

# Årsredovisning

---

## *Hälleviksstrand Köpmansgården AB*

559087-7204

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pryde

2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetförvaltning samt äga och bedriva handel med fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Prydeinc Fastighets AB (559342-4012).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	382 168	361 168	302 003	340 047
Resultat efter finansiella poster	63 144	136 910	8 245	58 016
Soliditet %	46	46	45	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 846 132	53 426	77 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			77 650	-77 650
- Årets resultat				50 041
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 846 132	131 076	50 041
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				3 027 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				50 041
- Belopp vid årets utgång				3 077 249

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	131 076
<i>Årets resultat</i>	<i>50 041</i>
<i>Summa</i>	<i>181 117</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	181 117
<i>Summa</i>	<i>181 117</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 168	361 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 168</b>	<b>361 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 847	-126 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 372	-26 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 219</b>	<b>-153 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>143 949</b>	<b>207 859</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	407	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 212	-71 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 805</b>	<b>-70 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 144</b>	<b>136 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 144</b>	<b>97 910</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 103	-20 260
<b>Årets resultat</b>	<b>50 041</b>	<b>77 650</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 392 995	4 419 367
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 392 995	4 419 367
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 392 995</b>	<b>4 419 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 026 063	2 020 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 764	7 979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 036 827	2 027 979
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	272 706	120 003
<i>Summa kassa och bank</i>	272 706	120 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 309 533</b>	<b>2 147 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 702 528</b>	<b>6 567 349</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 846 132	2 846 132
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 896 132</i>	<i>2 896 132</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 076	53 426
Årets resultat	50 041	77 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>181 117</i>	<i>131 076</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 077 249</b>	<b>3 027 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 340 615	3 332 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 340 615</b>	<b>3 332 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 460	74 460
Skulder till koncernföretag	39 000	39 000
Skatteskulder	59 723	48 031
Övriga skulder	0	1 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 681	44 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>218 864</b>	<b>207 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 702 528</b>	<b>6 567 349</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	

Övriga anläggningstillgångar avser konst anses ej falla i värde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 704 569	1 704 569
	Utgående anskaffningsvärden	1 704 569	1 704 569
	Ingående avskrivningar	-131 334	-104 962
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 372	-26 372
	Utgående avskrivningar	-157 706	-131 334
	Ingående uppskrivningar	2 846 132	2 846 132
	Utgående uppskrivningar	2 846 132	2 846 132
	Redovisat värde	4 392 995	4 419 367
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 108 575	3 035 035
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Daniel Pryde*

Daniel Pryde

Styrelseordförande

2025-07-03

*Karin Pryde*

Karin Pryde

Styrelseledamot

2025-07-03