

**Årsredovisning**  
för  
**Eva Olovsson Fastigheter AB**  
556907-6390

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Olovsson, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Eva Olovsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tandläkare Eva Olovsson AB, 556770-4902, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	417	421	402	393
Resultat efter finansiella poster	27	-226	-64	24
Soliditet (%)	94,2	87,4	77,2	46,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 492 115	349 935	<b>3 892 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 935	-349 935	<b>0</b>
Årets resultat			298 216	<b>298 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 842 050</b>	<b>298 216</b>	<b>4 190 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 842 050
årets vinst	298 216
	<b>4 140 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 140 266
	<b>4 140 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		417 210	421 140
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>417 210</b>	<b>421 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 431	-533 814
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 667	-105 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 098</b>	<b>-639 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 112</b>	<b>-218 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 182	-7 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 182</b>	<b>-7 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 930</b>	<b>-225 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>376 930</b>	<b>444 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 714	-94 127
<b>Årets vinst</b>		<b>298 216</b>	<b>349 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 243 337	4 349 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 243 337</b>	<b>4 349 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 243 337</b>	<b>4 349 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 814	23 565
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 814</b>	<b>23 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 873	79 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 873</b>	<b>79 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 687</b>	<b>103 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 447 024</b>	<b>4 452 534</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

3 842 050

3 492 115

Årets vinst

298 216

349 935

**Summa fritt eget kapital**

**4 140 266**

**3 842 050**

**Summa eget kapital**

**4 190 266**

**3 892 050**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 364

33 687

Skatteskulder

208 957

498 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 437

28 100

**Summa kortfristiga skulder**

**256 758**

**560 484**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 447 024**

**4 452 534**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 027 747

5 027 747

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**5 027 747**

**5 027 747**

Ingående avskrivningar

-678 743

-573 076

Årets avskrivningar

-105 667

-105 667

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-784 410**

**-678 743**

**Utgående redovisat värde**

**4 243 337**

**4 349 004**

Piteå 2023-06-30

*Eva Olovsson*

Eva Olovsson