

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet 2 Väst AB**  
559378-2278

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Sahlström, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Fastighet 2 Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storumans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	167	193
Soliditet (%)	43	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	153 538	178 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 538	-153 538	0
Årets resultat			132 913	132 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>153 538</b>	<b>132 913</b>	<b>311 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 538
årets vinst	132 913
	<b>286 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	286 451
	<b>286 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-29 -2023-04-30 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-6	0
Övriga rörelseintäkter		216 000	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>215 994</b>	<b>216 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 780	-9 953
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 835	-12 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 615</b>	<b>-22 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 379</b>	<b>193 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		110	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>829</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 208</b>	<b>193 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 208</b>	<b>193 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 296	-39 834
<b>Årets resultat</b>		<b>132 913</b>	<b>153 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	540 994	373 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>540 994</b>	<b>373 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>540 994</b>	<b>373 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 600	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 600</b>	<b>43</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 878	123 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 878</b>	<b>123 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 478</b>	<b>123 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>730 472</b>	<b>497 428</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

153 538

0

Årets resultat

132 913

153 538

**Summa fritt eget kapital**

**286 451**

**153 538**

**Summa eget kapital**

**311 451**

**178 538**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 137

275 137

**Summa långfristiga skulder**

**350 137**

**275 137**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 419

3 928

Skatteskulder

58 431

30 825

Övriga skulder

8 034

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**68 884**

**43 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**730 472**

**497 428**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-29 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	386 350	0
Inköp	186 147	386 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 497</b>	<b>386 350</b>
Ingående avskrivningar	-12 668	0
Årets avskrivningar	-18 835	-12 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 503</b>	<b>-12 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 994</b>	<b>373 682</b>

Tärnaby 2024-06-24

*Tobias Sahlström*  
Tobias Sahlström  
Styrelseledamot