

Årsredovisning
för
Biz Apartment AB
556825-4220
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2025



Robin Englén

Årsredovisning
för
Biz Apartment AB
556825-4220

Räkenskapsåret

2024



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment AB, 556825-4220, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget och dess dotterbolag bedriver hotellverksamhet, med inriktning på hotell för kort- och långtidsboende under varumärket Biz Apartment. Bolaget opererar fyra stycken lägenhetshotell genom sina helägda dotterbolag; Biz Apartment Gärdet AB, org.nr 556761-0687, Biz Apartment HS AB, org.nr 556825-4238, och Biz Apartment Solna AB, org.nr 559016-5592, Biz Apartment Bromma, org.nr 559170-5446.

Totalt har lägenhetshotellen 651 hotellägenheter (175 hotellägenheter på Gärdet, 168 hotellägenheter i Hammarby Sjöstad, 131 hotellägenheter i Solna och 177 hotellägenheter i Bromma).

Ägarförhållande

Djurgårdsstadens Fastigheter AB, org.nr 556786-2874, äger 90,01% av andelarna och rösterna i bolaget.

Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningsgraden och snittpriset ökade på dotterbolagens samtliga hotell jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 8 574 000 kr, bolaget har lämnat koncernbidrag om 8 550 000 kr.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas vara oförändrat kommande år. Marknadsutsikterna för dotterbolagens hotell är i dagsläget goda. Försäljningsutvecklingen förväntas bli fortsatt positiv under 2025. Biz Apartment planerar nu verksamheten för att beläggningsgrad och snittpris kommer öka ytterligare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 606	7 525	8 092	7 004	6 868
Resultat efter finansiella poster	-9 000	-10 500	0	1	-25 000
Balansomslutning	80 383	87 474	84 963	83 367	74 529
Soliditet (%)	51,8	57,9	72,0	73,4	82,1

För definitioner av nyckeltal, se not 12.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 133 022	-10 509 126	50 673 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 509 126	10 509 126	0
Årets resultat			-8 999 008	-8 999 008
Vid årets slut	50 000	50 623 896	-8 999 008	41 674 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 623 896
årets förlust	-8 999 008
	41 624 888
disponeras så att i ny räkning överföres	41 624 888
	41 624 888

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 605 869	7 524 534
Övriga rörelseintäkter		5 424	1 196
		7 611 293	7 525 730
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 384 816	-2 096 637
Personalkostnader	3	-5 147 544	-5 368 200
		-7 532 361	-7 464 838
Rörelseresultat		78 932	60 892
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-9 000 000	-10 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		734	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-79 665	-61 281
		-9 078 931	-10 560 893
Resultat efter finansiella poster		-8 999 999	-10 500 001
Bokslutsdispositioner		24 000	0
Resultat före skatt		-8 975 999	-10 500 001
Uppskjuten skatt	6	-23 009	-9 125
Årets resultat		-8 999 008	-10 509 126

2025032605510



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

68 000 000

75 000 000

Uppskjuten skattefordran

8

12 346 846

12 369 855

80 346 846

87 369 855

Summa anläggningstillgångar

80 346 846

87 369 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

10 340

0

Övriga fordringar

0

41 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 459

21 114

24 799

62 697

Kassa och bank

11 261

41 508

Summa omsättningstillgångar

36 060

104 205

SUMMA TILLGÅNGAR

80 382 906

87 474 060

2025092605511



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50 623 896

61 133 022

Årets resultat

-8 999 008

-10 509 126

41 624 888

50 623 896

Summa eget kapital

41 674 888

50 673 896

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 409

184 555

Skulder till koncernföretag

9

37 419 614

33 766 554

Aktuella skatteskulder

0

7 663

Övriga skulder

521 897

2 408 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 098

433 088

Summa kortfristiga skulder

38 708 018

36 800 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 382 906

87 474 060



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning		
Försäljning inom koncernen	7 605 869	7 524 534
	7 605 869	7 524 534
Omsättning koncern		
Inköp från koncernbolag	396 254	375 000
Försäljning till koncernbolag	7 605 869	7 524 534
	8 002 123	7 899 534

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	2	2
	5	5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	3 441 697	3 593 913
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 607 543 (495 980)	1 700 010 499 811)
Övriga personalkostnader	98 304	74 277
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 147 544	5 368 200

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	79 665	61 281
Summa	79 665	61 281

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	9 000 000	10 500 000
	9 000 000	10 500 000

Not 6 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-23 009	-9 125
Totalt redovisad skatt	-23 009	-9 125

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-8 975 999		-10 500 001
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 849 056	20,6	-2 163 000
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6	1 872 216	20,6	2 172 205
Ej skattepliktiga intäkter		-151		-80
Redovisad effektiv skatt	20,6	23 009		9 125

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
-Vid årets början	75 000 000	72 500 000
-Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	13 000 000
-Nedskrivning	-9 000 000	-10 500 000
Redovisat värde vid årets slut	68 000 000	75 000 000

Dotterföretag / Org. nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Biz Apartment Bromma AB, 559170-5446, Stockholm	50 000	100	9 000 000
Biz Apartment Gärdet AB, 556761-0687, Stockholm	10 000	100	33 000 000
Biz Apartment HS AB, 556825-4238, Stockholm	500	100	16 000 000
Biz Apartment Solna AB, 559016-5592, Stockholm	500	100	10 000 000
	61 000		68 000 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 8 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skattemässigt underskott	60 047 838	60 092 136
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-111 695	-44 298
Nettounderskott	59 936 143	60 047 838
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6 %	12 346 846	12 369 855
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 346 846	12 369 855

Not 9 Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	37 419 614	33 766 554
	37 419 614	33 766 554

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0
Eventualförpliktelser		
Bolaget har inga eventualförpliktelser		

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Djurgårdsstadens Fastigheter AB, org. nr 556786-2874 med säte i Stockholm. Djurgårdsstadens Fastigheter AB ingår i en koncern där Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org nr 556953-9181 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget upprättar enligt 7 kap. 2§ ÅRL inte någon koncernredovisning.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2024.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

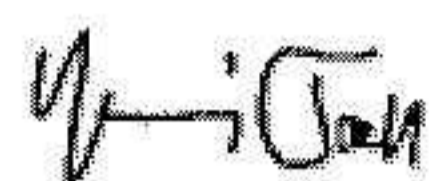
Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Henrik Toll
Ordförande



Robin Englén
Styrelseledamot



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot



Carl Tham
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542328127

Dokument

Biz Apartment AB - Årsredovisning 2024-12-31
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-03-24 10:46:56 CET (+0100) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2025-03-24 19:21:58 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
olivia@greengroup.se
+46709119938

Signerare

Henrik Toll (HT)
Personnummer 540617-1255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Henrik Toll"
Signerade 2025-03-24 10:51:10 CET (+0100)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vernumfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-
Åke Glommen"
Signerade 2025-03-24 12:58:41 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542328127

2025032605519

Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2025-03-24 10:50:41 CET (+0100)

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2025-03-24 10:54:02 CET (+0100)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2025-03-24 10:47:34 CET (+0100)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



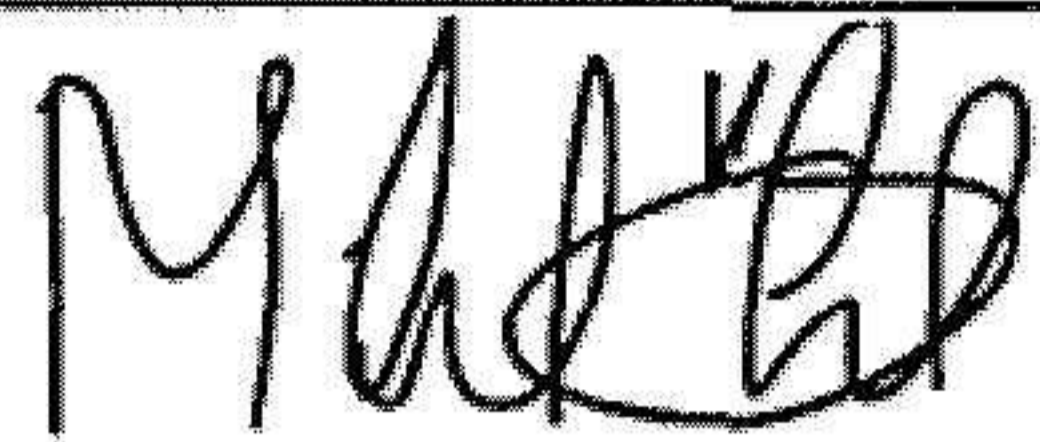
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2025-03-24 19:06:30 CET (+0100)



Verifikat

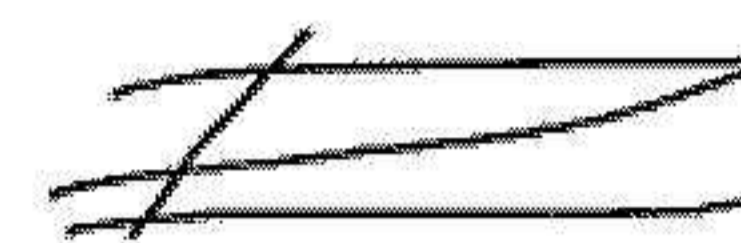
Transaktion 09222115557542328127

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2025-03-24 19:21:58 CET (+0100)

Patrik Lundqvist (PL)
Personnummer 19790609-0373
patrik.lundqvist@bizapartment.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDQVIST"
Signerade 2025-03-24 11:26:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment AB

Org.nr. 556825 - 4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025032605523



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 19:22

SENT BY OWNER:
Daniel Gustavsson · 24.03.2025 11:51

DOCUMENT ID:
rJK0th02Jg

ENVELOPE ID:
Syx8YnC3kg-rJK0th02Jg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Biz Apartment AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:22 24.03.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB
Org nr 556953-9181

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernens verksamhet består i att äga, driva och utveckla hotellrörelse under varumärket Biz Apartment.

Ägarförhållanden

Följande aktieägare har mer än tio procent av antalet andelar eller röster: Dan Eriksson, Patrik Brummer samt Adelmannen AB, org. nr 556797-8167.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Koncernen:

Beläggingsgraden och snittpriset ökade på dotterbolagens samtliga hotell jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas vara oförändrat kommande år. Marknadsutsikterna för dotterbolagens hotell är i dagsläget goda. Försäljningsutvecklingen förväntas bli fortsatt positiv under 2025. Biz Apartment planerar nu verksamheten för att beläggingsgrad och snittpris kommer öka ytterligare.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	163 310	144 325	121 112	66 995	59 518
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 087	-9 594	-9 178	-25 298	-12 372
Balansomslutning	tkr	72 210	78 914	76 356	74 757	77 736
Medelantalet anställda	st	40	35	26	26	24
Soliditet	%	16,7	7,4	17,9	27,7	40,5
Avkastning på eget kapital	%	67,1	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kapital	%	12,1	neg	neg	neg	neg

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 028	-423	-364	-242	-40 174
Balansomslutning	tkr	60 140	120 135	120 117	120 112	120 063
Medelantalet anställda	st	-	-	-	-	-

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>tillskjutet</u> <u>kapital</u>	<u>Annat eget</u> <u>kapital</u> <u>och årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa</u>	<u>Minoritets-</u> <u>intresse</u>	<u>Totalt eget</u> <u>kapital</u>
<u>Koncernen</u>						
Eget kapital 2023-12-31	55 150	15 466 636	-7 148 331	8 373 455	-2 543 586	5 829 869
Omföring förra årets resultat	-	-7 148 331	7 148 331	-	-	-
Årets resultat	-	-	5 527 604	5 527 604	701 894	6 229 498
Eget kapital 2024-12-31	55 150	8 318 305	5 527 604	13 901 059	-1 841 692	12 059 367

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
<u>Moderbolaget</u>			
Eget kapital 2023-12-31	55 150	58 770 430	58 825 580
Årets resultat	-	693 370	693 370
Eget kapital 2024-12-31	55 150	59 463 800	59 518 950

Aktiekapitalet består av 50 150 stamaktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	58 770 430
Årets resultat	693 370
	<hr/>
	kronor <u>59 463 800</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	59 463 800
	<hr/>
	kronor <u>59 463 800</u>

Koncernresultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		163 309 500	144 324 927
Övriga rörelseintäkter	3	8 952 169	953 069
		<u>172 261 669</u>	<u>145 277 996</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-26 399 883	-21 368 625
Övriga externa kostnader	4	-107 200 810	-104 804 926
Personalkostnader	5	-23 948 374	-22 507 357
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 013 196	-6 388 941
Övriga rörelsekostnader		-9 154	-7 083
		<u>-163 571 417</u>	<u>-155 076 932</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-163 571 417	-155 076 932
Rörelseresultat		8 690 252	-9 798 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 579	10 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 730	194 773
		<u>-603 151</u>	<u>205 191</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-603 151	205 191
Resultat efter finansiella poster		8 087 101	-9 593 745
Skatt på årets resultat	6	-1 857 603	1 723 779
		<u>6 229 498</u>	<u>-7 869 966</u>
Årets resultat			
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		5 527 604	-7 148 331
Minoritetsintresse		701 894	-721 636

Koncernbalansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Övriga immateriella tillgångar	7	7 508 408	8 593 961
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	22 333	32 639
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 857 345	13 285 625
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	291 627	333 788
		<u>9 171 305</u>	<u>13 652 052</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	20 771 828	22 851 067
Summa anläggningstillgångar		<u>37 451 541</u>	<u>45 097 080</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 108 420	3 465 327
Övriga kortfristiga fordringar		5 961 506	7 445 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	24 996 084	22 280 170
		<u>34 066 010</u>	<u>33 190 744</u>
<u>Kassa och bank</u>	13	692 299	626 249
Summa omsättningstillgångar		<u>34 758 309</u>	<u>33 816 993</u>
Summa tillgångar		<u>72 209 850</u>	<u>78 914 073</u>

Koncernbalansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		55 150	55 150
Övrigt tillskjutet kapital		8 318 305	15 466 636
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		5 527 604	-7 148 331
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		13 901 059	8 373 455
Minoritetsintresse		-1 841 692	-2 543 586
		-1 841 692	-2 543 586
Summa eget kapital		12 059 367	5 829 869
Avsättningar			
Uppsjuden skatteskuld	11	1 546 732	1 770 356
Summa avsättningar		1 546 732	1 770 356
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 506 751	7 459 466
Övriga långfristiga skulder		506 550	506 550
Summa långfristiga skulder		4 013 301	7 966 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	5 543 807	15 344 888
Förskott från kunder		2 733 280	3 265 741
Leverantörsskulder		35 678 518	37 744 970
Aktuella skatteskulder		113 973	59 926
Övriga kortfristiga skulder		6 217 162	3 008 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 303 710	3 923 761
Summa kortfristiga skulder		54 590 450	63 347 832
Summa eget kapital och skulder		72 209 850	78 914 073

Kassaflödesanalys för koncernen

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	8 690 252	-9 798 936
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	6 013 196	6 389 273
Övrigt	-	-330
Erhållen ränta	19 579	10 418
Erlagd ränta	-622 730	194 773
Betald inkomstskatt	52 058	91 550

	14 152 355	-3 113 252
Ökning/minskning kundfordringar	356 907	38 652
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 232 173	-6 273 719
Ökning/minskning leverantörsskulder	-2 066 452	3 206 287
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	3 056 105	3 607 760

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	14 266 742	-2 534 272
--	------------	------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-446 896	-1 207 724
--	----------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-446 896	-1 207 724
--	----------	------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-13 753 796	3 777 744
---------------------	-------------	-----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-13 753 796	3 777 744
--	-------------	-----------

Årets kassaflöde

	66 050	35 748
--	--------	--------

Likvida medel vid årets början

	626 249	590 501
--	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

	692 299	626 249
--	---------	---------

Moderbolagets resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-471 630	-423 220
Summa rörelsens kostnader		-471 630	-423 220
Rörelseresultat	16	-471 630	-423 220
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-11
Summa resultat från finansiella poster		1 500 000	-11
Resultat efter finansiella poster		1 028 370	-423 231
Bokslutsdispositioner	17	-335 000	-
Skatt på årets resultat	6	-	-
Årets resultat		<u>693 370</u>	<u>-423 231</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	18	60 000 000	120 000 000
Summa anläggningstillgångar		<u>60 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	113 873	105 346
<u>Kassa och bank</u>		<u>26 627</u>	<u>29 652</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>140 500</u>	<u>134 998</u>
Summa tillgångar		<u>60 140 500</u>	<u>120 134 998</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		55 150	55 150
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		58 770 430	59 193 661
Årets resultat		693 370	-423 231
		59 463 800	58 770 430
Summa eget kapital		<u>59 518 950</u>	<u>58 825 580</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 966	3 218
Skulder till koncernföretag	16	609 584	61 298 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>621 550</u>	<u>61 309 418</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>60 140 500</u>	<u>120 134 998</u>

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering. Vid större ny-, till- och ombyggnad aktiveras även räntekostnad under produktionstiden.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13 år

Finansiell leasing

Företaget redovisar tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upplåning och redovisas i resultaträkningen i den period de avser. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering. Vid större ny-, till- och ombyggnad aktiveras även räntekostnad under produktionstiden.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Ingen kassaflödesanalys upprättas för moderföretaget med hänvisning till lätttnadsreglerna i ÅRL 2 kap 1 § för mindre företag.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Djurgårdsstaden Fastigheter Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Statliga stöd och bidrag	-	750 353
Övriga intäkter	8 952 169	202 716
Summa	<u>8 952 169</u>	<u>953 069</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Grant Thornton Sweden AB</u>		
Revisionsuppdrag	201 186	227 838
Summa	<u>201 186</u>	<u>227 838</u>

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	20
Män	17	15
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>40</u>	<u>35</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen	240 000	240 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	16 812 581	15 588 447
	<u>—</u>	<u>—</u>
	17 052 581	15 828 447
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 394 729	5 038 720
Pensionskostnader för övriga anställda	1 293 764	1 313 141
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>23 741 074</u>	<u>22 180 308</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt	-1 857 603	1 723 779	-	-
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Skatt på årets resultat	-1 857 603	1 723 779	0	0
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisat resultat före skatt	8 087 101	-9 593 745	-	-
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-1 974 943	1 976 312	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-12 389 502	-120 740	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	12 671 133	1 603	-	-
Skatteeffekt av utnyttjat underskott	85	-	-	-
Skatteeffekt av ej redovisade underskott	-164 376	-133 396	-	-
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisad skattekostnad	<u>-1 857 603</u>	<u>1 723 779</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Övriga immateriella tillgångar

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 283 294	16 283 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 283 294	16 283 294
Ingående avskrivningar	-7 689 333	-6 603 780
Årets avskrivningar	-1 085 553	-1 085 883
Omklassificeringar	-	330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 774 886	-7 689 333
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 508 408</u>	<u>8 593 961</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	89 157	2 505 210
Försäljningar och utrangeringar	-	-2 416 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 157	89 157
Ingående avskrivningar	-56 518	-2 461 554
Försäljningar och utrangeringar	-	2 416 053
Årets avskrivningar	-10 306	-11 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 824	-56 518
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 333</u>	<u>32 639</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	62 667 118	61 459 394
Inköp	446 896	1 207 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 114 014	62 667 118
Ingående avskrivningar	-49 381 493	-44 131 282
Årets avskrivningar	-4 875 176	-5 250 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 256 669	-49 381 493
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 857 345</u>	<u>13 285 625</u>

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	579 020	579 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 020	579 020
Ingående avskrivningar	-245 232	-203 071
Årets avskrivningar	-42 161	-42 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 393	-245 232
Utgående restvärde enligt plan	<u>291 627</u>	<u>333 788</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld på immateriella anläggningstillgångar	-1 546 732	-1 770 356
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskott	20 608 636	22 514 150
Uppskjuten skattefordran hänförlig till leasing	163 192	336 917
	<u>19 225 096</u>	<u>21 080 711</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyror	24 736 313	21 937 000	-	-
Förutbetalda försäkringskostnader	113 873	105 346	113 873	105 346
Övriga upplupna intäkter	-	9 676	-	-
Övriga poster	145 898	228 148	-	-
Summa	<u>24 996 084</u>	<u>22 280 170</u>	<u>113 873</u>	<u>105 346</u>

Not 13 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa avseende egna skulder och avsättningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 14 Upplåning

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 506 751	7 459 466
Övriga skulder	506 550	506 550
Summa	<u>4 013 301</u>	<u>7 966 016</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	5 543 807	15 344 888
Summa	<u>5 543 807</u>	<u>15 344 888</u>
Summa räntebärande skulder	<u>9 557 108</u>	<u>23 310 904</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 013 301	7 966 016
Summa	<u>4 013 301</u>	<u>7 966 016</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna lönekostnader	2 122 763	1 991 932	-	-
Förutbetalda intäkter	294 534	147 119	-	-
Upplupna revisionskostnader	8 000	73 000	8 000	8 000
Upplupna städkostnader	187 373	-	-	-
Upplupna provisionskostnader	665 480	754 581	-	-
Övriga upplupna kostnader	1 025 560	957 129	-	-
Summa	<u>4 303 710</u>	<u>3 923 761</u>	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>

Not 16 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp och ingen försäljning skett till koncernföretag.

Not 17 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget <u>2024</u>	<u>2023</u>
Lämnade koncernbidrag	-335 000	-
Summa	<u>-335 000</u>	<u>0</u>

Not 18 Andelar i koncernföretag

<u>Koncernen - direkt ägda</u>	<u>Org. nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel %</u>
Djurgårdsstadens Fastigheter AB	556786-2874	Stockholm	100
<u>Koncernen - indirekt ägda</u>			
Biz Apartment AB	556825-4220	Stockholm	90,01
Biz Apartment Bromma AB	559170-5446	Stockholm	100
Biz Apartment Gärdet AB	556761-0687	Stockholm	100
Biz Apartment HS AB	556825-4238	Stockholm	100
Biz Apartment Solna AB	559016-5592	Stockholm	100

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31
<u>Moderbolaget</u> Djurgårdsstadens Fastigheter AB	100	100	1 000	<u>60 000 000</u>
Summa				<u>60 000 000</u>

	Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående andelar	535 000 000	535 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	535 000 000	535 000 000
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-415 000 000	-415 000 000
-Nedskrivningar	-60 000 000	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar / nedskrivningar	-475 000 000	-415 000 000
Utgående redovisat värde	<u>60 000 000</u>	<u>120 000 000</u>


Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	-	-	24 459 466	34 741 866
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24 459 466</u>	<u>34 741 866</u>

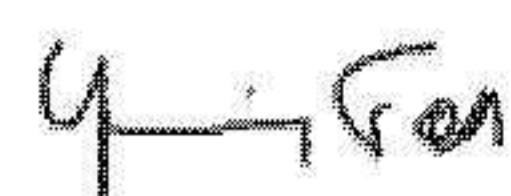
Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Henrik Toll
Styrelseordförande



Robin Englén
Styrelseledamot



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Carl Tham
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot



Adrian Brummer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542329706

Dokument

Årsredovisning - Djurgårdsstadens Fastigheter Holding
AB 2024

Huvuddokument

23 sidor

Startades 2025-03-24 10:56:11 CET (+0100) av Olivia

Sobéus (OS)

Färdigställt 2025-03-24 19:57:00 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)

Green Group AB

Org. nr 559102-4012

olivia@greengroup.se

+46709119938

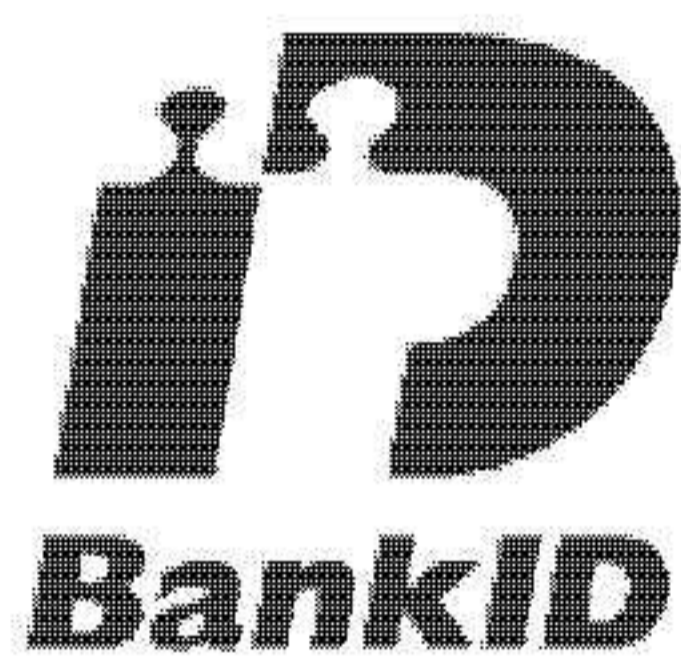
Signerare

Henrik Toll (HT)

Personnummer 540617-1255

henrik.toll@thaminvest.se

+46707756262



Henrik Toll

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Henrik Toll"

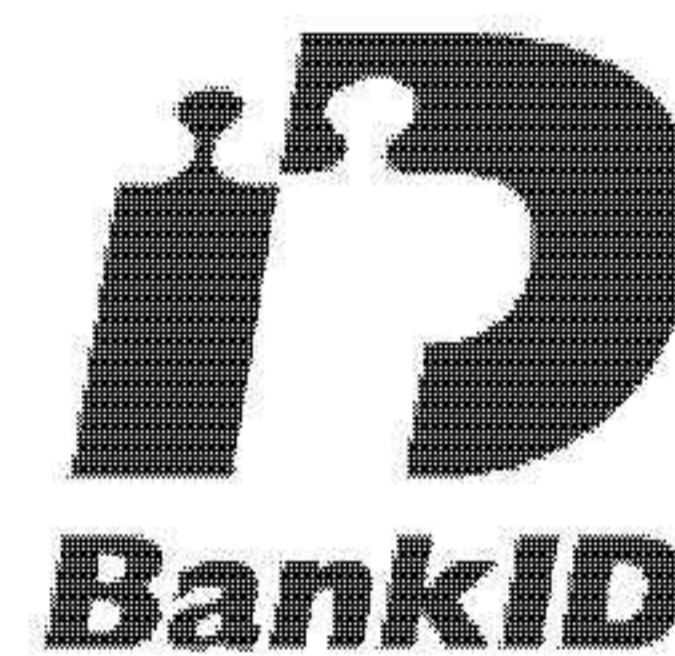
Signerade 2025-03-24 10:58:17 CET (+0100)

Jan-Åke Glommen (JG)

Personnummer 600829-5013

glommen@vernumfast.se

+46703785883



Jan-Åke Glommen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-
Åke Glommen"

Signerade 2025-03-24 13:11:13 CET (+0100)



Verifikat

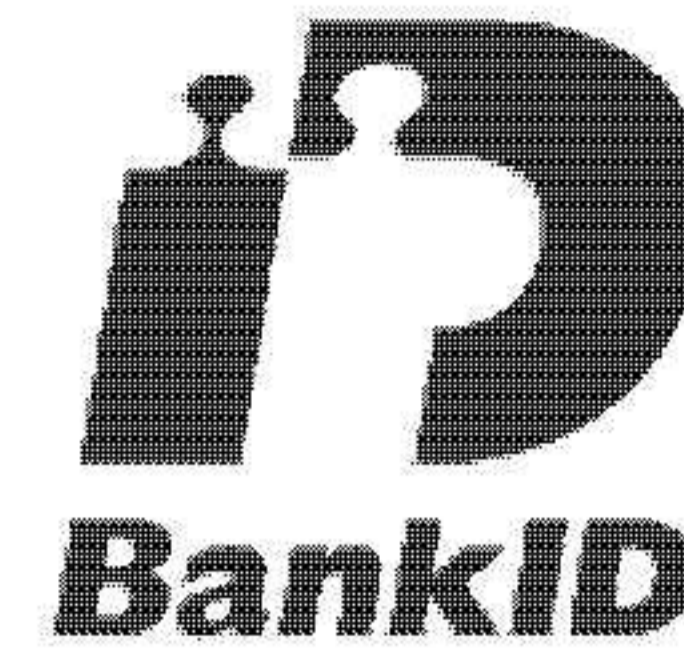
Transaktion 09222115557542329706

Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



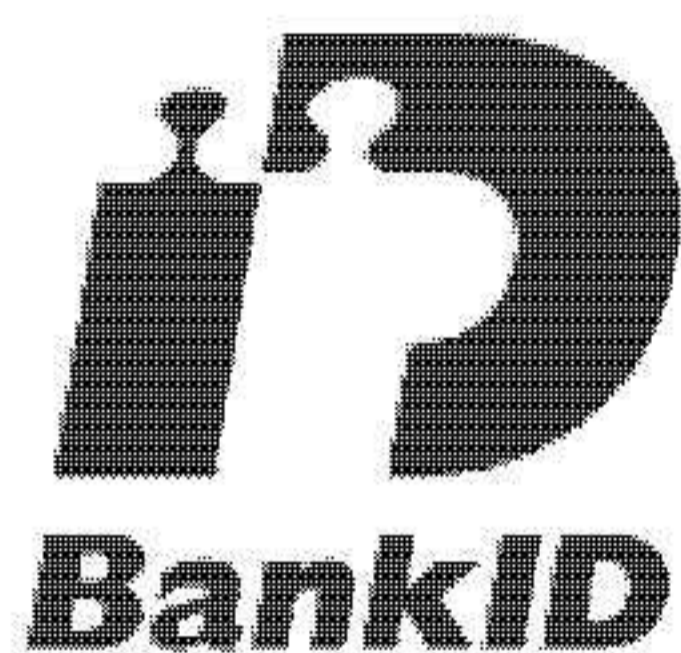
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2025-03-24 12:53:19 CET (+0100)

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



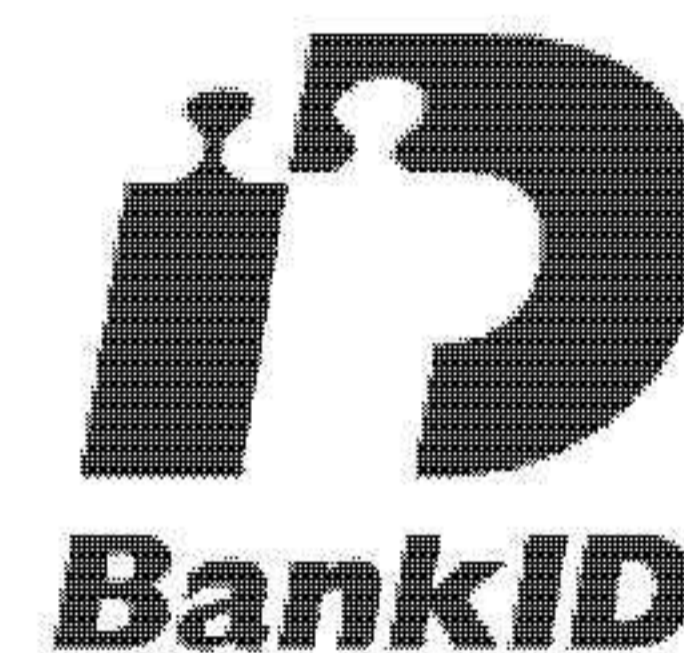
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2025-03-24 10:57:43 CET (+0100)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2025-03-24 10:56:57 CET (+0100)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2025-03-24 19:04:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542329706

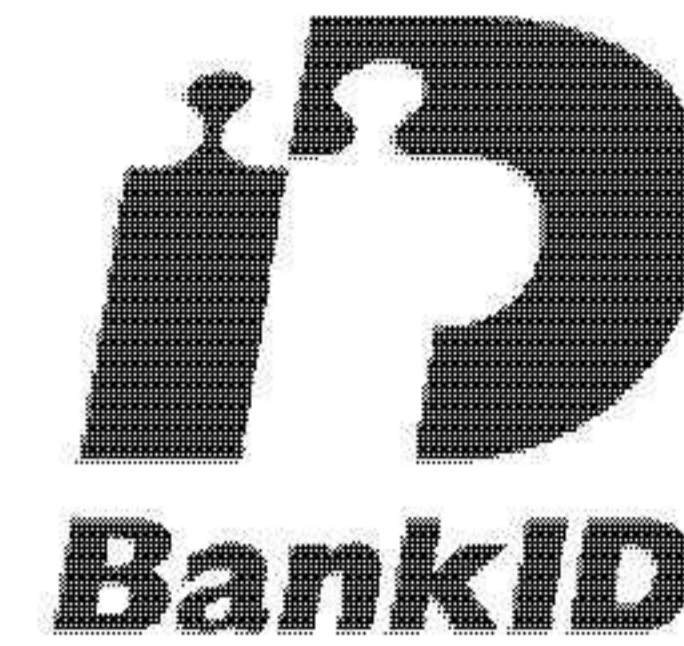
Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Östblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2025-03-24 19:57:00 CET (+0100)

Adrian Brummer (AB)
Personnummer 8404290051
adrian.brummer@brummer.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adrian Brummer'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADRIAN BRUMMER"
Signerade 2025-03-24 11:37:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556953 - 9181

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företaget eller affärsenheten inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 19:57

SENT BY OWNER:
Daniel Gustavsson · 24.03.2025 11:53

DOCUMENT ID:
rkWITFhC3kg

ENVELOPE ID:
ryZ-aYnC21g-rkWITFhC3kg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:57 24.03.2025 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed