

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Green, Styrelseledamot  
2025-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	543 799	542 600	574 400	606 400
Resultat efter finansiella poster	36 711	21 871	92 041	121 763
Soliditet (%)	26,98	23,98	22,23	18,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	436 928	12 200	524 128
Balanseras i ny räkning		12 200	-12 200	0
Årets resultat			24 143	24 143
Belopp vid årets utgång	<u>75 000</u>	<u>449 128</u>	<u>24 143</u>	<u>548 271</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	449 128
Årets resultat	<u>24 143</u>
	473 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>473 271</u>
	473 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		543 799	542 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>543 799</u>	<u>542 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 076	-334 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 003	-91 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-423 079</u>	<u>-425 197</u>
<b>Rörelseresultat</b>		120 720	117 403
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 299	-96 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 009</u>	<u>-95 532</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 711	21 871
<b>Resultat före skatt</b>		36 711	21 871
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 568	-9 671
<b>Årets resultat</b>		<u>24 143</u>	<u>12 200</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 958 678	2 041 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>8 332</u>	<u>16 663</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 967 010	2 058 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 967 010	2 058 013
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>30 302</u>	<u>26 245</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		30 302	26 245
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>34 715</u>	<u>100 595</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		34 715	100 595
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		65 017	126 840
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 032 027</b>	<b>2 184 853</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		449 128	436 928
Årets resultat		<u>24 143</u>	<u>12 200</u>
Summa fritt eget kapital		473 271	449 128
<b>Summa eget kapital</b>		548 271	524 128
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 290 000</u>	<u>1 461 250</u>
Summa långfristiga skulder		1 290 000	1 461 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		178 756	169 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>29 881</u>
Summa kortfristiga skulder		193 756	199 475
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 032 027</b>	<b>2 184 853</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 179 591	4 204 186
	Utgående anskaffningsvärden	4 154 996	4 179 591
	Ingående avskrivningar	-2 138 241	-2 080 164
	Årets avskrivningar	-82 672	-82 672
	Utgående avskrivningar	-2 196 318	-2 138 241
	Redovisat värde	1 958 678	2 041 350
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 656	41 656
	Utgående anskaffningsvärden	41 656	41 656
	Ingående avskrivningar	-24 993	-16 662
	Årets avskrivningar	-8 331	-8 331
	Utgående avskrivningar	-33 324	-24 993
	Redovisat värde	8 332	16 663
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	548 000	548 000
	Förfaller senare än 5 år	742 000	913 250
		1 290 000	1 461 250

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-26

*Fredrik Green*  
Fredrik Green  
Styrelseledamot  
2025-09-26

*Mikael Angel*  
Mikael Angel  
Styrelseledamot  
2025-09-26