-985	-1 403
-Aktieägartillskott	25	-
Vid årets slut	12 288	11 982
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-200	-1 548
-Avyttring	-	1 793
-Årets nedskrivningar	-	-445
Vid årets slut	-200	-200
Redovisat värde vid årets slut	12 088	11 782

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i % 1)	Redovisat värde
GBJ Bygg Väst AB, 559025-0188, Lerum	340	34 %	1 295
GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, Lerum	490	49 %	49
Björkvikens Bygg AB, 556721-9216, Borgholm	50	50 %	50
GBJ Bostadsutveckling Resedan Holding AB, 559412-1815, Växjö	245	49 %	49
Furukullen Tahe AB, 559369-1263, Växjö	250	50 %	5 335
Byggmästaregruppen Interfaber AB, 556169-7862, Stockholm	240	4 %	10
Sport utveckling Sweden AB, 556970-0551, Växjö	5 000	1,67 %	300
Smålandsvist AB, 559223-4883, Kalmar	50	2,1 %	5 000
		(0,9 % röster)	
			12 088

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 389	5 000
-Tillkommande tillgångar	-	1 389
Vid årets slut	6 389	6 389
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 148	-2 251
-Under året återförda nedskrivningar	64	103
Vid årets slut	-2 084	-2 148
Redovisat värde vid årets slut	4 305	4 241

Not 23 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader)	2 226 984	2 206 872
Fakturerade a-conton	-2 125 695	-2 044 904
Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb	875	7 662
	102 164	169 630

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald leasing	276	458
Förutbetalda hyror	370	416
Förutbetalda IT- / programkostnader	553	533
Förutbetalda reklam- / PR-kostnader	533	549
Diverse övrigt förutbetalda kostnader	1 258	765
Upplupen ränteintäkt	148	242
	3 138	2 963

Not 25 Övriga kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Börsnoterade aktier	2 736	2 736	2 339
Nedskrivning aktier		-397	
	2 736	2 339	2 339

Not 26 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 28 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-08-31	2024-08-31
Maskiner och inventarier	8 444	17 248
	8 444	17 248

Not 29 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018/2019	-	9 321
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019/2020	10 693	10 693
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020/2021	14 519	14 519
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021/2022	4 733	4 733
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2023/2024	-	860
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2024/2025	3 400	-
	33 345	40 126

Den periodiseringsfond som avsattes under räkenskapsåret 2023/2024 har återförts under innevarande räkenskapsår. Återföringen är en direkt följd av en rättelse som gjordes i samband med inlämningen av bolagets deklaration för föregående år.

Not 30 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
<i>Komponentavskrivning</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	139	110
Avsättningar som gjorts under året	28	29
Redovisat värde vid årets utgång	167	139
Övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	120	120
	120	120
	287	259

Not 31 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 344	4 210
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 859	10 143
	12 203	14 353

Not 32 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 244	4 921
	2 244	4 921

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löneskulder	4 650	5 126
Upplupna semesterskulder	8 640	8 612
Upplupna sociala avgifter	7 658	8 001
Upplupna räntekostnader	168	33
Övriga upplupna kostnader	504	667
	21 620	22 439

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter - för egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 600	12 600
Företagsinteckningar	35 000	35 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 785	12 971
Summa ställda säkerheter	58 385	60 571
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelser	90 356	109 557
Summa borgensförbindelser	90 356	109 557

Not 35 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö. Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 157 448 tkr (178 547 tkr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 2 772 tkr (2 802 tkr).

Av årets ränteintäkter avser 5 757 tkr (6 503 tkr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 tkr (111 tkr) räntekostnader från andra koncernföretag.

Not 36 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2025-08-31
balanserat resultat	131 251
årets resultat	21 588
	152 839
disponeras så att i ny räkning överföres	152 839
	152 839

Not 37 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

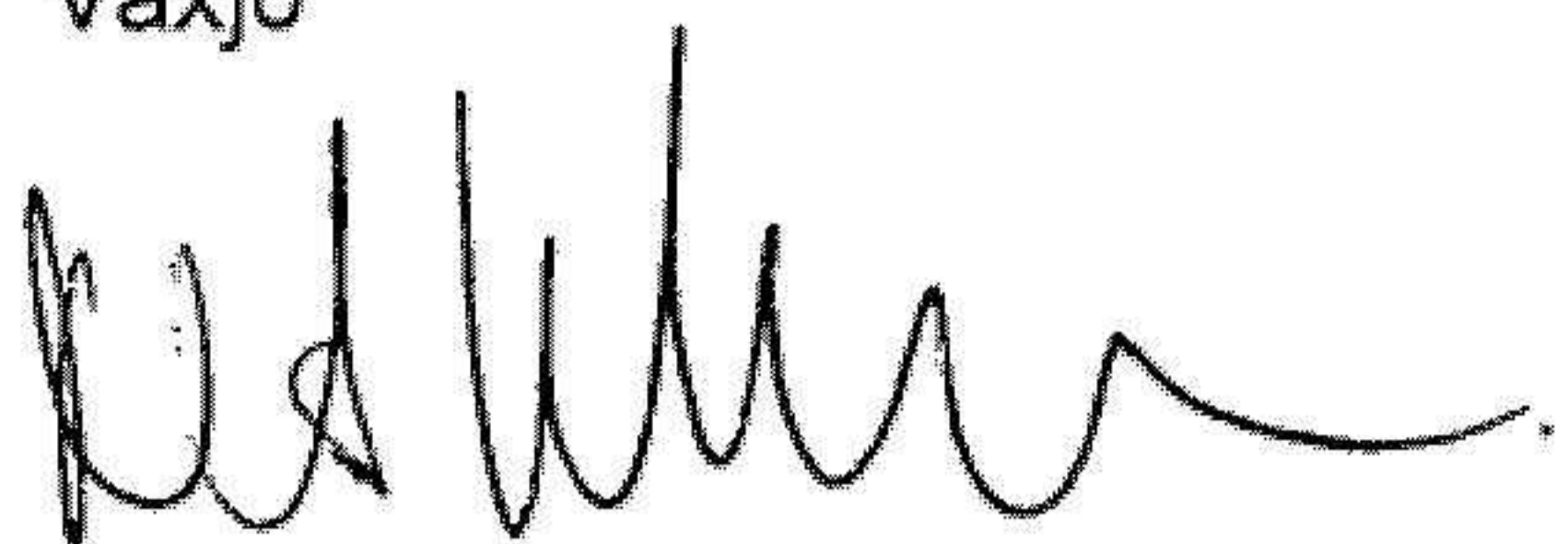
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Antal anställda:

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18
Växjö



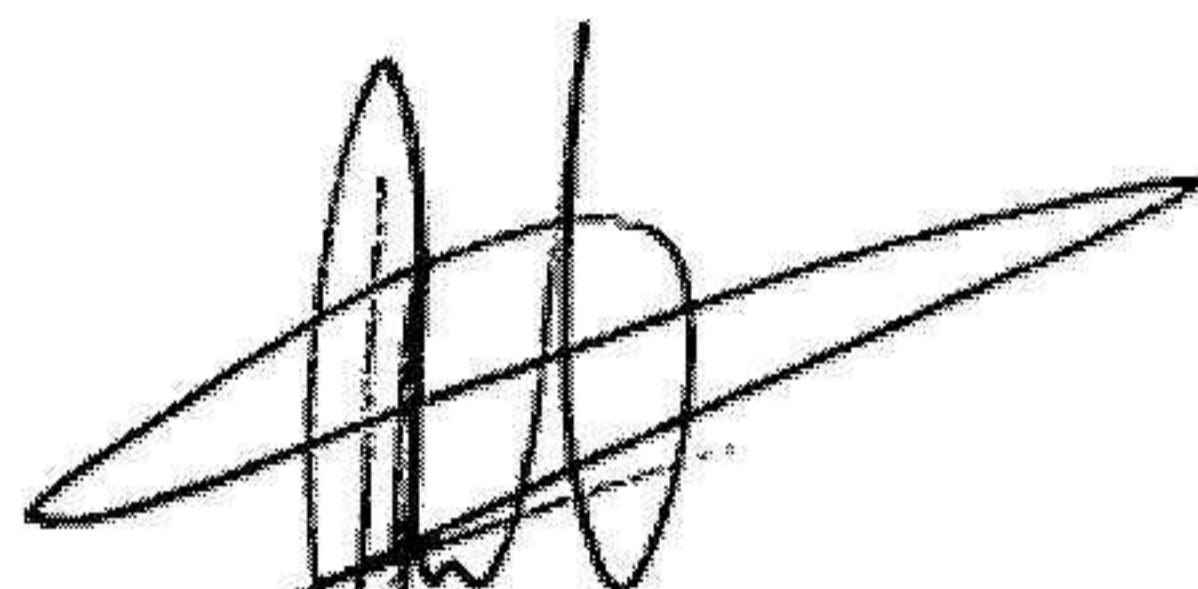
Nils Karlsson
Styrelseordförande

2025-11-18



Staffan Dahlström
Verkställande direktör

2025-11-18



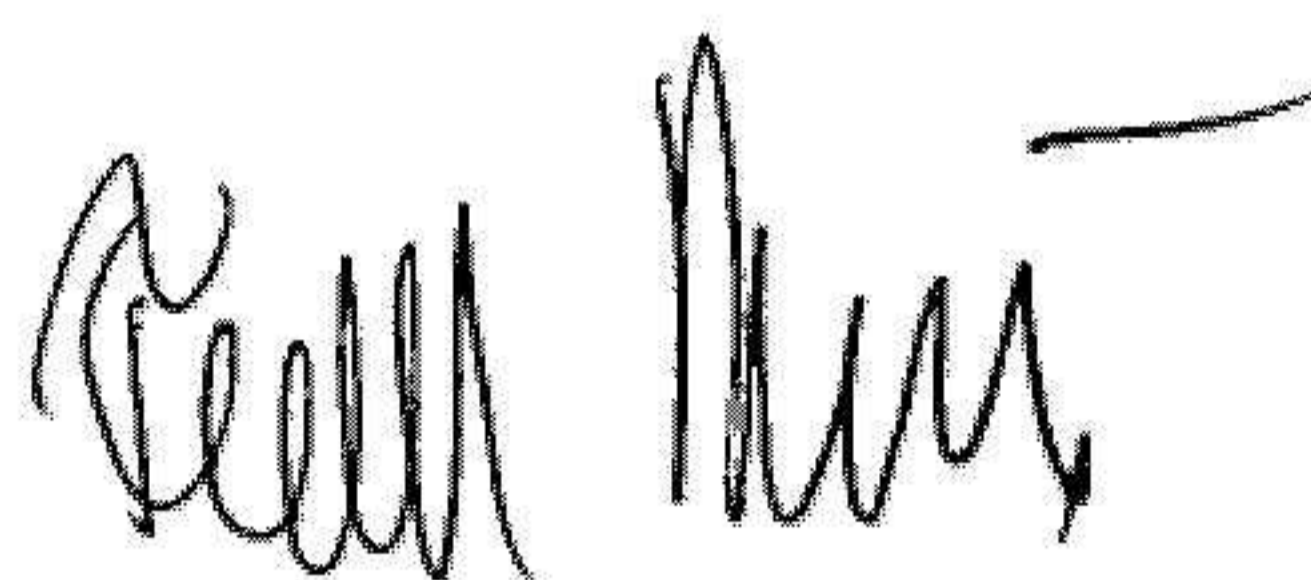
Rebecka Dahlström

2025-11-18



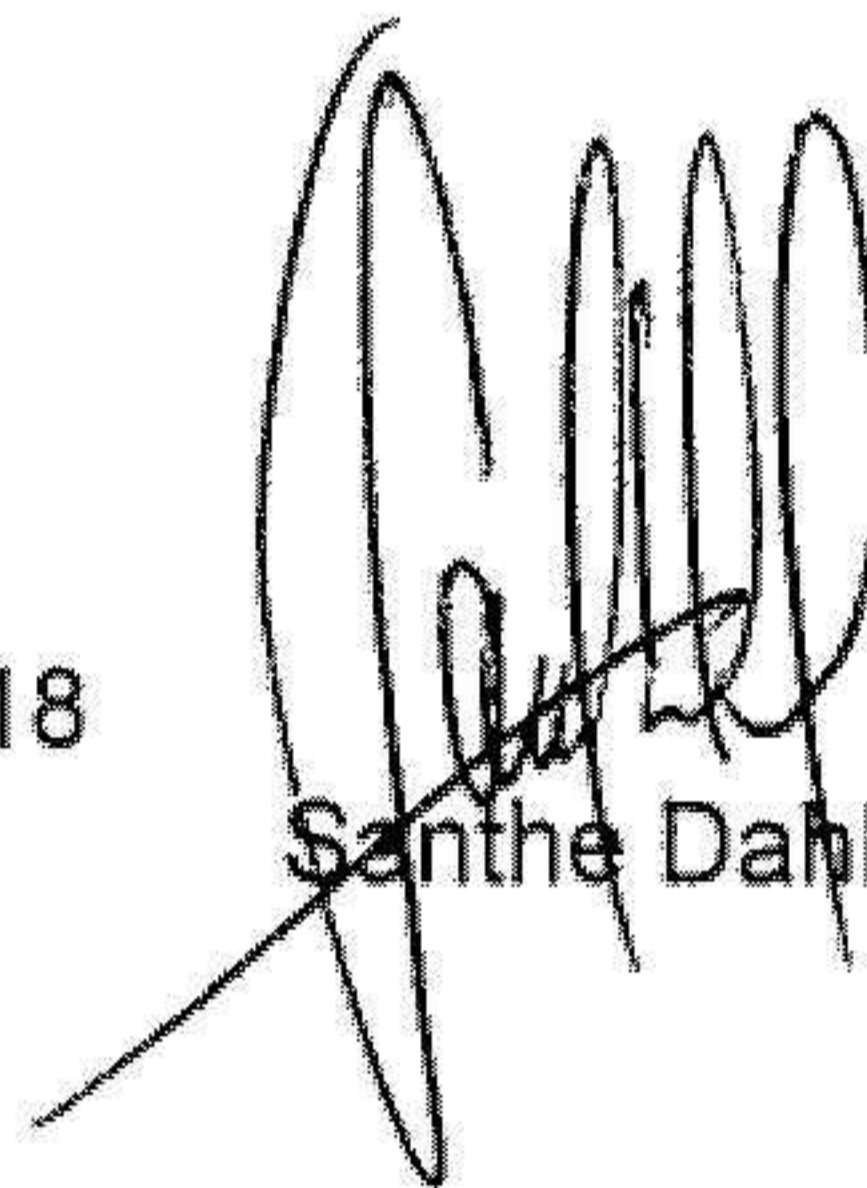
Erika Dahlström

2025-11-18



Fredrik Dahlström

2025-11-18



Santhe Dahl

2025-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg AB, org.nr 556638-4110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 november 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor