

202407052914
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Erik Berggren

Årsredovisning

för

Arkivhuset i Norden AB
(556658-1400)

Räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Bolagets säte: Stockholm
Redovisningsvaluta: SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Arkivhuset i Norden AB med säte i Stockholm är moderbolag för en fastighetskoncern med följande ingående bolag:

- Deponisten AB
- Deponisten i Södertälje AB
- Maro Fastighet AB
- Allonsy AB
- Safe-Box Fastighet KB

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av motorfordon och teknisk utrustning såsom skanners, mikrofilms utrusning och programvaror samt tillhandahåller administrativa tjänster.

Inköp och försäljning har förekommit enligt nedan mellan de i koncernen ingående bolagen.

Försäljning	Inköp	Kkr
Allonsy AB	Arkivhuset i Norden AB	182

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt, kkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 670	6 802	6 846	8 411
Resultat efter finansiella poster	-1 765	2 259	-1 939	382
Balansomslutning	76 729	76 687	93 517	113 794
Soliditet %	23	25	16	16

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 900	7 813	18 445 087
Disposition av föreg års resultat			18 445 087	-18 445 087
Efterutdelning			-18 450 000	
Årets resultat				17 423 886
Belopp vid årets utgång	100 000	28 900	2 900	17 423 886

2023-01-01--2023-12-31
Förslag till resultatdisposition 2023-01-01--
2023-12-31

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående
vinstmedel

balanserat resultat	18 452 900
efterutdelning	-18 450 000
årets resultat	17 423 886
totalt	17 426 786

disponeras för

överföring till balanserat resultat	17 426 786
totalt	17 426 786

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balans-
räkningar med tilläggsupplysningar. *A*

2023-07-04 09:26

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Nettoomsättning		<u>6 669 879</u>	<u>6 801 894</u>
Summa rörelseintäkter		6 669 879	6 801 894
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-6 342 555	-4 803 783
Övriga externa kostnader		-309 394	-1 638 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-817 665</u>	<u>-756 782</u>
Summa rörelsens kostnader		-7 469 614	-7 199 482
Rörelseresultat		-799 735	-397 588
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag	2	58 623	3 470 219
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	17 748	13 554
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	4	<u>-1 042 001</u>	<u>-827 343</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 765 365	2 258 842
Bokslutsdispositioner	5	23 707 026	19 980 555
Summa bokslutsdespositioner		23 707 026	19 980 555
Resultat före skatt		21 941 661	22 239 397
Skatt på årets resultat		-4 517 775	-3 794 310
Årets resultat		17 423 886	18 445 087

46

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	6	<u>1 150 731</u>	<u>1 858 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 731	1 858 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	<u>69 900 020</u>	<u>69 900 020</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 900 020	69 900 020
Summa anläggningstillgångar		71 050 751	71 758 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 054	21 775
Fordringar hos koncernföretag	8	4 906 601	3 552 124
Skattefordran		0	727 025
Övriga kortfristiga fordringar		900	0
Förutbetalda kostn och upplup int.		<u>17 100</u>	<u>12 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 942 655	4 313 103
Kassa och bank		735 939	615 093
Summa kassa och bank		735 939	615 093
Summa omsättningstillgångar		5 678 594	4 928 196
SUMMA TILLGÅNGAR		76 729 345	76 686 612

Handwritten mark

BALANSRÄKNING (forts)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 900	28 900
Summa bundet eget kapital		128 900	128 900
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		2 900	7 813
Årets resultat		17 423 886	18 445 087
Summa fritt eget kapital		17 426 786	18 452 900
Summa eget kapital		17 555 686	18 581 800
Obeskattade reserver	9	469 191	994 767
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		469 191	994 767
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 476	66 434
Skulder hos koncernbolag	10	9 219 600	8 349 287
Skatteskulder		218 908	0
Övriga skulder		37 609 142	38 146 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 607 342	10 548 089
Summa kortfristiga skulder		58 704 468	57 110 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 729 345	76 686 612

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

5 år

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

7

6

varav kvinnor

5

5

2 Resultat från andelar i koncernföretag

Deponisten AB (anteciperad utdelning)

0

2 997 500

Safe-Box Fastighet KB

58 623

472 719

58 623

3 470 219

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

2023-12-31

2022-12-31

3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter koncernbolag	0	0
Ränteintäkter övriga	17 748	13 554
	<u>17 748</u>	<u>13 554</u>

4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader koncernbolag	0	0
Räntekostnader övriga	-1 042 001	-827 343
	<u>-1 042 001</u>	<u>-827 343</u>

5 Bokslutsdispositioner

Förändring avskrivning utöver plan	525 576	386 655
Mottaget koncernbidrag	23 181 450	19 593 900
Totalt	<u>23 707 026</u>	<u>19 980 555</u>

6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	5 391 764	4 431 178
Årets avyttring	0	0
Årets inköp	110 000	960 586
	<u>5 501 764</u>	<u>5 391 764</u>

Utgående anskaffningsvärde

Ingående avskrivningar	-3 533 368	-2 776 586
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-817 665	-756 782
	<u>-4 351 033</u>	<u>-3 533 368</u>

Utgående avskrivningar

Utgående bokfört värde	1 150 731	1 858 396
-------------------------------	------------------	------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

7 Andelar i dotterbolag

	Andel	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
Maro Fastighet AB org nr 556652-3220, säte i Stockholm	100%	7 000 000	110 286	116
Deponisten i Södertälje AB org nr 556660-8286, säte i Stockholm	100%	100 000	107 278	471
Deponisten AB Org nr 556658-1434 Säte i Stockholm	100%	100 000	115 285	0
Safe-Box Fastighet KB Org nr 916615-5227, säte i Stockholm	100%	54 825 020	934 976	58 623
Allonsy AB Org nr 559191-4576, säte i Stockholm	100%	7 875 000	8 744 505	779 538

Utgående bokfört värde

69 900 020 10 012 330 838 748

8 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Deponisten i Södertälje AB	3 601 024	3 552 124
Maro AB	1 305 577	0

Utgående bokfört värde

4 906 601 3 552 124

9 Obeskattade reserver

Överavskrivningar	469 191	994 767
-------------------	---------	---------

Utgående bokfört värde

469 191 994 767

10 Kortfristiga skulder hos koncernbolag

Allonsy AB	8 742 664	1 782 777
Deponisten AB	3 490	2 500
Maro Fastighet AB	0	3 181 941
Safe Box Fastighet KB	473 446	3 382 069

Utgående bokfört värde

9 219 600 8 349 287

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-30



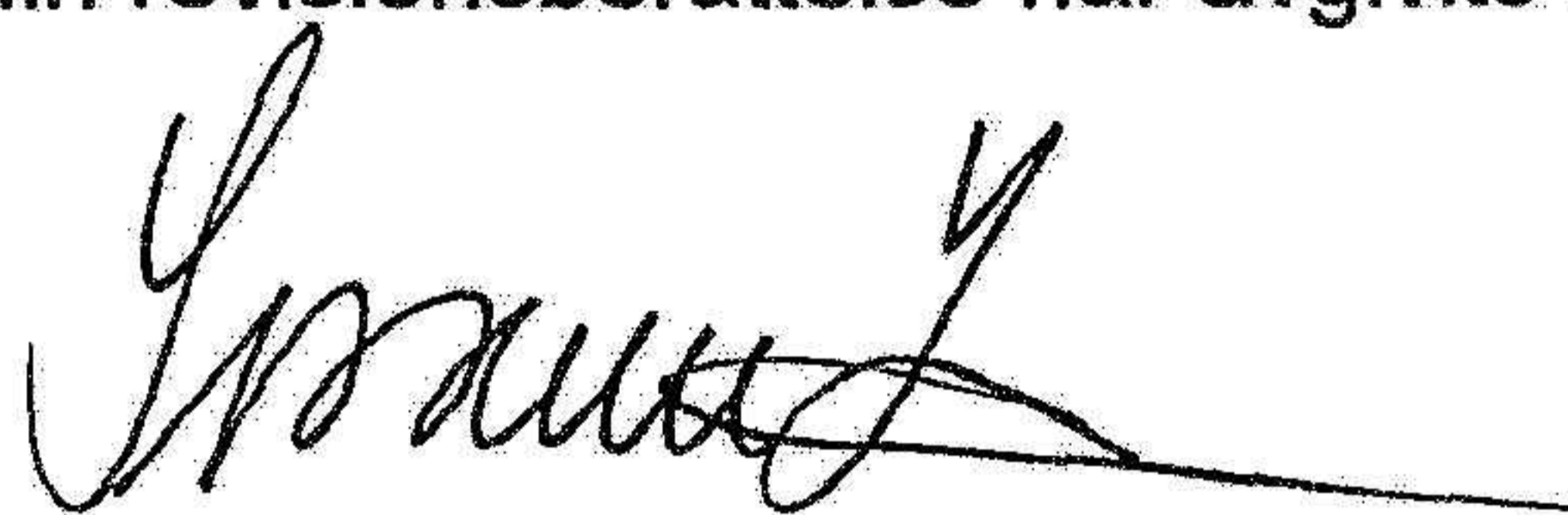
Erik Berggren
Ordförande



Magnus Litens
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-30



Susann Lindén
Auktoriserad revisor



54575101010101

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkivhuset i Norden AB, org.nr 556658-1400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivhuset i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2024



Susann Lindén

Auktoriserad revisor