

# Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Mäklerispecialisten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023-04-28

  
Niklas Brander

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar mäklarrörelse inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	160	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11	-18	3 376	119
Soliditet	%	99,7	93,3	88,2	96,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 268 791	87	6 388 878
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning			87	-87	-
Årets resultat				123	123
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 068 878</u>	<u>123</u>	<u>6 189 001</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 068 878
Årets resultat	123
Totalt	<u>6 069 001</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 069 001
Totalt	<u>6 069 001</u>

2023070632263

**Resultaträkning**

**2022-01-01  
-2022-12-31**      **2021-01-01  
-2021-12-31**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-10 474

-17 325

**Summa rörelsekostnader**

-10 474

-17 325

***Rörelseresultat***

-10 474

-17 325

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198

-370

**Summa finansiella poster**

-198

-370

***Resultat efter finansiella poster***

-10 672

-17 695

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

11 000

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

11 000

20 000

***Resultat före skatt***

328

2 305

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-205

-2 218

***Årets resultat***

123

87

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 759 349	5 759 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 759 349	5 759 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 759 349	5 759 349
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 272	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 272	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		544 437	1 196 641
<i>Summa kassa och bank</i>		544 437	1 196 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		556 709	1 196 641
<b>Summa tillgångar</b>		6 316 058	6 955 990
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 068 878	6 268 791
Årets resultat		123	87
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 069 001	6 268 878
<b>Summa eget kapital</b>		6 189 001	6 388 878

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>119 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	26 325
Övriga skulder		557	400 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	10 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 057</u>	<u>437 112</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 316 058</u>	<u>6 955 990</u>

2023070632266

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 759 349	3 209 349
- Tillkommande fordringar	-	2 550 000
Redovisat värde	<u>5 759 349</u>	<u>5 759 349</u>

Umeå 2023-04-28



Niklas Brander

2023070632267