

# FamNi Förvaltning AB

Org.nr: 556573-8126

## Årsredovisning 2024

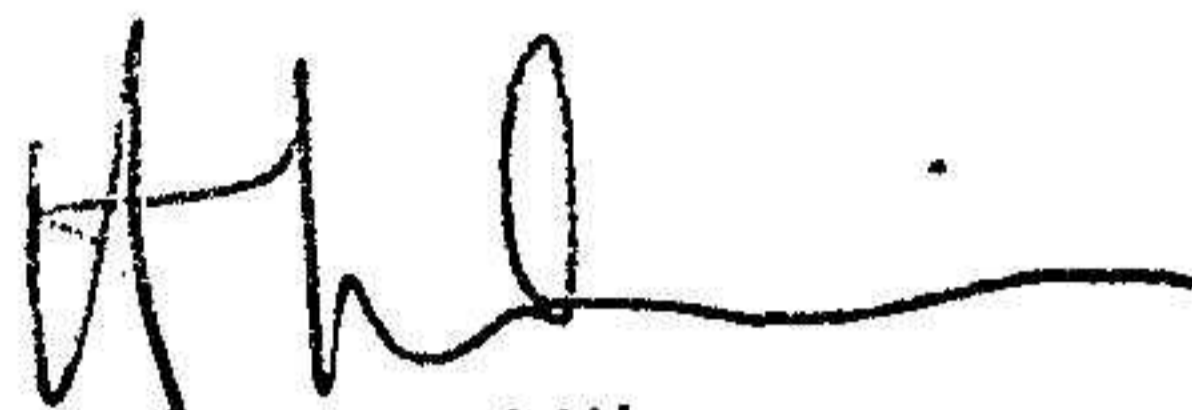
Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famni Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25 juni 2025



Sten-Bruno Nilsson  
Verkställande direktör

Styrelsen för FamNi Förvaltning AB, organisationsnummer 556573-8126, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, fastigheter, byggprodukter och byggtjänster. Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 147	1 069	824	1 242
Resultat efter finansiella poster, tkr	546	408	154	347
Soliditet, %	25	29	25	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	300	1 783 511	322 451
Utdelning			- 125 000	
Balanseras i ny räkning			322 451	- 322 451
Inlösen	-100 000		-696 723	
Fondemission	100 000		-100 000	
Årets resultat				432 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>300</b>	<b>1 184 239</b>	<b>432 055</b>

ank=20250630:2025070231091

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	1 184 239
Årets resultat	432 055
<b>Totalt</b>	<b>1 616 294</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna, 240 kr per aktie, totalt	240 000
Balanseras i ny räkning	1 376 294
<b>Totalt</b>	<b>1 616 294</b>

ank=20250630.2025070231092

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

**RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.**

Nettoomsättning	1 147 366	1 068 614
Övriga rörelseintäkter	136 625	237 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 283 991</b>	<b>1 305 693</b>

**RÖRELSEKOSTNADER**

Övriga externa kostnader	-539 427	-522 525
Personalkostnader	0	-4 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 597	-117 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-657 024</b>	<b>-644 622</b>

**RÖRELSERESULTAT****626 967**      **661 071****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	204 838	27 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	-285 602	-280 954
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 764</b>	<b>-252 986</b>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****546 203**      **408 085****RESULTAT FÖRE SKATT****546 203**      **408 085****SKATTER**

Skatt på årets resultat	-114 148	-85 634
<b>Summa skatter</b>	<b>-114 148</b>	<b>-85 634</b>

**ÅRETS RESULTAT****432 055**      **322 451**

ank=20250630:2025070231093

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 724 813	6 842 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 724 813</b>	<b>6 842 410</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 724 813</b>	<b>6 842 410</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 448	69 853
Övriga fordringar		7 799	120 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 247</b>	<b>190 423</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		367 675	723 834
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>367 675</b>	<b>723 834</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 511	167 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 511</b>	<b>167 740</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>634 433</b>	<b>1 081 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 359 246</b>	<b>7 924 407</b>

ank=20250630;2025070231094

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		300	300
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 300</b>	<b>200 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 184 239	1 783 511
Årets resultat		432 055	322 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 616 294</b>	<b>2 105 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 816 594</b>	<b>2 306 262</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder		7 222	-17 778
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 126 000	5 246 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 133 222</b>	<b>5 228 222</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>5 133 222</b>	<b>5 228 222</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		67 459	70 467
Skatteskulder		31 334	2 820
Övriga skulder		46 262	52 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 375	144 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 430</b>	<b>389 923</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>409 430</b>	<b>389 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 359 246</b>	<b>7 924 407</b>

ank=20250630:2025070231095

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

## Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	7 448 983	7 448 983
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 448 983</b>	<b>7 448 983</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 606 573	- 488 976
Årets avskrivningar	- 117 597	- 117 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-724 170</b>	<b>-606 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 724 813</b>	<b>6 842 410</b>

## Not 3. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Lån Handelsbanken 729 300 757	2026-09-30	4,60 %	5 126 000	5 366 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>5 126 000</b>	<b>5 366 000</b>

## Not 4. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000
<b>Summa:</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

## Underskrifter

Växjö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Sten-Bruno Valter Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Patrik Anders Ivar Hansén  
Auktoriserad revisor

ank=20250630-2025070231097

ank=20250630:2025070231098



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:44

**SENT BY OWNER:**

Jakob Arvidsson · 25.06.2025 09:05

**DOCUMENT ID:**

SJM73y7YELx

**ENVELOPE ID:**

SyG2JXFEgg-SJM73y7YELx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024 FamNi Förvaltning AB.pdf

8 pages

**SHA-512:**

f919df922645faa90cf198cfcc6e5099f31a9f2499bc3815  
ac080287f76c6956a76f8141ce8a0f003ea224d1b550cb  
e9ce0a7a66dc321cf4f44f351112dd32db

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sten-Bruno Valter Nilsson sbn@famni.se	Signed Authenticated	25.06.2025 11:07 25.06.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/03/12) IP: 78.72.169.56
PATRIK ANDERS IVAR HAN SÉN patrik.hansen@accessrevisi on.se	Signed Authenticated	25.06.2025 14:44 25.06.2025 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/17) IP: 185.96.154.142

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250630:2025070231099

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FamNi Förvaltning AB  
Org.nr. 556573-8126

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FamNi Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FamNi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FamNi Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 14:46:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6172875df5ff406dba641183f195be43

ank=20250630:2025070231102