

Årsredovisning

för

MTP Vinslöv 5:11 AB

559357-4063

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Tillman, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen för MTP Vinslöv 5:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	265	216
Resultat efter finansiella poster	-3	13
Soliditet (%)	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		10 324	35 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 324	-10 324	0
Årets resultat			-3 065	-3 065
Belopp vid årets utgång	25 000	10 324	-3 065	32 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 324
årets förlust	-3 065
	7 259
disponeras så att i ny räkning överföres	7 259
	7 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-28 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	264 999	216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 999	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 777	-16 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 450	-108 450
Summa rörelsekostnader		-136 227	-125 365
Rörelseresultat		128 772	90 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-131 841	-77 636
Summa finansiella poster		-131 837	-77 636
Resultat efter finansiella poster		-3 065	12 999
Resultat före skatt		-3 065	12 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 675
Årets resultat		-3 065	10 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 141 100	3 249 550
Summa materiella anläggningstillgångar		3 141 100	3 249 550
Summa anläggningstillgångar		3 141 100	3 249 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		218 750	125 031
Övriga fordringar		173	4 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 431	13 321
Summa kortfristiga fordringar		233 354	143 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 930	3 454
Summa kassa och bank		33 930	3 454
Summa omsättningstillgångar		267 284	146 752
SUMMA TILLGÅNGAR		3 408 384	3 396 302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 324	0
Årets resultat		-3 065	10 324
Summa fritt eget kapital		7 259	10 324
Summa eget kapital		32 259	35 324
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 848 000	1 932 000
Summa långfristiga skulder		1 848 000	1 932 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		1 360 781	1 282 232
Skatteskulder		18 615	10 645
Övriga skulder		64 729	51 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	337
Summa kortfristiga skulder		1 528 125	1 428 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 408 384	3 396 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Nettoomsättning

100% av omsättningen avser hyresintäkter från koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-12-28 -2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	25 645	25 142
	25 645	25 142

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 000	0
Inköp	0	3 358 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 358 000	3 358 000
Ingående avskrivningar	-108 450	0
Årets avskrivningar	-108 450	-108 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 900	-108 450
Utgående redovisat värde	3 141 100	3 249 550

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 512 000	1 596 000
	1 512 000	1 596 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 932 000 kronor (2 016 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 848 000	1 932 000
	1 848 000	1 932 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är MTP Holding Vinslöv AB, org.nr. 559305-2797, med säte Hässleholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Vinslöv 2024-02-29

Magnus Tillman
Magnus Tillman