

Årsredovisning
för
RA Kvalitet Svets Fastigheter AB
556913-4108

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Åängasköld, Styrelseledamot
2026-04-19

Styrelsen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder. Bolaget ägs med 51% av RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad och med 49% av Monihasp AB, org nr. 559485-2086 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	664	1 424	1 416	1 505
Resultat efter finansiella poster	-690	-163	-269	64
Soliditet (%)	3,1	0,4	1,3	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% under de 4 senaste åren pga att bolaget har sålt 2 fastigheter under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	175 067	-162 810	62 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-162 810	162 810	0
Uppskrivningsfond		1 091 999			1 091 999
Årets resultat				-690 144	-690 144
Belopp vid årets utgång	50 000	1 091 999	12 257	-690 144	464 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 257
årets förlust	-690 144
	-677 887
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-677 887
	-677 887

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		664 125	1 424 389
Övriga rörelseintäkter		105 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 098	1 424 389
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 509	0
Övriga externa kostnader		-684 231	-837 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 687	-250 326
Summa rörelsekostnader		-1 013 427	-1 087 708
Rörelseresultat		-243 329	336 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 740	3 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-448 555	-502 974
Summa finansiella poster		-446 815	-499 491
Resultat efter finansiella poster		-690 144	-162 810
Resultat före skatt		-690 144	-162 810
Årets resultat		-690 144	-162 810

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 431 791	13 505 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	317 525	143 817
Summa materiella anläggningstillgångar		14 749 316	13 649 396
Summa anläggningstillgångar		14 749 316	13 649 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 380
Övriga fordringar		314 492	190 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 964	26 924
Summa kortfristiga fordringar		337 456	238 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 504	122 538
Summa kassa och bank		31 504	122 538
Summa omsättningstillgångar		368 960	361 317
SUMMA TILLGÅNGAR		15 118 276	14 010 713

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 091 999	0
Summa bundet eget kapital		1 141 999	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 257	175 067
Årets resultat		-690 144	-162 810
Summa fritt eget kapital		-677 887	12 257
Summa eget kapital		464 112	62 257
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 477 094	6 694 210
Skulder till koncernföretag		7 824 517	5 429 029
Övriga skulder		30 674	49 747
Summa långfristiga skulder		14 332 285	12 172 986
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		217 116	217 116
Leverantörsskulder		64 763	60 595
Skulder till koncernföretag		0	1 380 000
Övriga skulder		0	20 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	97 103
Summa kortfristiga skulder		321 879	1 775 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 118 276	14 010 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 740	3 483
	1 740	3 483

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	218 117	0
Övriga räntekostnader	230 438	502 973
	448 555	502 973

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 682 512	17 722 861
Inköp	26 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 553 711
Omklassificeringar	0	513 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 709 412	14 682 512
Ingående avskrivningar	-1 176 933	-2 040 991
Försäljningar/utrangeringar	0	1 147 356
Årets avskrivningar	-192 687	-283 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 620	-1 176 933
Årets uppskrivningar	1 091 999	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 091 999	0
Utgående redovisat värde	14 431 791	13 505 579

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 817	817 738
Inköp	173 708	38 001
Omklassificeringar	0	-711 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 525	143 817
Utgående redovisat värde	317 525	143 817

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 608 630	5 825 746
	5 608 630	5 825 746

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 694 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 477 094	6 694 230
	6 477 094	6 694 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 116	217 116
	217 116	217 116

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 868 750	9 868 750
	9 868 750	9 868 750

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Rickard Åängasköld
Rickard Åängasköld

2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Kvalitet Svets Fastigheter AB
Org.nr 556913-4108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Kvalitet Svets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2026-04-17

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor