

Årsredovisning för
Vemdalen projektutveckling AB

559173-6912

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vemdalen projektutveckling AB, 559173-6912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2018 och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvadratsmart Fastigheter AB, org nr 559097-3995, som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	119 998	147 998	119 998	166 997
Resultat efter finansiella poster	69 536	-41 647	31 364	43 609
Soliditet %	10	7	6	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 189	6 605
Balanseras i ny räkning		6 605	-6 605
Årets resultat			55 199
Belopp vid årets utgång	50 000	124 794	55 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	124 794
Årets resultat	55 199
Summa	179 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 993
Summa	179 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 998	147 998
Övriga rörelseintäkter		84 772	4 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 770	152 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 254	-64 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 769	-44 769
Summa rörelsekostnader		-208 023	-109 265
Rörelseresultat		-3 253	43 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	-16
Räntekostnader och liknande resultatposter		72 329	-84 672
Summa finansiella poster		72 789	-84 688
Resultat efter finansiella poster		69 536	-41 647
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		69 536	8 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 337	-1 748
Årets resultat		55 199	6 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 960 672	2 005 441
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 672	2 005 441
Summa anläggningstillgångar		1 960 672	2 005 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	185 000
Övriga fordringar		22 476	25 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 976	10 136
Summa kortfristiga fordringar		301 702	220 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 737	204 010
Summa kassa och bank		9 737	204 010
Summa omsättningstillgångar		311 439	424 803
SUMMA TILLGÅNGAR		2 272 111	2 430 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 794	118 189
Årets resultat		55 199	6 605
Summa fritt eget kapital		179 993	124 794
Summa eget kapital		229 993	174 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 000	1 278 000
Summa långfristiga skulder		1 278 000	1 278 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 768	1 574
Skulder till koncernföretag		700 000	800 000
Skatteskulder		13 584	22 322
Övriga skulder		37 766	34 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	118 721
Summa kortfristiga skulder		764 118	977 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 272 111	2 430 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 238 485	2 653 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-415 077
Utgående anskaffningsvärden	2 238 485	2 238 485
Ingående avskrivningar	-233 044	-188 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 769	-44 769
Utgående avskrivningar	-277 813	-233 044
Redovisat värde	1 960 672	2 005 441

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Härjedalen

Peter Broberg
Peter Broberg
Styrelseledamot

2026-05-20

Datum