

Årsredovisning
för
SBM Fastigheter AB
559243-8005

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Söderberg, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för SBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Norrfjärden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	159	159	164	171	87
Resultat efter finansiella poster	11	15	-77	49	-1
Soliditet (%)	38,5	36,7	26,1	17,1	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 693	67 766	255 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 766	-67 766	0
Öresutjämning		1		1
Årets resultat			4 426	4 426
Belopp vid årets utgång	50 000	205 460	4 426	259 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 460
årets vinst	4 426
	209 886
disponeras så att i ny räkning överföres	209 886
	209 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 999

158 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

158 999

158 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 557

-66 472

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 214

-45 214

Summa rörelsekostnader

-115 771

-111 686

Rörelseresultat

43 228

47 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 944

-32 212

Summa finansiella poster

-31 842

-32 180

Resultat efter finansiella poster

11 386

15 133

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-3 000

-29 000

Förändring av överavskrivningar

-2 088

-404

Summa bokslutsdispositioner

-5 088

70 596

Resultat före skatt

6 298

85 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 872

-17 963

Årets resultat

4 426

67 766

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	690 546	720 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 744	55 785
Summa materiella anläggningstillgångar		731 290	776 504
Summa anläggningstillgångar		731 290	776 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag		0	81 250
Övriga fordringar		24 618	3 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 507	10 973
Summa kortfristiga fordringar		53 125	110 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 968	39 583
Summa kassa och bank		119 968	39 583
Summa omsättningstillgångar		173 093	150 167
SUMMA TILLGÅNGAR		904 383	926 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 460	137 693
Årets resultat		4 426	67 766
Summa fritt eget kapital		209 886	205 459
Summa eget kapital		259 886	255 459
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		89 700	86 700
Ackumulerade överavskrivningar		21 833	19 745
Summa obeskattade reserver		111 533	106 445
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		437 888	468 284
Summa långfristiga skulder		437 888	468 284
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 396	30 396
Leverantörsskulder		1 647	4 563
Skulder till koncernföretag		18 750	0
Skatteskulder		0	15 450
Övriga skulder		26 283	26 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		95 076	96 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		904 383	926 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 325	826 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 325	826 325
Ingående avskrivningar	-105 606	-75 433
Årets avskrivningar	-30 173	-30 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 779	-105 606
Utgående redovisat värde	690 546	720 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 429	92 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 429	92 429
Ingående avskrivningar	-36 644	-21 603
Årets avskrivningar	-15 041	-15 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 685	-36 644
Utgående redovisat värde	40 744	55 785

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 833	19 745
Periodiseringsfond 2021	33 900	33 900
Periodiseringsfond 2022	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2023	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2024	3 000	0
	111 533	106 445
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	468	231

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	316 304	346 700
	316 304	346 700

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 468 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	437 888	468 284
	437 888	468 284
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 396	30 396
	30 396	30 396

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är SBM Gruppen i Piteå AB med organisationsnummer 559231-3646 med säte i Piteå. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Norrfjärden 2025-04-14

Per Söderberg
Per Söderberg