

Årsredovisning
för
C-25 Fastighetsdrift AB
556740-5773

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Avraham Kohavi, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för C-25 Fastighetsdrift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	812	759	794	758
Resultat efter finansiella poster	-67	-133	288	12
Soliditet (%)	2,3	1,9	2,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 250	1 810	110 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 810	-1 810	0
Årets resultat			8 653	8 653
Belopp vid årets utgång	100 000	10 060	8 653	118 713

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 153 646 (153 646).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 060
årets vinst	8 653
	18 713
disponeras så att i ny räkning överföres	18 713
	18 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		811 896	758 880
Övriga rörelseintäkter		16 279	136 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 175	895 033
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-319 460	-379 977
Övriga externa kostnader		-47 457	-70 164
Personalkostnader	3	-238 694	-336 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 991	-88 270
Summa rörelsekostnader		-715 602	-875 234
Rörelseresultat		112 573	19 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 200	-152 989
Summa finansiella poster		-179 197	-152 989
Resultat efter finansiella poster		-66 624	-133 190
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 277	135 000
Summa bokslutsdispositioner		75 277	135 000
Resultat före skatt		8 653	1 810
Årets resultat		8 653	1 810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 970 290	5 058 560
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 490	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 165 780	5 058 560
Summa anläggningstillgångar		5 165 780	5 058 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	172 114
Övriga fordringar		11 704	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 419	22 168
Summa kortfristiga fordringar		42 123	194 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 428	429 611
Summa kassa och bank		9 428	429 611
Summa omsättningstillgångar		51 551	623 893
SUMMA TILLGÅNGAR		5 217 331	5 682 453

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 060	8 250
Årets resultat		8 653	1 810
Summa fritt eget kapital		18 713	10 060
Summa eget kapital		118 713	110 060
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 889	4 980 717
Övriga skulder		63 862	36 200
Summa långfristiga skulder		4 839 751	5 016 917
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 128	151 428
Leverantörsskulder		40 553	0
Skulder till koncernföretag		23 777	204 054
Skatteskulder		4 227	4 471
Övriga skulder		7 182	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	195 523
Summa kortfristiga skulder		258 867	555 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 331	5 682 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 000	5 438 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 438 000	5 438 000
Ingående avskrivningar	-379 440	-291 170
Årets avskrivningar	-88 270	-88 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 710	-379 440
Utgående redovisat värde	4 970 290	5 058 560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	217 211	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 211	0
Årets avskrivningar	-21 721	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 721	0
Utgående redovisat värde	195 490	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 063 377	3 975 005
	4 063 377	3 975 005

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 954 017 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 775 889	4 980 717
	4 775 889	4 980 717
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 128	151 428
	178 128	151 428

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-06-28

Avraham Kohavi
Avraham Kohavi