

Årsredovisning

för

DaFeTu Invest i Norr AB

559089-2799

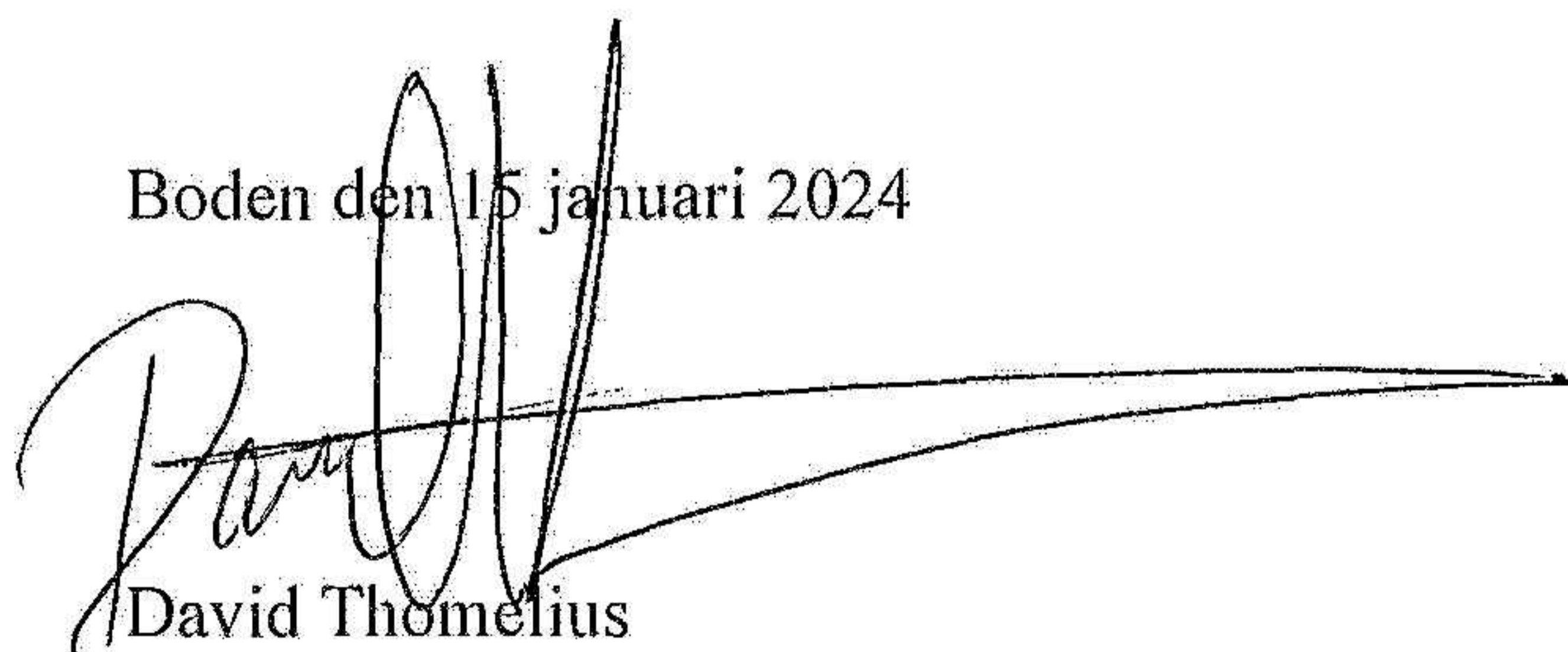
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DaFeTu Invest i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 15 januari 2024



David Thomelius

Styrelsen för DaFeTu Invest i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4	0	0	1 062
Resultat efter finansiella poster	-3	0	-12	422
Soliditet (%)	3	91	98	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 134	-200	52 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200	200	0
Årets resultat			-3 101	-3 101
Belopp vid årets utgång	50 000	2 934	-3 101	49 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 934
årets förlust	-3 101
	-167
behandlas så att i ny räkning överföres	-167
	-167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 490

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 611

0

Summa rörelsekostnader

-7 101

-200

Rörelseresultat

-3 101

-200

Resultat efter finansiella poster

-3 101

-200

Resultat före skatt

-3 101

-200

Årets resultat

-3 101

-200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 310 288

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 310 288

0

Summa anläggningstillgångar

1 310 288

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

57 934

Övriga fordringar

205 373

0

Summa kortfristiga fordringar

220 373

57 934

Kassa och bank

Kassa och bank

70 738

0

Summa kassa och bank

70 738

0

Summa omsättningstillgångar

291 111

57 934

SUMMA TILLGÅNGAR

1 601 399

57 934

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 934

3 134

Årets resultat

-3 101

-200

Summa fritt eget kapital

-167

2 934

Summa eget kapital

49 833

52 934

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

460 000

0

Skulder till koncernföretag

892 066

0

Summa långfristiga skulder

1 352 066

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

0

Övriga skulder

145 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

5 000

Summa kortfristiga skulder

199 500

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 601 399

57 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	
	500 000	

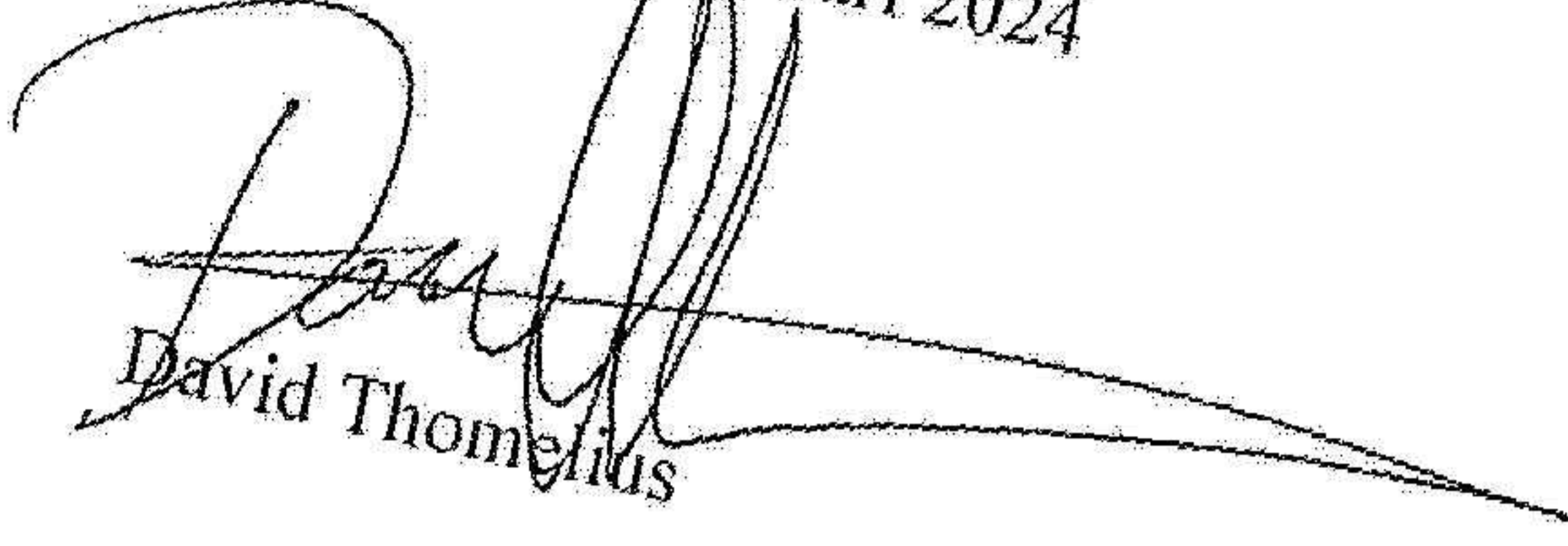
Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 314 899	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 899	
Årets avskrivningar	-4 611	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 611	
Utgående redovisat värde	1 310 288	

DaFeTu Invest i Norr AB
Org.nr 559089-2799

2024022908293

Boden den 15 Januari 2024



David Thomelius