

Årsredovisning

för

NS Bista AB

559309-1662

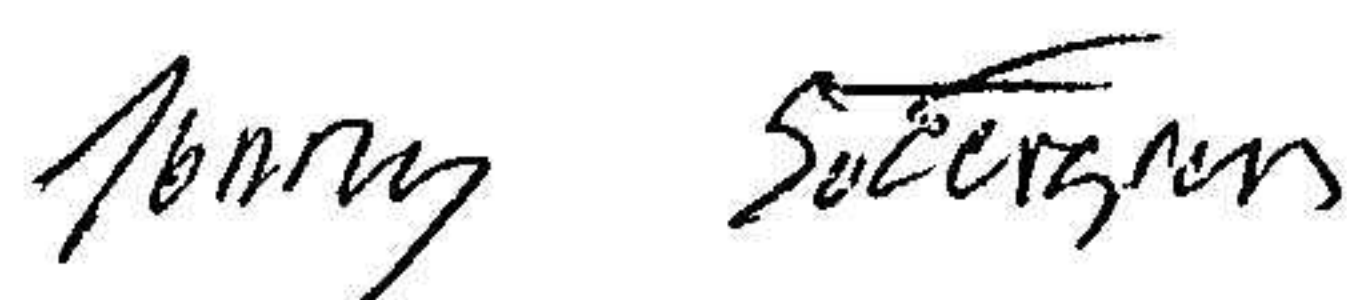
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS Bista AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 mars 2025



Jonny Södergren

2025051519252

Årsredovisning

för

NS Bista AB

559309-1662

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NS Bista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är dotterbolag till NS Bolagen AB, org.nr. 556727-5572.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	750	750	330	167
Resultat efter finansiella poster	509	483	38	5
Soliditet (%)	15,3	8,4	1,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 696	383 592	442 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 592	-383 592	0
Årets resultat			404 202	404 202
Belopp vid årets utgång	25 000	417 288	404 202	846 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 288
årets vinst	404 202
	821 490

disponeras så att i ny räkning överföres	821 490
	821 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barrn
Ulf Barrn

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

750 000

750 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

750 000

750 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 055

-36 430

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 838

-78 838

Summa rörelsekostnader

-119 893

-115 268

Rörelseresultat

630 107

634 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 999

-151 746

Summa finansiella poster

-120 862

-151 638

Resultat efter finansiella poster

509 245

483 094

Resultat före skatt

509 245

483 094

Skatter

Skatt på årets resultat

-105 043

-99 502

Årets resultat

404 202

383 592

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Bärner
Ulf Bärner

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 035 434

5 114 272

Summa materiella anläggningstillgångar

5 035 434

5 114 272

Summa anläggningstillgångar

5 035 434

5 114 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

126 057

130

Summa kortfristiga fordringar

126 057

130

Kassa och bank

Kassa och bank

358 756

124 558

Summa kassa och bank

358 756

124 558

Summa omsättningstillgångar

484 813

124 688

SUMMA TILLGÅNGAR

5 520 247

5 238 960

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Bärner
Ulf Bärner

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 288

33 696

Årets resultat

404 202

383 592

Summa fritt eget kapital

821 490

417 288

Summa eget kapital

846 490

442 288

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 550 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

1 550 000

1 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

200 000

200 000

Skulder till koncernföretag

2 600 000

2 600 000

Skatteskulder

206 138

126 672

Övriga skulder

92 619

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 123 757

3 096 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 520 247

5 238 960

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barrn
Ulf Barrn

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Håbo Bista 5:33

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 786	5 350 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 786	5 350 786
Ingående avskrivningar	-236 514	-157 676
Årets avskrivningar	-78 838	-78 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 352	-236 514
Utgående redovisat värde	5 035 434	5 114 272
Bokfört värde byggnader	1 655 616	1 734 454
Bokfört värde mark	3 379 818	3 379 818
	5 035 434	5 114 272

Kalkylens överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barrner
Ulf Barrner

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	900 000
	750 000	900 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

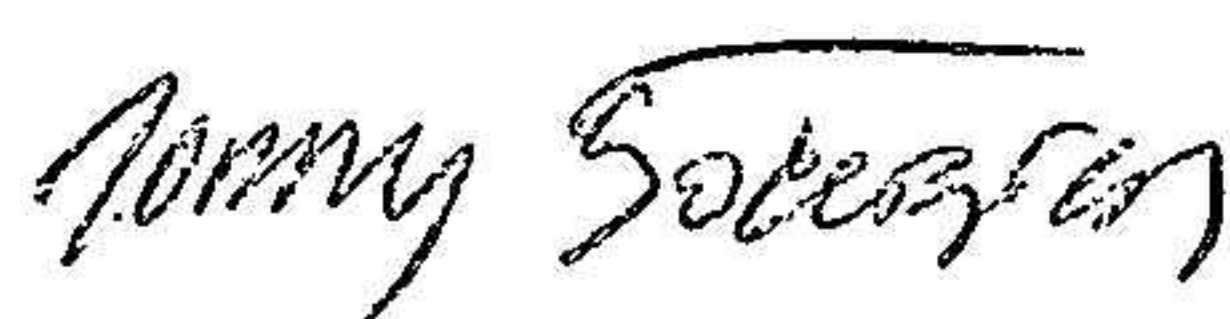
Företagets banklån om 1 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	1 700 000
	1 550 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

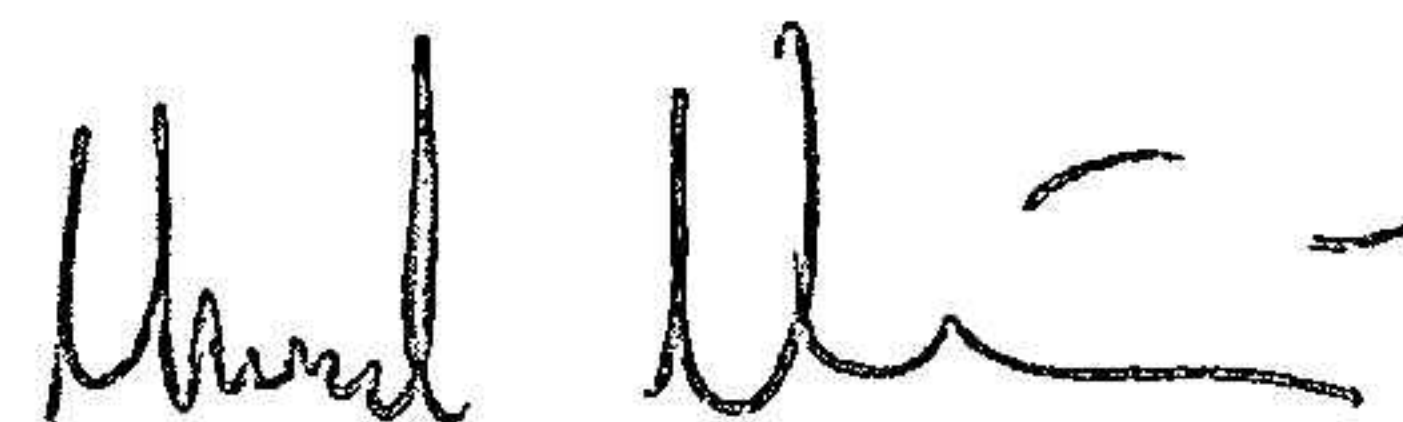
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning, Håbo Bista 5:33	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm den 18 mars 2025




Jonny Södergren
Ordförande



Mikael Nieminen

Företagets överensstämmelse
med originalintygas:


Mikael Nieminen