

Årsredovisning för
Sundvalls Real Estate AB

559202-6784

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Sundvall
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundvalls Real Estate AB, 559202-6784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året genomgått en nyemission. Aktiekapitalet har ökat till 100.000 kr. Ny delägare är Maximum Entreprenad AB. I nyemissionen ingår även en fri överkursfond om 1.950.000 kr.

Egna aktier

Antalet aktier har i en nyemission ökat från 500 till 1000 st under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-7	-7	-4	-4
Resultat efter finansiella poster	-171 484	6 667	47 928	148 909
Soliditet %	61,3	9,9	10,1	10,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			167 177
Balanseras i ny räkning				5 139
Nyemission		50 000	1 950 000	
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	1 950 000	172 316
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				5 139
Balanseras i ny räkning				-5 139
Årets resultat				-171 484
Belopp vid årets utgång				-171 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	1 950 000
Balanserat resultat	172 316
Årets resultat	-171 484
Summa	1 950 832

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-7	-7
Övriga rörelseintäkter		168 000	432 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 993	431 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 893	-245 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 723	-102 371
Summa rörelsekostnader		-301 616	-347 551
Rörelseresultat		-133 623	84 442
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 180	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 324	-77 945
Summa finansiella poster		-37 861	-77 775
Resultat efter finansiella poster		-171 484	6 667
Resultat före skatt		-171 484	6 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 528
Årets resultat		-171 484	5 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 747 868	1 793 591
Inventarier, verktyg och installationer		140 000	160 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 887 868	1 953 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	75 000
Summa anläggningstillgångar		1 887 868	2 028 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 250
Fordringar hos koncernföretag		193 809	0
Övriga fordringar		36 674	35 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 065	132 000
Summa kortfristiga fordringar		243 548	199 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 212 910	18 651
Summa kassa och bank		1 212 910	18 651
Summa omsättningstillgångar		1 456 458	217 711
SUMMA TILLGÅNGAR		3 344 326	2 246 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		50 000	0
Summa bundet eget kapital		100 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 950 000	0
Balanserat resultat		172 316	167 177
Årets resultat		-171 484	5 139
Summa fritt eget kapital		1 950 832	172 316
Summa eget kapital		2 050 832	222 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 185 796	1 272 883
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		69 573	69 573
Summa långfristiga skulder		1 255 369	1 642 456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 096	2 056
Skulder till koncernföretag		0	370 482
Skatteskulder		6 630	5 705
Övriga skulder		6 399	3 287
Summa kortfristiga skulder		38 125	381 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 344 326	2 246 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 360	2 043 360
Utgående anskaffningsvärden	2 043 360	2 043 360
Ingående avskrivningar	-249 769	-167 398
Förändringar av avskrivningar		
Rättning tidigare år	18 324	
Årets avskrivningar	-64 047	-82 371
Utgående avskrivningar	-295 492	-249 769
Redovisat värde	1 747 868	1 793 591

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-40 000
Redovisat värde	140 000	160 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	822 456

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 840 000	2 840 000
Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 840 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Eskilstuna

Rickard Sundvall 2026-02-24
Rickard Sundvall Datum
Styrelseledamot

Björn Olbrich 2026-02-24
Björn Olbrich Datum
Styrelseordförande