

Årsredovisning

för

Redito Holding AB

559011-3881

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Redito Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/6-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

30/6-22



Jan Björk

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Rapport över förändring i eget kapital koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändring i eget kapital	11
Noter	12

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Redito Holding AB, org. nr 559011-3881, avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Reditos verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva konsult- och investeringsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta lös egendom, investera i, äga och förvalta fast egendom och värdepapper. Redito, som bedriver verksamhet i Sverige och Finland, bildades 2012 och har sedan dess etablerat fastighetsbolag såsom bl.a. Trophi Fastighets AB och Serena Properties AB. Redito har ett team bestående av ett 20-tal medarbetare inom affärsutveckling, finansiering, transaktion, tillgångsförvaltning, uthyrning, projektledning och ekonomistyrning.

Koncernförhållanden

Redito Holding AB är moderbolag i koncern som omfattar 12 stycken helägda koncernbolag, varav tio i Sverige och två i Finland. För mer information hänvisas till not 13-15.

Ägarförhållanden per 31 december 2021

Namn	Antal aktier	Antal röster
Jan Björk	393 750	393 750
Patrik Hegbart	393 750	393 750

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronapandemin väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. En ökad osäkerhet kring konjunkturutvecklingen finns. Vi har i dagsläget inte noter några vikande trender men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka bolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har Coronapandemin påverkan väsentligt minskat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender men kan inte utesluta att den osäkerheten kommer tillbaka och kan komma att påverka bolaget.

Vid extra bolagstämma i januari 2022 har utdelning skett om 8 600 000 kr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En ökad osäkerhet kring konjunkturutvecklingen finns då inflationen tilltagit likt att marknadsräntorna stigit. Efterfrågan på Reditos tjänster är fortsatt god och det är bolagets bedömning att denna efterfrågan kommer att fortsätta.

Flerårsöversikt

Koncernen (Tkr)	2021	2020	2019	2018	
Nettoomsättning	76 125	101 437	122 234	94 012	
Resultat efter finansiella poster	48 323	63 878	13 596	62 653	
Soliditet (%)	90,7	92,0	81,7	86,4	
Balansomslutning	140 214	106 315	98 801	107 061	

Moderbolaget (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 755	3 342	2 823	10 093	2 938
Resultat efter finansiella poster	39 930	51 028	-6 345	48 428	45 922
Soliditet (%)	94,1	85,0	81,5	97,3	86,8
Balansomslutning	134 825	112 693	95 543	93 187	55 644

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisning- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 865 379
utdelning beslutad vid extra bolagsstämma januari 2022	-8 600 000
årets resultat	<u>39 930 031</u>
	118 195 410
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	<u>118 195 410</u>
	118 195 410

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		76 125 014	101 437 054
Övriga rörelseintäkter		1 654 787	897 116
Resultat från andelar i intresseföretag	17	-38 106	-617 124
		<u>77 741 695</u>	<u>101 717 046</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-8 373 734	-9 363 009
Personalkostnader	4	-21 378 393	-27 977 452
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-74 278	-27 854
Övriga rörelsekostnader		-654 894	-1 031 808
Resultat från andelar i koncernföretag	13	0	0
		<u>-30 481 299</u>	<u>-38 400 123</u>
Rörelseresultat		47 260 396	63 316 923
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		554 117	80 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604 773	522 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 737	-41 932
		<u>1 061 153</u>	<u>561 034</u>
Resultat efter finansiella poster		48 321 549	63 877 957
Resultat före skatt		48 321 549	63 877 957
Skatt på årets resultat	5	-10 017 251	-13 579 683
Årets resultat		38 304 298	50 298 273
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		38 299 801	50 298 273
Innehav utan bestämmande inflytande		4 496	0

Koncernens Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	844 454	95 313
		844 454	95 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	48 583 245	25 103 945
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	12 167 809	12 167 809
Andra långfristiga fordringar	23	10 481 748	10 527 415
		71 232 802	47 799 169
Summa anläggningstillgångar		72 077 256	47 894 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 805	65 876
Övriga fordringar		474 390	1 611 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 401 901	2 816 878
		2 115 095	4 494 460
<i>Kassa och bank</i>		66 021 535	53 926 312
Summa omsättningstillgångar		68 136 630	58 420 772
SUMMA TILLGÅNGAR		140 213 887	106 315 254

Koncernens Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		60 000	60 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		127 162 037	97 773 066
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		127 222 037	97 833 065
Innehav utan bestämmande inflytande	7	16 108	0
Summa eget kapital		127 238 145	97 833 065
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 373 234	1 097 161
Aktuella skatteskulder		769 149	1 520 322
Övriga skulder		5 422 581	3 169 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	5 410 778	2 695 653
		12 975 742	8 482 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 213 887	106 315 254

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

2022071524088

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	60 000	80 700 975	80 760 975
Utdelning	-	-8 200 000	-8 200 000
Indragning av aktier	-6 000	-24 899 000	-24 905 000
Fondemissin	6 000	-6 000	0
Omräkningsdifferens		-121 182	-121 182
Årets resultat	-	50 298 273	50 298 273
Utgående eget kapital 2020-12-31	60 000	97 773 066	97 833 065
Ingående eget kapital 2021-01-01	60 000	97 773 066	97 833 065
Utdelning	-	-8 900 000	-8 900 000
Omräkningsdifferens	-	783	783
Årets resultat	-	38 304 297	38 304 297
Utgående eget kapital 2021-12-31	60 000	127 178 146	127 238 145

Penneo dokumentnyckel: XWU64-CZZN7-7ZSWE-V8FP3-2B55K-7OCMJ

Koncernens	Not	2021-01-01	2020-01-01
Kassaflödesanalys	1	2021-12-31	2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		47 298 502	63 316 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	74 278	-1 028 356
Erhållen och erlagd ränta	10	507 036	561 033
Betald skatt		-10 768 424	-22 620 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 111 391	40 229 057
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 379 365	8 573 678
Förändring av kortfristiga skulder		5 244 725	538 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 624 089	49 341 663
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterbolag		0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-865 925	0
Investeringar i intresseföretag		-23 525 000	-8 331 256
Avyttring av intresseföretag		605 000	0
Förändring av långfristiga fordringar		45 667	-4 059 739
Avyttring av anläggningstillgångar		0	1 003 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 740 258	-11 387 995
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		0	0
Förändringar avsättning pension		0	-24 905 000
Utbetald utdelning		-8 900 000	-8 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 900 000	-33 105 000
Årets kassaflöde		12 095 222	4 848 668
Likvida medel vid årets början		53 926 312	49 077 644
Likvida medel vid årets slut		66 021 535	53 926 312

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	12	<u>1 755 308</u>	<u>3 342 203</u>
		1 755 308	3 342 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-1 855 642</u>	<u>-3 014 250</u>
		-1 855 642	-3 014 250
Rörelseresultat		-100 334	327 953
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	40 500 000	50 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-469 635</u>	<u>0</u>
		40 030 365	50 700 000
Resultat efter finansiella poster		39 930 031	51 027 953
Resultat före skatt		39 930 031	51 027 953
Skatt på årets resultat	5	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		39 930 031	51 027 953

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	1 517 500	1 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	25 000	25 000
		1 542 500	1 425 000
Summa anläggningstillgångar		1 542 500	1 425 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 626	65 876
Fordringar hos koncernföretag		119 366 554	105 379 413
Övriga fordringar		134 559	510 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	92 024	328 586
		119 654 763	106 284 124
<i>Kassa och bank</i>		13 627 935	4 983 593
Summa omsättningstillgångar		133 282 698	111 267 717
SUMMA TILLGÅNGAR		134 825 198	112 692 717
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 865 379	44 737 426
Årets resultat		39 930 031	51 027 953
		126 795 410	95 765 379
Summa eget kapital		126 855 410	95 825 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		238 202	0
Skulder till koncernföretag		7 473 782	16 602 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	257 803	264 557
Summa kortfristiga skulder		7 769 787	16 867 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 825 198	112 692 717

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	60 000	84 187 383	-6 344 956	77 902 427
Disposition av föregående års resultat	-	-6 344 956	6 344 956	-
Utdelning	-	-8 200 000	-	-8 200 000
Indragning av aktier	-6 000	-24 899 000	-	-24 905 000
Fondemission	6 000	-6 000	-	-
Årets resultat	-	-	51 027 953	51 027 953
Utgående eget kapital 2020-12-31	60 000	44 737 426	51 027 953	95 825 379
Ingående eget kapital 2021-01-01	60 000	44 737 426	51 027 953	95 825 379
Disposition av föregående års resultat	-	51 027 953	-51 027 953	-
Utdelning	-	-8 900 000	-	-8 900 000
Årets resultat	-	-	39 930 031	39 930 031
Utgående eget kapital 2021-12-31	60 000	86 865 379	39 930 031	126 855 410

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Leasingavtal – leasetagare

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 2 514 465 kr (2 911 163 kr)

Koncernen har ingått leasingavtal avseende lokaler, kontosinventarier och fordon. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Koncern

Ernst & Young AB
Revisionsuppdrag
Övriga tjänster

2021	2020
230 500	177 500
85 600	210 800
316 100	388 300

Moderbolag

Ernst & Young AB
Revisionsuppdrag
Övriga tjänster

2021	2020
159 000	110 000
38 400	210 800
197 400	320 800

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Medelantalet anställda	2021			2020		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sverige	4,0	11,0	15,0	6,0	11,0	17,0
Finland	0,0	3,0	3,0	0,0	4,0	4,0
Totalt koncernen	4,0	14,0	18,0	6,0	15,0	21,0

Andelen kvinnor i styrelsen/VD är 0% (0%).

Löner och ersättningar	2021	2020
Styrelse	2 250 794	2 292 552
VD	1 832 730	2 578 307
Övriga anställda	7 431 750	10 896 393
Totalt Sverige	11 515 274	15 767 252
Övriga anställda	1 812 395	3 408 493
Totalt Finland	1 812 395	3 408 493
Totalt koncernen	13 327 669	19 175 745

Sociala kostnader	2021		2020	
	Sociala kostnader inklusive särskild löneskatt	Pensionskostnader	Sociala kostnader inklusive särskild löneskatt	Pensionskostnader
Styrelse	808 869	419 084	783 098	433 545
VD	664 944	367 271	901 373	463 597
Övriga anställda	2 693 074	1 475 755	3 500 392	1 539 757
Totalt Sverige	4 166 887	2 262 110	5 184 863	2 436 899
Övriga anställda	378 033	-	667 291	-
Totalt Finland	378 033	-	667 291	-
Totalt koncernen	4 544 920	2 971 941	5 852 154	2 436 899

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Moderbolaget

Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Totalt redovisad skatt	-	-

Avstämning av effektiv skatt	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 930 031		51 027 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-8 225 586	21,4	-10 919 982

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-117 345	0
Ej skattepliktiga intäkter	8 343 000	10 849 800
Övrigt	-69	70 182
Redovisad effektiv skatt	-	-

Koncernen

Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	-10 017 251	-13 579 683
Uppskjuten skatt	-	-
Totalt redovisad skatt	-10 017 251	-13 579 683

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		48 321 549		63 877 957
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-9 954 239	21,4	-13 669 823

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-72 734	-359 402		
Ej skattepliktiga intäkter	121 998	358 093		
Övrigt	-112 276	91 449		
Redovisad effektiv skatt	20,7	-10 017 251	21,3	-13 579 683

Not 6 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	318 711	322 611
Inköp	864 197	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 620	-3 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124 288	318 711
IB avskrivningar	-223 398	-197 494
Försäljningar/utrangeringar	17 842	1 950
Årets avskrivningar	-74 278	-27 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 834	-223 398
Utgående redovisat värde	844 454	95 313

Not 7 Avsättningar för pensioner

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 056 210
Årets förändring pensionsåtaganden	0	-1 056 210
Belopp vid årets utgång	0	0

Avsättningar för pensioner avser verkställande direktören och inkluderar beräknad löneskatt. Återköp har skett under 2020.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna arvodesintäkter	312 028	1 700 620
Förutbetalda hyror	611 007	438 504
Förutbetalda leasingavgifter	17 937	20 000
Övriga förutbetalda kostnader	460 929	657 754
	<u>1 401 901</u>	<u>2 816 878</u>

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna arvodesintäkter	44 201	316 201
Övriga förutbetalda kostnader	47 823	12 385
	<u>92 024</u>	<u>328 586</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 590 748	1 969 663
Upplupna konsultarvoden	202 900	276 401
Övriga förutbetalda intäkter	3 434 168	0
Övriga upplupna kostnader	182 962	449 589
	<u>5 410 778</u>	<u>2 695 653</u>

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna konsultarvoden	76 000	98 400
Övriga förutbetalda intäkter	155 369	0
Övriga upplupna kostnader	26 434	166 157
	<u>257 803</u>	<u>264 557</u>

Not 10 Erhållen och erlagd ränta

Koncernen

	2021	2020
Erhållen ränta	604 773	602 965
Erlagd ränta	-97 737	-41 932
	<u>507 036</u>	<u>561 033</u>

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2021	2020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	74 278	27 854
Förändringar i avsättningar	0	-1 056 210
	<u>74 278</u>	<u>-1 028 626</u>

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Not 12 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2021	2020
Inköp	0%	0%
Försäljning	89%	89%

Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	40 500 000	50 700 000
Resultat vid nedskrivning	-440 000	0
	<u>40 060 000</u>	<u>50 700 000</u>

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 200 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar/nedskrivningar	-447 500	0
Omklassificeringar	0	0
Lämnade aktieägartillskott	565 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 517 500</u>	<u>1 400 000</u>
Utgående redovisat värde	1 517 500	1 400 000

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts -andel	Antal andelar	Bokfört värde
Redito AB	100%	100%	500	50 000
Redito Property Investors Oy	100%	100%		
Redito Serena Properties Investment Adviser AB	100%	100%	50 000	50 000
Redito Serena Properties AB	100%	100%	50 000	50 000
Redito Bostad AB	100%	100%	500	450 000
Redito Mariefred Holding AB	100%	100%		
Redito Häggvik AB	100%	100%	500	250 000
Redito Sinoma AB	100%	100%	50 000	150 000
Redito Investment AB	100%	100%	50 000	350 000
Redito Investment Management Oy	100%	100%		
Reenergy Nordic AB	100%	100%	500	100 000
Redito fastigheter Holding AB	100%	100%	500	25 000
Redito Property Management AB	85%	85%	425	42 500
				<u>1 517 500</u>

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Namn	Org.nr	Säte
Redito AB	556887-6873	Stockholm
Redito Property Investors Oy	2548939-1	Helsingfors
Redito Serena Properties Investment Adviser AB	559023-2814	Stockholm
Redito Serena Properties AB	559008-8430	Stockholm
Redito Bostad AB	559016-5063	Stockholm
Redito Mariefred Holding AB	559016-5071	Stockholm
Redito Häggvik AB	559016-5089	Stockholm
Redito Sinoma AB	559063-2344	Stockholm
Redito Investment AB	559080-4240	Stockholm
Redito Investment Management Oy	2767895-4	Helsingfors
Reenergy Nordic AB	559328-6825	Stockholm
Redito fastigheter Holding AB	559339-5600	Stockholm
Redito Property Management AB	559192-0516	Stockholm

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Antal aktier (stycken) och kvotvärde (kronor)	787 500	0,076
	<u>787 500</u>	

Not 17 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	-38 106	-617 124
	<u>-38 106</u>	<u>-617 124</u>

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 19 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sinoma Management AB	50%	50%	25 000	25 000
				<u>25 000</u>

Namn	Org.nr	Säte
Sinoma Management AB	559175-6670	Stockholm

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 103 945	16 772 689
Anskaffningar	0	211 878
Lämnat tillskott	23 525 000	8 650 000
Avyttringar	-45 700	0
Omklassificering	0	-530 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 583 245	25 103 945
Utgående redovisat värde	48 583 245	25 103 945

Not 21 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GenovaRedito Holding AB	50%	50%	25 000	39 304 567
Solvändan Bostads AB	50%	50%	250	194 378
Sinoma Management AB	50%	50%	25 000	25 000
iBoxen Holding AB	59,3%	59,3%	593	9 059 300
				48 583 245

Namn	Org.nr	Säte
GenovaRedito Holding AB	559121-8572	Stockholm
Solvändan Bostads AB	559111-8756	Linköping
Sinoma Management AB	559175-6670	Stockholm
iBoxen Holding AB	559254-3713	Stockholm

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 167 809	12 654 701
Lämnat tillskott	0	738 609
Omklassificering	0	-1 225 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 167 809	12 167 809
Utgående redovisat värde	12 167 809	12 167 809

Innehavet avser delägarskap i Serena Properties AB, org.nr 559023-2707, samt Sinoma Fastighets AB, org.nr 559161-0836.

Not 23 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 527 415	6 983 784
Tillkommande fordringar	28 500	3 044 864
Omklassificering	27 250	1 718 623
Valutakursförändring	-101 417	-216 856
Avgående fordringar	0	-1 003 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 481 748	10 527 415
Utgående redovisat värde	10 481 748	10 527 415

Långfristiga fordringar avser utlåning till delägt bolag, depositioner samt kapitalförsäkring för tryggnad av pensioner.

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolag	2021-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	86 865 379
utdelning beslutad vid extra bolagsstämma januari 2022	-8 600 000
årets resultat	<u>39 930 031</u>
	118 195 410
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	<u>118 195 410</u>
	118 195 410

Not 25 Ställda säkerheter

Koncernen och moderbolaget

Varken moderbolaget eller koncernen har några ställda säkerheter

Not 26 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Finansieringsåtagande för andra långfristiga värdepappersinnehav	2 521 331	2 521 331
	<u>2 521 331</u>	<u>2 521 331</u>

Redito Holding AB
Org nr 559011-3881

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och moderbolaget

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har en ökad osäkerhet kring konjunkturutvecklingen infunnit sig då inflationen tilltagit likt att marknadsräntorna stigit. Efterfrågan på Reditos tjänster är fortsatt god och vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka bolaget.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Jan Björk
Ordförande

Patrik Hegbart

Marc von Melen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Henrik Fredrik Björk (SSN-validerad)

Styrelsens ordförande

Serienummer: 19650225xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-28 05:16:09 UTC

**MARC VON MELEN (SSN-validerad)**

Verkställande direktör

Serienummer: 19731013xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-28 06:42:16 UTC

**PATRIK HEGBART (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-28 13:38:54 UTC

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 08:34:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redito Holding AB, org.nr 559011-3881

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Redito Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Redito Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 08:34:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>