

Årsredovisning

för

CTLH Fastighetsförvaltning AB

556850-6405

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Talik, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för CTLH Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter på egen fastighet i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 346 | 1 208 | 1 420 | 1 456 | 917 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 | -26 | 128 | 294 | -249 |
| Soliditet (%) | 6,0 | 6,5 | 6,2 | 4,5 | 1,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 473 889 | -26 414 | 497 475 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -26 414 | 26 414 | 0 |
| Årets resultat | | | -57 652 | -57 652 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 447 475 | -57 652 | 439 823 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 230 000 (230 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 447 476 |
| årets förlust | -57 652 |
| | 389 824 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 389 824 |
| | 389 824 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 346 200 | 1 207 801 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 346 200 | 1 207 801 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader fastighetsförv. | | -532 843 | -227 900 |
| Övriga externa kostnader | | -99 886 | -90 453 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -485 909 | -485 902 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 118 638 | -804 255 |
| Rörelseresultat | | 227 562 | 403 546 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 778 | 1 125 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -285 992 | -431 085 |
| Summa finansiella poster | | -285 214 | -429 960 |
| Resultat efter finansiella poster | | -57 652 | -26 414 |
| Resultat före skatt | | -57 652 | -26 414 |
| Årets resultat | | -57 652 | -26 414 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 868 240 | 6 354 149 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 868 240 | 6 354 149 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 868 240 | 6 354 149 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | -546 |
| Summa varulager | | 0 | -546 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 144 500 | 310 745 |
| Övriga fordringar | | 196 797 | 80 907 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 741 | 380 099 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 349 038 | 771 751 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 115 140 | 473 730 |
| Summa kassa och bank | | 1 115 140 | 473 730 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 464 178 | 1 244 935 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 332 418 | 7 599 084 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 447 476 | 473 889 |
| Årets resultat | | -57 652 | -26 414 |
| Summa fritt eget kapital | | 389 824 | 447 475 |
| Summa eget kapital | | 439 824 | 497 475 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Obligationslån | | 5 000 000 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 558 000 | 6 006 000 |
| Övriga skulder | | 991 041 | 999 735 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 549 041 | 7 005 735 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 436 | 22 704 |
| Skatteskulder | | 70 735 | 0 |
| Övriga skulder | | 108 693 | 63 169 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 137 689 | 10 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 343 553 | 95 874 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 332 418 | 7 599 084 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 5% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Medelantalet anställda

| 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 441 167 | 11 441 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 441 167 | 11 441 167 |
| Ingående avskrivningar | -5 078 025 | -4 601 116 |
| Årets avskrivningar | -476 909 | -476 909 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 554 934 | -5 078 025 |
| Utgående redovisat värde | 5 886 233 | 6 363 142 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 991 041 | 6 477 735 |
| | 5 991 041 | 6 477 735 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 657 000 | 9 657 000 |
| | 9 657 000 | 9 657 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Staffanstorp

Christer Talik
Christer Talik

2026-02-10

Lars Roos
Lars Roos

2026-02-10