

# Årsredovisning

för

## Tornedalens Fastigheter AB

556834-3346

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tord Strålind, Verkställande direktör

2025-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Pajala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	4	27	446	468
Resultat efter finansiella poster	-31	-10	-513	-108	-36
Soliditet (%)	64,0	35,9	-1 232,3	-57,7	-50,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 893 478	-1 834 830	-9 545	<b>49 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 545	9 545	<b>0</b>
Årets resultat			-31 325	<b>-31 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 893 478</b>	<b>-1 844 375</b>	<b>-31 325</b>	<b>17 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-897
årets förlust	-31 325
	<b>-32 222</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 222
	<b>-32 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

3 350

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**3 350**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-31 550

-12 615

Övriga externa kostnader

0

-345

**Summa rörelsekostnader**

**-31 550**

**-12 960**

**Rörelseresultat**

**-31 550**

**-9 610**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

225

65

**Summa finansiella poster**

**225**

**65**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 325**

**-9 545**

**Resultat före skatt**

**-31 325**

**-9 545**

**Årets resultat**

**-31 325**

**-9 545**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 615	30 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 615</b>	<b>30 365</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 963	106 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 963</b>	<b>106 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 578</b>	<b>136 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 578</b>	<b>136 903</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-897

8 648

Årets resultat

-31 325

-9 545

**Summa fritt eget kapital**

**-32 222**

**-897**

**Summa eget kapital**

**17 778**

**49 103**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

82 800

82 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**92 800**

**87 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**110 578**

**136 903**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pello 2025-01-23

*Johannes Skogqvist*  
Johannes Skogqvist  
Ordförande

*Tord Strå Lind*  
Tord Strå Lind  
Verkställande direktör

*Mattias Aili*  
Mattias Aili