

Årsredovisning

MDBS Fastigheter AB

556704-0794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Jansson
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sigtuna - Märsta 23:5 som under större delen av verksamhetsåret varit mestadels uthyrd . Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 942	1 652	1 416	1 393	1 481
Resultat efter finansiella poster	-982	-484	-74	343	241
Soliditet %	11	19	23	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 663 327	-483 878
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-483 878	483 878
- Årets resultat			-981 760
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 179 449	-981 760

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 179 449
Årets resultat	-981 760
Summa	1 197 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 197 689
Summa	1 197 689

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 942 264	1 651 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 942 264	1 651 652
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-178 379	-20 598
Övriga externa kostnader	-2 129 951	-1 322 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-597 654	-594 496
Summa rörelsekostnader	-2 905 984	-1 937 540
Rörelseresultat	-963 720	-285 888
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 693	-197 990
Summa finansiella poster	-18 040	-197 990
Resultat efter finansiella poster	-981 760	-483 878
Resultat före skatt	-981 760	-483 878
Årets resultat	-981 760	-483 878

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 271 941	9 529 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	903 527	1 243 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 175 468	10 773 122
Summa anläggningstillgångar		10 175 468	10 773 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 709	30 321
Övriga fordringar		146 000	169 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 748	292 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		505 457	492 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		782 816	694 820
<i>Summa kassa och bank</i>		782 816	694 820
Summa omsättningstillgångar		1 288 273	1 187 073
SUMMA TILLGÅNGAR		11 463 741	11 960 195

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 179 449	2 663 327
Årets resultat	-981 760	-483 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 197 689	2 179 449
Summa eget kapital	1 297 689	2 279 449
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 9 821 737	8 915 194
Summa långfristiga skulder	9 821 737	8 915 194
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	175 256	566 961
Skatteskulder	-104 815	-103 891
Övriga skulder	19 203	11 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 671	290 486
Summa kortfristiga skulder	344 315	765 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 463 741	11 960 195

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 277 156	13 277 156
Utgående anskaffningsvärden	13 277 156	13 277 156
Ingående avskrivningar	-3 747 809	-3 493 553
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-257 406	-254 256
Utgående avskrivningar	-4 005 215	-3 747 809
Redovisat värde	9 271 941	9 529 347

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 455 439	1 209 955
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 245 484
Utgående anskaffningsvärden	2 455 439	2 455 439
Ingående avskrivningar	-1 211 664	-871 424
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-340 248	-340 240
Utgående avskrivningar	-1 551 912	-1 211 664
Redovisat värde	903 527	1 243 775

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Veen Huis, Veen Huis Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Arlandastad

Henrik Jansson

Henrik Jansson

2024-10-29