

**Årsredovisning**  
för  
**Markbyggarna i Skellefteå AB**  
556677-1506

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Rundlöf Bolin, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Markbyggarna i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och anläggningsentreprenader samt konsultverksamhet inom mark- och anläggningsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den globala och nationella omvärlden fortsatt präglats av lågkonjunktur, vilket har påverkat både efterfrågan och konstndsstrukturer.

Under året har bolaget drabbats av stora kundförluster på grund av konkurser i de kundfordrande bolagen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är från januari 2022 helägt (100%) av Aktiebolaget LM-Transport, org nr 556219-1626 med säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	65 295	30 722	29 604	13 939	29 439
Resultat efter finansiella poster	-3 294	2 184	3 170	4 193	4 381
Balansomslutning	20 765	14 109	16 815	14 135	14 797
Avkastning på eget kap. (%)	-102,0	37,6	43,5	88,0	94,8
Soliditet (%)	15,6	41,1	43,3	35,0	31,0
Kassalikviditet (%)	89,4	125,9	139,9	108,5	143,6

En omstrukturering mellan koncernbolagen där verksamheten har omfördelats till mer geografiskt fördelaktigt har påverkat årets omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 580 961	490 938	<b>5 171 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		490 938	-490 938	<b>0</b>
Årets resultat			-2 842 777	<b>-2 842 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 071 899</b>	<b>-2 842 777</b>	<b>2 329 122</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 071 899
årets förlust	-2 842 777
	<b>2 229 122</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 229 122
	<b>2 229 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	65 295 307	30 721 976
Övriga rörelseintäkter	3	301 280	8 389
		<b>65 596 586</b>	<b>30 730 365</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-43 000 750	-17 322 568
Övriga externa kostnader		-14 997 194	-5 696 290
Personalkostnader	4	-9 744 378	-4 563 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 381 107	-1 026 656
		<b>-69 123 429</b>	<b>-28 608 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 526 842</b>	<b>2 121 405</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 314	138 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 661	-75 867
		<b>232 653</b>	<b>62 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 294 190</b>	<b>2 183 796</b>
Bokslutsdispositioner	5	-337 282	-1 562 973
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 631 472</b>	<b>620 823</b>
Skatt på årets resultat		788 694	-129 885
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 842 777</b>	<b>490 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 780 935	1 853 803
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	3 600 817	1 999 543
Inventarier, verktyg och installationer	8	886 427	645 762
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	35 807	0
		<b>6 303 986</b>	<b>4 499 108</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 049 171	0
		<b>1 049 171</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 353 157</b>	<b>4 499 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 787 368	3 801 948
Fordringar hos koncernföretag		8 613 003	4 130 563
Aktuella skattefordringar		0	164 413
Övriga fordringar		373 885	15 675
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 184 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		637 604	312 197
		<b>13 411 860</b>	<b>9 609 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 411 860</b>	<b>9 609 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 765 017</b>	<b>14 108 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 071 899	4 580 960
Årets resultat		-2 842 777	490 938
		<b>2 229 122</b>	<b>5 071 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 329 122</b>	<b>5 171 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	1 134 932	797 650
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		2 307 140	453 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 307 140</b>	<b>453 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		536 589	445 472
Leverantörsskulder		537 268	1 995 839
Skulder till koncernföretag		11 302 240	3 735 672
Aktuella skatteskulder		222 712	0
Övriga skulder		1 104 348	587 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 290 666	921 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 993 823</b>	<b>7 686 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 765 017</b>	<b>14 108 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3- 8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
<b>Nettoomsättning</b>		
Nettoomsättning	65 295 307	30 721 976
	<b>65 295 307</b>	<b>30 721 976</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	260 769	0
Sjuklönersättning	35 670	6 389
Återbetalnings omställningsstöd Fora	4 841	2 000
	<b>301 280</b>	<b>8 389</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	8

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	337 282	-161 935
Lämnade koncernbidrag	0	1 724 908
	<b>337 282</b>	<b>1 562 973</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 096 697	2 096 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 096 697</b>	<b>2 096 697</b>
Ingående avskrivningar	-242 894	-170 026
Årets avskrivningar	-72 868	-72 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 762</b>	<b>-242 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 780 935</b>	<b>1 853 803</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 513 811	7 118 818
Inköp	4 726 433	394 993
Försäljningar/utrangeringar	-3 493 432	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 746 812</b>	<b>7 513 811</b>
Ingående avskrivningar	-5 514 268	-4 701 603
Försäljningar/utrangeringar	1 446 592	0
Årets avskrivningar	-1 078 319	-812 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 145 995</b>	<b>-5 514 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 817</b>	<b>1 999 543</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 171 721	1 123 721
Inköp	640 629	115 000
Försäljningar/utrangeringar	-400 500	-67 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 411 850</b>	<b>1 171 721</b>
Ingående avskrivningar	-525 959	-451 836
Försäljningar/utrangeringar	230 456	67 000
Årets avskrivningar	-229 920	-141 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 423</b>	<b>-525 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 427</b>	<b>645 762</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	35 807	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 807</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 807</b>	<b>0</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	1 134 932	797 650
	<b>1 134 932</b>	<b>797 650</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	623 468	146 315
	<b>623 468</b>	<b>146 315</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Företaget är sedan januari 2022 ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget LM-Transport org nr 556219-1626, med säte i Kristianstad. Aktiebolaget LM-Transport ingår i en koncern där Storskogen Group AB (publ), org nr 559223-8694 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 166 750	1 593 705
	<b>1 166 750</b>	<b>1 593 705</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget drabbats av ytterligare kundförluster som påverkar bolagets resultat.

Företaget fortsätter att följa utvecklingen och anpassa sina strategier för att möta dessa förändringar och säkerställa en hållbar och stabilitet i bolaget

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Johnsson*  
Ola Johnsson  
Ordförande  
2025-05-14

*Niclas Rundlöf Bolin*  
Niclas Rundlöf Bolin  
2025-05-14

*David Eriksson*  
David Eriksson

2025-05-14  
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Ernst & Young AB

*Karl Englund*  
Karl Englund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarna i Skellefteå AB, org.nr 556677-1506

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbyggarna i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbyggarna i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarna i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Markbyggarna i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarna i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 maj 2025

Ernst & Young AB

*Karl Englund*

Karl Englund

Auktoriserad revisor