

Årsredovisning

för

Vincent Petersson Fastighets AB

559295-2302

Räkenskapsåret

2021-12-01 – 2022-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vincent Petersson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 15 juni 2023



Vincent Petersson

Årsredovisning

för

Vincent Petersson Fastighets AB

559295-2302

Räkenskapsåret

2021-12-01 – 2022-11-30

Styrelsen för Vincent Petersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 – 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 117 | 78 |
| Resultat efter finansiella poster | -148 | -10 |
| Soliditet (%) | 5 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -9 505 | 15 495 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -9 505 | 9 505 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 160 000 | | 160 000 |
| Årets resultat | | | -147 613 | -147 613 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 150 495 | -147 613 | 27 882 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------|
| balanserad vinst | 150 495 |
| årets förlust | -147 613 |
| | 2 882 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 882 |
| | 2 882 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-12-01 -2022-11-30 | 2020-12-07 -2021-11-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 117 353 | 78 189 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 715 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 126 068 | 78 189 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -239 293 | -67 302 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -34 388 | -20 392 |
| Summa rörelsekostnader | | -273 681 | -87 694 |
| Rörelseresultat | | -147 613 | -9 505 |
| Resultat efter finansiella poster | | -147 613 | -9 505 |
| Resultat före skatt | | -147 613 | -9 505 |
| Årets resultat | | -147 613 | -9 505 |

| Balansräkning | Not | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 120 401 | 133 396 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 47 464 | 43 857 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 8 093 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 175 958 | 177 253 |
| Summa anläggningstillgångar | | 175 958 | 177 253 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 14 200 |
| Övriga fordringar | | 18 879 | 28 447 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 274 | 6 857 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 153 | 49 504 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 306 225 | 423 485 |
| Summa kassa och bank | | 306 225 | 423 485 |
| Summa omsättningstillgångar | | 331 378 | 472 989 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 507 336 | 650 242 |

| Balansräkning | Not | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 150 495 | 0 |
| Årets resultat | | -147 613 | -9 505 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 882 | -9 505 |
| Summa eget kapital | | 27 882 | 15 495 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | 474 187 | 634 187 |
| Summa långfristiga skulder | | 474 187 | 634 187 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 267 | 560 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 267 | 560 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 507 336 | 650 242 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Medelantalet anställda

| | |
|-------------|-------------|
| 2021-12-01 | 2020-12-07 |
| -2022-11-30 | -2021-11-30 |

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 299 613 | 228 313 |
| Inköp | 0 | 71 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 299 613 | 299 613 |
| Ingående avskrivningar | -166 217 | -156 787 |
| Årets avskrivningar | -12 995 | -9 430 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -179 212 | -166 217 |
| Utgående redovisat värde | 120 401 | 133 396 |

2023062828109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 367 766 | 331 045 |
| Inköp | 25 000 | 36 721 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 392 766 | 367 766 |
| Ingående avskrivningar | -323 909 | -312 947 |
| Årets avskrivningar | -21 393 | -10 962 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -345 302 | -323 909 |
| Utgående redovisat värde | 47 464 | 43 857 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 8 093 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 093 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 093 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Vetlanda den 15 juni 2023


Vincent Petersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

