

Årsredovisning och koncernredovisning Nybergs Holding AB

Org.nr 559123-7051

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybergs Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma **30 / 6** 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik **30 / 6** 2024

Nicklas Nyberg



Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nybergs Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örnsköldsvik.

Under året har dotterbolaget Nybergs Lokaler Utvecklings 2 AB samt dotterdotterbolaget Umeå Syd Bostäder AB avyttrats. Vidare har under året investerats 97 Mkr i pågående fastighets- och industriprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 865	8 975	10 118	9 384	11 573
Resultat efter finansiella poster	-4 504	13 739	10 845	-44 112	8 031
Balansomslutning	470 022	401 751	389 229	412 894	472 168
Soliditet (%)	58	70	71	66	68
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40	237	79	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 482	21 182	-1 501	-28 979	2 291
Balansomslutning	297 267	291 803	286 250	299 628	348 809
Soliditet (%)	92	96	91	88	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Kapitaland elsfond	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen						
Belopp vid årets ingång	50	5 937	16 939	258 114	4 350	285 390
Tillskjutet kapital					2 962	2 962
Köp av dotterbolag					5	5
Uppskrivning Förändring			1 575			1 575
uppskrivningsfond Förändring av			-650	650		0
kapitalandelsfond		-2 363		2 363		0
Fondemission & indragning				-12 006		-12 006
Utdelning vid extrastämma				-1 700		-1 700
Omräkningsdifferens			-3			-3
Årets resultat				-4 593	-301	-4 895
Belopp vid årets utgång	50	3 574	17 861	242 828	7 015	271 328
Moderbolaget						
Belopp vid årets ingång	50		258 106		21 182	279 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			21 182		-21 182	0
Fondemission & indragning			-12 006			-12 006
Utdelning vid extrastämma			-1 700			-1 700
Årets resultat					7 482	7 482
Belopp vid årets utgång	50		265 582		7 482	273 115

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 288 129
utdelning vid extrastämma 23-07-11	-1 700 000
fondemission och indragning	-12 006 000
årets vinst	7 482 417
	273 064 546

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (34 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	271 364 546
	273 064 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		11 865	8 975
Övriga rörelseintäkter		3 781	-829
		15 646	8 146
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-203	-78
Handelsvaror		-1	-234
Övriga externa kostnader		-13 411	-15 736
Personalkostnader		-8 725	-5 356
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 788	-3 763
Övriga rörelsekostnader		-502	-53
Andel i intressebolags resultat		1 349	1 890
		-26 281	-23 330
Rörelseresultat		-10 635	-15 184
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33 829
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		10 154	1 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 650	1 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 673	-2 759
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 038
		6 131	28 924
Resultat efter finansiella poster		-4 504	13 740
Resultat före skatt		-4 504	13 740
Skatt på årets resultat		-275	-74
Uppskjuten skatt		-116	688
Årets resultat		-4 895	14 354
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 593	14 048
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-301	305

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	206 873	180 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 073	5 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	67 565	5 446
		282 511	191 616

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 859	4 822
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 502	1 850
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	8 363	8 280
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	73 342	71 299
Andra långfristiga fordringar	11	30 612	16 420
		130 678	102 671

Summa anläggningstillgångar **413 189** **294 286**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		7 849	5 710
		7 849	5 710

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		252	251
Övriga fordringar		7 978	10 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		977	997
		9 207	11 903

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

21 865

19 813

21 865

19 813

Kassa och bank

17 912

70 038

Summa omsättningstillgångar

56 833

107 465

SUMMA TILLGÅNGAR

470 022

401 751



Koncernens Balansräkning Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
------------------------------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets

aktieägare

Aktiekapital		50	50
Kapitalandelsfond		3 574	5 937
Reserver		17 861	16 939
Annat eget kapital inklusive årets resultat		242 828	252 716

Eget kapital hänförligt till moderföretagets

aktieägare		264 313	275 642
-------------------	--	----------------	----------------

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		7 015	4 350
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		7 015	4 350
---	--	--------------	--------------

Summa eget kapital		271 328	279 992
---------------------------	--	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		4 671	1 547
Uppskjuten skatteskuld		7 191	6 720
		11 862	8 267

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut		143 370	86 658
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	800
Övriga skulder		9 432	12 877
		152 802	100 336

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		9 472	2 734
Förskott från kunder		480	652
Leverantörsskulder		12 211	2 303
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 900	605
Aktuella skatteskulder		374	788
Övriga skulder		5 183	2 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 410	3 207

		34 030	13 156
--	--	---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		470 022	401 751
--	--	----------------	----------------

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 504	13 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-10 529	-22 091
Betald skatt		-689	-292
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 722	-8 644
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-155	-200
Förändring kundfordringar		-1	898
Förändring av kortfristiga fordringar		2 698	19 659
Förändring leverantörsskulder		9 908	-1 083
Förändring av kortfristiga skulder		5 384	-1 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 112	9 582
Investeringsverksamheten			
Förändring av kortfristiga placeringar		-2 052	-8 993
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-97 858	-5 471
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 618	830
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 588	-11 896
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 838	27 401
Förvärv av intresseföretag		1 400	1 481
Förvärv av dotterbolag		0	-22 351
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-88 642	-18 999
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		48 374	-5 356
Utbetald utdelning		-13 706	-3 534
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		34 668	-8 890
Årets kassaflöde		-51 862	-18 308
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		70 038	88 345
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		-264	0
Likvida medel vid årets slut		17 912	70 038

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		39	238
Övriga rörelseintäkter		0	13
		39	251
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		0	-234
Övriga externa kostnader		-1 259	-1 115
Övriga rörelsekostnader		-550	0
		-1 809	-1 349
Rörelseresultat		-1 770	-1 098
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 723	7 389
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 433
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 458	1 457
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 256	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-624
		9 252	22 280
Resultat efter finansiella poster		7 482	21 182
Resultat före skatt		7 482	21 182
Årets resultat		7 482	21 182

2024070228603

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	90 466	88 624
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	248	248
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	8 363	8 280
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	638	345

99 715 **97 497**

Summa anläggningstillgångar

99 715 **97 497**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	119
Fordringar hos koncernföretag		195 079	183 293
Övriga fordringar		0	9 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	13

195 093 **193 204**

Kassa och bank

2 459 1 102

Summa omsättningstillgångar

197 552 **194 306**

SUMMA TILLGÅNGAR

297 267 **291 803**

2024070228604

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

265 582

258 106

Årets resultat

7 482

21 182

273 064

279 288

Summa eget kapital

273 114

279 338

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

3 324

6 437

Summa långfristiga skulder

3 324

6 437

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13

13

Skulder till koncernföretag

18 668

5 500

Övriga skulder

2 053

187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95

328

Summa kortfristiga skulder

20 829

6 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 267

291 803

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.



Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Nybers Holdings koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

2024070228609

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 572	156 685
Inköp	30 172	1 983
Försäljningar/utrangeringar	-492	-662
Inköp av dotterbolag	0	29 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 252	187 572
Ingående avskrivningar	-23 864	-14 699
Inköp av dotterbolag	0	-6 043
Årets avskrivningar	-2 803	-3 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 667	-23 864
Ingående uppskrivningar	16 939	0
Inköp av dotterbolag	0	17 589
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-650	-650
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 289	16 939
Utgående redovisat värde	206 873	180 646
Bokfört värde byggnader	103 496	105 969
Bokfört värde mark	103 377	74 678
	206 873	180 647

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 544
Inköp	5 577	880
Försäljningar/utrangeringar	-2 478	-1 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 350	9 250
Ingående avskrivningar	-3 727	-3 750
Försäljningar/utrangeringar	786	870
Årets avskrivningar	-1 335	-847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 276	-3 727
Utgående redovisat värde	8 073	5 523

M

202407022861

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446	2 838
Genom förvärv av dotterbolag	0	1 155
Försäljningar/utrangeringar	-1 163	0
Under året nedlagda kostnader	63 282	1 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 565	5 446
Utgående redovisat värde	67 565	5 446

Not 6 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 624	142 509
Inköp	25	232
Försäljningar	-30	-55 806
Kapitaltillskott	1 847	1 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 466	88 624
Ingående nedskrivningar	0	-31 041
Återförda nedskrivningar	0	31 041
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	90 466	88 624



2024070228612

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859	3 417
Inköp/Tillskott	25	106
Försäljningar	0	167
Omklassificeringar	0	-345
Andel i intresseföretags resultat	1 349	1 890
Utdelning intresseföretag	-1 375	-1 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 859	3 859
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 859	3 859

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248	844
Försäljningar	0	-345
Kapitaltillskott	0	93
Omklassificeringar	0	-345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248	248
Utgående redovisat värde	248	248

M

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850	10 037
Avgående fordringar	-1 850	-90
Tillkommande fordringar	14 502	182
Omklassificering	0	-8 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 502	1 850
Utgående redovisat värde	14 502	1 850

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 187
Avgående fordringar	0	-90
Tillkommande fordringar	0	182
Omklassificering	0	-8 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 280	0
Tillkommande fordringar	229	0
Omklassificeringar	-147	8 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 363	8 280
Utgående redovisat värde	8 363	8 280

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 280	0
Tillkommande fordringar	229	0
Omklassificeringar	-147	8 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 363	8 280
Utgående redovisat värde	8 363	8 280

2024070228614

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 429	82 002
Avgående värdepapper	-3 544	-25 638
Tillkommande värdepapper	5 588	1 120
Omklassificering	0	13 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 472	71 429
Ingående nedskrivningar	-130	-130
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130	-130
Utgående redovisat värde	73 342	71 299

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345	0
Tillskott	293	0
Omklassificeringar	0	345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638	345
Utgående redovisat värde	638	345



2024070228615

Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 010	6 234
Tillkommande fordringar	7 608	10 776
Avgående fordringar	-3 264	0
Omklassificeringar	9 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 853	17 010
Ingående nedskrivningar	-590	0
Återförda nedskrivningar	349	0
Årets nedskrivningar	0	-590
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-242	-590
Utgående redovisat värde	30 612	16 420

Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	107 398	73 277
Övriga skulder	3 324	6 437
	110 722	79 714

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder	3 324	6 437
	3 324	6 437

**Not 13 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulderna eller avsättningarna och som inte heller har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet	698	698
	698	698

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag	99 938	32 562
	99 938	32 562

**Not 14 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	5 500	5 500
Fastighetsinteckningar	156 805	59 618
Andelar i bostadsrättsföreningar	37 248	37 392
Tillgångar med äganderättsförbehåll	14 074	0
	213 628	102 510

**Avseende avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser**

Kapitalförsäkringar	4 671	1 547
	4 671	1 547

M

Nybergs Holding AB
Org.nr 559123-7051

Örnsköldsvik 30/6 2024


Nicklas Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024

Ernst & Young AB


Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

2024070228617



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 13:48:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070228619

Penneo dokumentnyckel: 0FOL7-JKZ5H-Z8TK0-3UAAX-JSNPT-T0082