

Årsredovisning

för

Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB

559176-7412

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot
2022-10-15

Styrelsen för Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt uppförandet av ny byggnad för uthyrning till Uppsala Handelsstål AB. Se vidare not 5 och 8.

Moderbolaget Skrotcentralen i Uppsala AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti som garanterar att bolagets egna kapital, beräknat enligt reglerna för upprättande av särskild balansräkning enligt 25 kap 14 § aktiebolagslagen, vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Kapitaltäckningsgarantin är tidsmässigt begränsad till och med den 30 april 2023 och beloppsmässigt begränsad till 1 000 000 kr.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet och kriget i Ukraina påverkat bolagets utveckling och ställning. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 379	-396	-183	-1
Soliditet (%)	0	0	0	100
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	Neg	Neg	Neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472	3 446	53 918
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 446	-3 446	0
Årets resultat			742	742
Belopp vid årets utgång	50 000	3 918	742	54 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 918
årets vinst	742
	4 660
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 660
	4 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 284	-108 408
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 296	-5 038
Summa rörelsekostnader		-304 580	-113 446
Rörelseresultat		-304 580	-113 446
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-1 074 376	-282 171
Summa finansiella poster		-1 074 376	-282 171
Resultat efter finansiella poster		-1 378 956	-395 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 790 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		-410 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 380 000	400 000
Resultat före skatt		1 044	4 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302	-937
Årets resultat		742	3 446

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	1 261 821	973 117
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 261 821	973 117
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 661 868	16 661 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 996 249	28 612 147
Summa materiella anläggningstillgångar		92 658 117	45 274 015
Summa anläggningstillgångar		93 919 938	46 247 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 057 006	4 798 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 957	75 472
Summa kortfristiga fordringar		2 075 963	4 873 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 051	648 274
Summa kassa och bank		55 051	648 274
Summa omsättningstillgångar		2 131 014	5 521 978
SUMMA TILLGÅNGAR		96 050 952	51 769 110

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 918	472
Årets resultat		742	3 446
Summa fritt eget kapital		4 660	3 918
Summa eget kapital		54 660	53 918
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		410 000	0
Summa obeskattade reserver		410 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		38 837 716	25 231 057
Leverantörsskulder		3 761 336	3 297 945
Skulder till koncernföretag		52 794 513	23 072 745
Skatteskulder		152 595	93 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 132	19 758
Summa kortfristiga skulder		95 586 292	51 715 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 050 952	51 769 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	552 895	205 214
Övriga räntekostnader	521 481	76 957
	1 074 376	282 171

Not 3 Anslutningsavgifter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	978 155	0
Inköp	330 000	978 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 155	978 155
Ingående avskrivningar	-5 038	0
Årets avskrivningar	-41 296	-5 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 334	-5 038
Utgående redovisat värde	1 261 821	973 117

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 661 868	16 661 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 661 868	16 661 868
Utgående redovisat värde	16 661 868	16 661 868

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 612 147	743 648
Investeringar	47 384 102	27 868 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 996 249	28 612 147
Utgående redovisat värde	75 996 249	28 612 147

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2022 har byggnaden färdigstälts och uthyrning har påbörjats till Uppsala Handelsstål AB.

Uppsala 2022-10-14

Gunnar Alm
Gunnar Alm
Ordförande

Robert Alm
Robert Alm

Torbjörn Alm
Torbjörn Alm

Anna-Karin Alm
Anna-Karin Alm