

# ÅRSREDOVISNING

---

The House project AB  
Org.nr 559237-7534

för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-10-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-10-20

Solvita Isahanova



## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges. Styrelsen för The House Project AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggtjänster och med det förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022-10-01 | 2021-10-01 | 2020-10-08 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
|                                   | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
| Nettoomsättning                   | 2 507 326  | 2 626 359  | 161 280    |
| Resultat efter finansiella poster | 2 927      | 315 894    | 2 423      |
| Soliditet                         | 2,5%       | 50%        | 17%        |

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 16 787        |
| Årets resultat      | 2 927         |
| <b>Summa</b>        | <b>19 714</b> |

#### Förslag till disposition

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 19 714        |
| <b>Summa</b>            | <b>19 714</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

S. I.

**Resultaträkning**

|   |     | 2022-10-01        | 2021-10-01        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
|   | Not | 2023-09-30        | 2022-09-30        |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                   |                   |
| Nettoomsättning   |     | 2 455 353         | 2 626 359         |
| Förändringar av lager   |     | 42 956            | 0                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 9 018             | 0                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 507 327</b>  | <b>2 626 359</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -897 279          | -1 191 253        |
| Handelsvaror  |     | -97 610           | -162 915          |
| Övriga externa kostnader  | 1   | -966 588          | -262 094          |
| Personalkostnader   | 2   | -413 188          | -556 895          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -66 398           | -53 600           |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -50 000           | 0                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 491 063</b> | <b>-2 226 757</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>  |     | <b>16 264</b>     | <b>399 602</b>    |
| <i>Finansiella poster</i>   |     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 399               | 0                 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                            |     | -8 873            | -567              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-8 474</b>     | <b>-567</b>       |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>  |     | <b>7 790</b>      | <b>399 035</b>    |
| <i>Skatter</i>  |     |                   |                   |
| Skatt på årets resultat   |     | -4 863            | -83 141           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |     | <b>2 927</b>      | <b>315 894</b>    |

S.P.

2023102408726

## Balansräkning

|   | Not | 2023-09-30     | 2022-09-30     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 93 000         | 124 000        |
| Bilar och andra transportmedel                | 4   | 248 604        | 90 400         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |     | <i>341 604</i> | <i>214 400</i> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| Lager av varor                                |     | 42 956         | 0              |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   |     | <i>42 956</i>  | <i>0</i>       |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                |                |
| Kundfordringar                                |     | 82 006         | 241 125        |
| Övriga fordringar                             |     | 28 354         | 14 071         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 124 168        | 0              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |     | <i>234 528</i> | <i>255 196</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 150 980        | 9 054          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |     | <i>150 980</i> | <i>9 054</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>428 464</b> | <b>264 251</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>770 068</b> | <b>478 651</b> |

S.1

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-09-30     | 2022-09-30     |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                |                |
| Aktiekapital                          |     | 25 000         | 25 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      |     | <i>25 000</i>  | <i>25 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                   |     | 16 787         | 893            |
| Årets resultat                        |     | 2 927          | 315 894        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       |     | <i>19 714</i>  | <i>316 787</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>44 714</b>  | <b>341 787</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5   | 203 838        | 0              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>203 838</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                |                |
| Leverantörsskulder                    |     | 294 296        | 17 392         |
| Skatteskulder                         |     | 18 930         | 56 926         |
| Övriga skulder                        |     | 208 290        | 62 546         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>521 516</b> | <b>136 864</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>770 068</b> | <b>478 651</b> |

S.I.

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivnings principer.

|  | Procent | År |
|--|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20%     | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20%     | 5  |

### Not 1 Leasingkostnader

Leasingkostnader uppgår till 177tkr. (0tkr)

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-10-01 | 2021-10-01 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Medelantalet anställda | 2          | 2          |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2022-10-01    | 2021-10-01     |
|-----------------------------|---------------|----------------|
|                             | 2023-09-30    | 2022-09-30     |
| Ingående anskaffningsvärden | 155 000       | 0              |
| Inköp                       | 0             | 155 000        |
| Utgående anskaffningsvärden | 155 000       | 155 000        |
| Ingående avskrivningar      | -31 000       | 0              |
| Årets avskrivningar         | -31 000       | -31 000        |
| Utgående avskrivningar      | -62 000       | -31 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>93 000</b> | <b>124 000</b> |

S. I.

#### Not 4 Bilar och andra transportmedel

|  | 2022-10-01     | 2021-10-01    |
|--|----------------|---------------|
|  | 2023-09-30     | 2022-09-30    |
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i>                           | 113 000        | 0             |
| Inköp  | 248 802        | 113 000       |
| Försäljningar/utrangeringar                                  | -75 000        | 0             |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i>                           | 286 802        | 113 000       |
| <i>Ingående avskrivningar</i>                                | -22 600        | 0             |
| Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | 19 800         | 0             |
| Årets avskrivningar  | -35 398        | -22 600       |
| <i>Utgående avskrivningar</i>                                | -38 198        | -22 600       |
| <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>248 604</b> | <b>90 400</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|                             | Förfaller senare än 5 år |
|-----------------------------|--------------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 46 965                   |
| <b>Summa skulder</b>        | <b>46 965</b>            |

Lidingö, 2023-10-20

Solvita Isahanova

