

Årsredovisning för
Trygga Hem i Klagstorp AB

559056-2988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Göransson
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trygga Hem i Klagstorp AB, 559056-2988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall indirekt äga, förvalta och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	578 473	585 696	424 294
Resultat efter finansiella poster	140 797	170 800	-35 221
Soliditet %	15,3	12,2	7,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	200 866	142 741
Balanseras i ny räkning		142 741	-142 741
Årets resultat			111 805
Belopp vid årets utgång	50 000	343 607	111 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	343 607
Årets resultat	111 805
Summa	455 412

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 473	585 696
Övriga rörelseintäkter		0	64 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 473	650 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 504	-290 625
Personalkostnader		-19 200	-11 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 011	-37 014
Summa rörelsekostnader		-305 715	-339 039
Rörelseresultat		272 758	311 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 009	-141 480
Summa finansiella poster		-131 961	-140 695
Resultat efter finansiella poster		140 797	170 800
Resultat före skatt		140 797	170 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 992	-28 059
Årets resultat		111 805	142 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	471 112	473 662
Förbättringsutgifter på annans fastighet		950 150	984 611
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 262	1 458 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 685 141	1 685 141
Andra långfristiga fordringar		-1 681	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 683 460	1 685 144
Summa anläggningstillgångar		3 104 722	3 143 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 100	16 100
Övriga fordringar		13 933	7 897
Summa kortfristiga fordringar		30 033	23 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 609	62 413
Summa kassa och bank		165 609	62 413
Summa omsättningstillgångar		195 642	86 410
SUMMA TILLGÅNGAR		3 300 364	3 229 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		343 607	200 866
Årets resultat		111 805	142 741
Summa fritt eget kapital		455 412	343 607
Summa eget kapital		505 412	393 607
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 639 984	2 701 988
Övriga skulder		57 400	45 500
Summa långfristiga skulder		2 697 384	2 747 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 660	5 856
Skatteskulder		19 314	9 534
Övriga skulder		68 245	68 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 349	4 350
Summa kortfristiga skulder		97 568	88 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 300 364	3 229 827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 763 916	1 673 916
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		90 000
Utgående anskaffningsvärden	1 763 916	1 763 916
Ingående avskrivningar	-305 643	-275 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 011	-29 945
Utgående avskrivningar	-342 654	-305 643
Redovisat värde	1 421 262	1 458 273

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 141	1 685 141
Utgående anskaffningsvärden	1 685 141	1 685 141
Redovisat värde	1 685 141	1 685 141

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 329 964	2 391 988

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 370 000	3 370 000
Summa ställda säkerheter	3 370 000	3 370 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AST Fastigheter AB	559260-7997	Malmö

Underskrifter

Malmö

Adam Göransson

Adam Göransson
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum