

Årsredovisning

för

Fastighets AB Solkanten

556878-2444

Räkenskapsåret

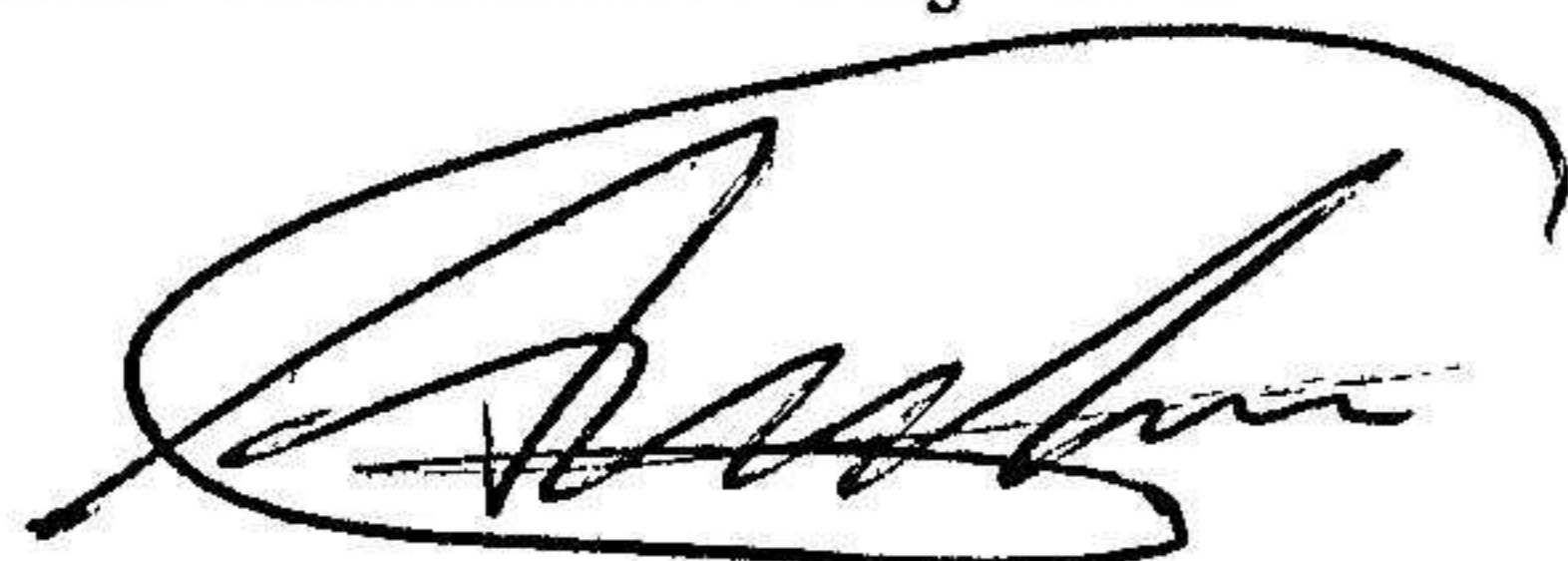
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solkanten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastighets AB Solkanten

556878-2444

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Solkanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 36:23 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 097	2 031	1 851	2 381
Resultat efter finansiella poster	182	-466	130	222
Soliditet (%)	21,3	18,9	17,5	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 238 100	183 597	3 471 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 597	-183 597	0
Årets resultat			401 351	401 351
Belopp vid årets utgång	50 000	3 421 697	401 351	3 873 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 421 697
årets vinst	401 351
	3 823 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 823 048
	3 823 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061616300

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 097 470	2 030 901
Summa rörelseintäkter		2 097 470	2 030 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 298 960	-1 958 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-331 373	-304 958
Summa rörelsekostnader		-1 630 333	-2 263 340
Rörelseresultat		467 137	-232 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	31 649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-316 705	-233 964
Summa finansiella poster		-285 056	-233 964
Resultat efter finansiella poster		182 081	-466 403
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner		220 000	650 000
Resultat före skatt		402 081	183 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-730	0
Årets resultat		401 351	183 597

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4

12 119 980

12 424 937

Inventarier, verktyg och installationer

5

105 664

132 080

Summa materiella anläggningstillgångar

12 225 644

12 557 017

Summa anläggningstillgångar

12 225 644

12 557 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

463 595

464 085

Fordringar hos koncernföretag

4 734 416

4 882 994

Övriga fordringar

196 022

196 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 326

89 036

Summa kortfristiga fordringar

5 479 359

5 632 867

Kassa och bank

Kassa och bank

461 422

221 958

Summa kassa och bank

461 422

221 958

Summa omsättningstillgångar

5 940 781

5 854 825

SUMMA TILLGÅNGAR

18 166 425

18 411 842

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 421 697

3 238 100

Årets resultat

401 351

183 597

Summa fritt eget kapital

3 823 048

3 421 697

Summa eget kapital

3 873 048

3 471 697

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

13 450 000

14 030 000

Summa långfristiga skulder

13 450 000

14 030 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

580 000

580 000

Leverantörsskulder

111 042

144 508

Skulder till koncernföretag

34 000

103 618

Övriga skulder

88 990

45 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 345

36 532

Summa kortfristiga skulder

843 377

910 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 166 425

18 411 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inkl fastighetsadministration	666 228	682 539
Reparation och underhåll	61 737	117 293
Fastighetsskatt	94 605	94 605
Tomträttsavgäld	283 690	245 165
Övriga fastighetskostnader	192 700	818 780
	1 298 960	1 958 382

Not 4 Byggnader

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Ingående avskrivningar	-2 822 936	-2 517 978
Årets avskrivningar	-304 957	-304 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 127 893	-2 822 936
Utgående redovisat värde	12 119 980	12 424 937

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	132 080	0
Inköp	0	132 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 080	132 080
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 416	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 416	0
Utgående redovisat värde	105 664	132 080

Not 6 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	31 422	0
	31 422	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	54 331
	0	54 331

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 030 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

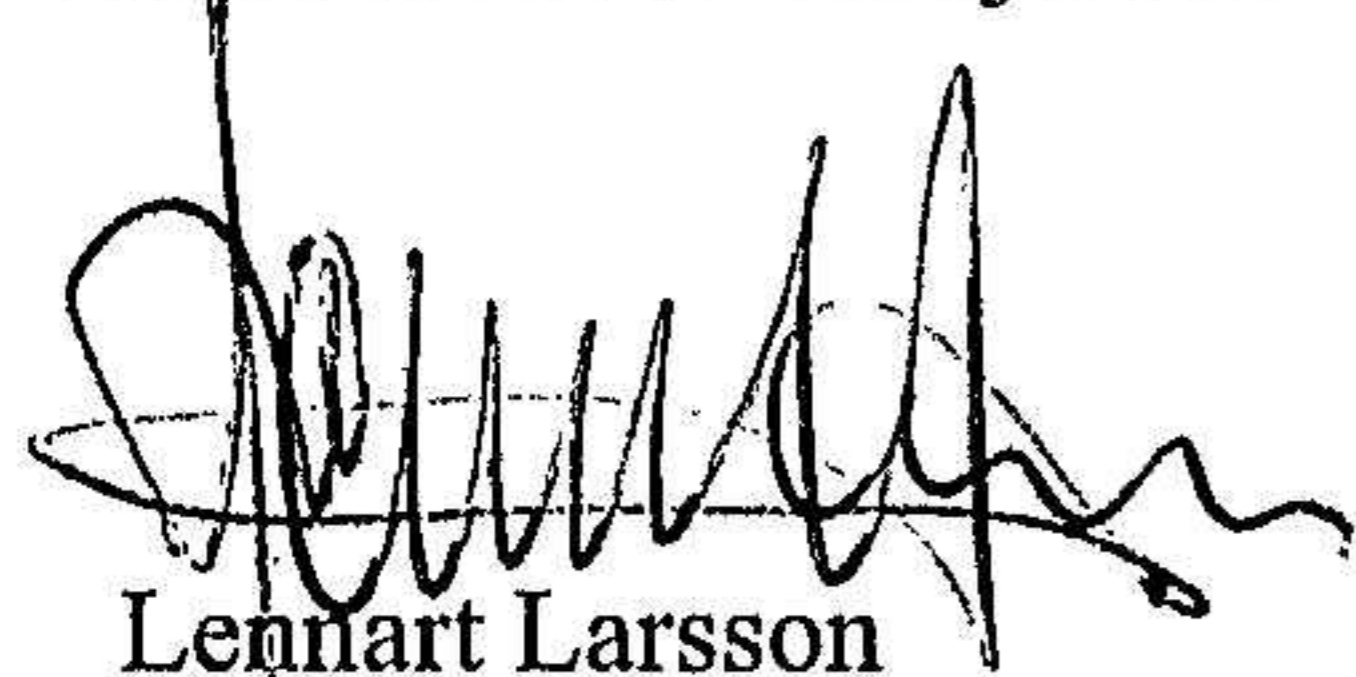
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 450 000	14 030 000
	13 450 000	14 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	580 000
	580 000	580 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 621 564	25 621 564
	25 621 564	25 621 564

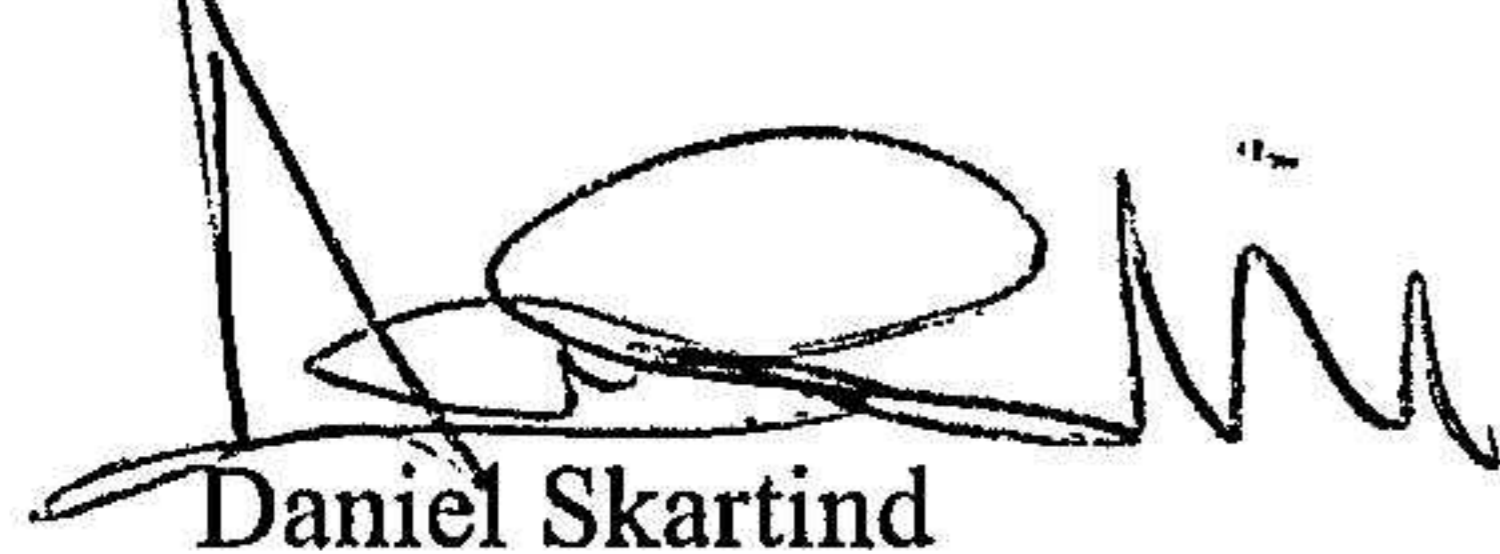
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den 24 maj 2023

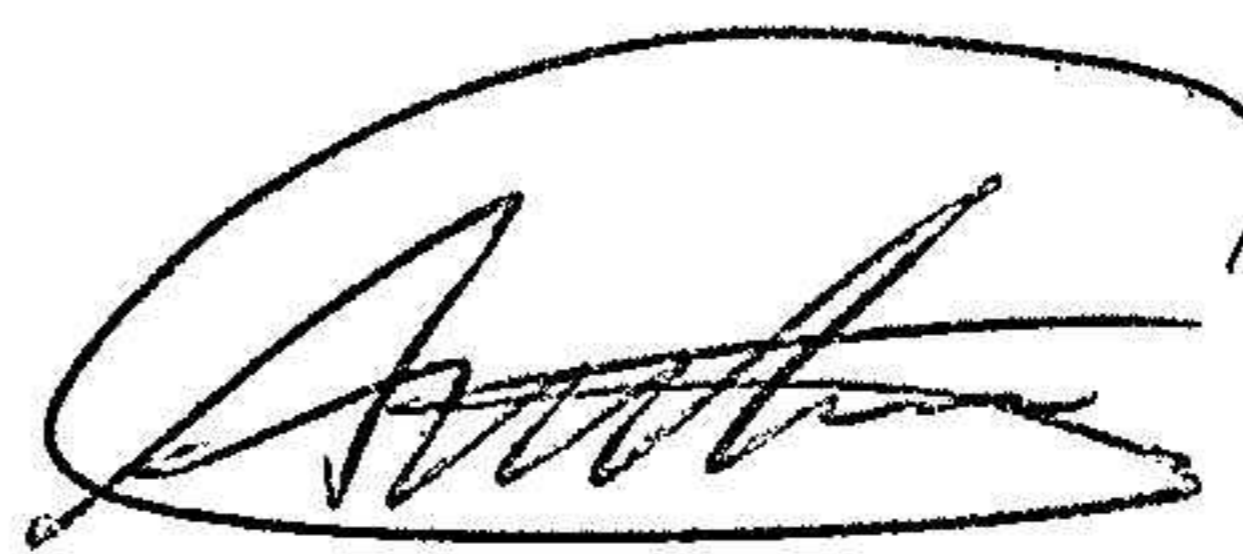


Lennart Larsson

Ordförande

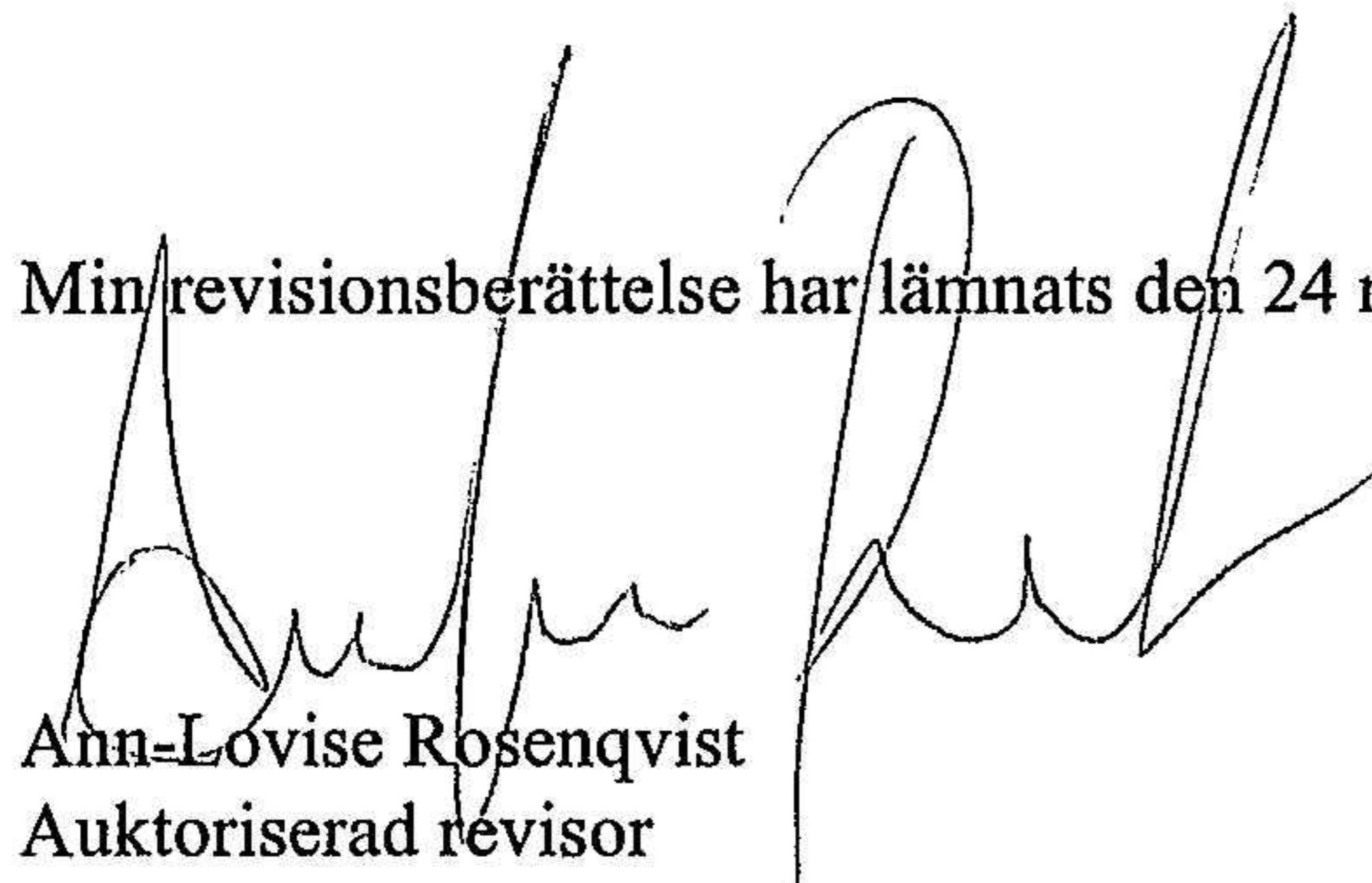


Daniel Skartind



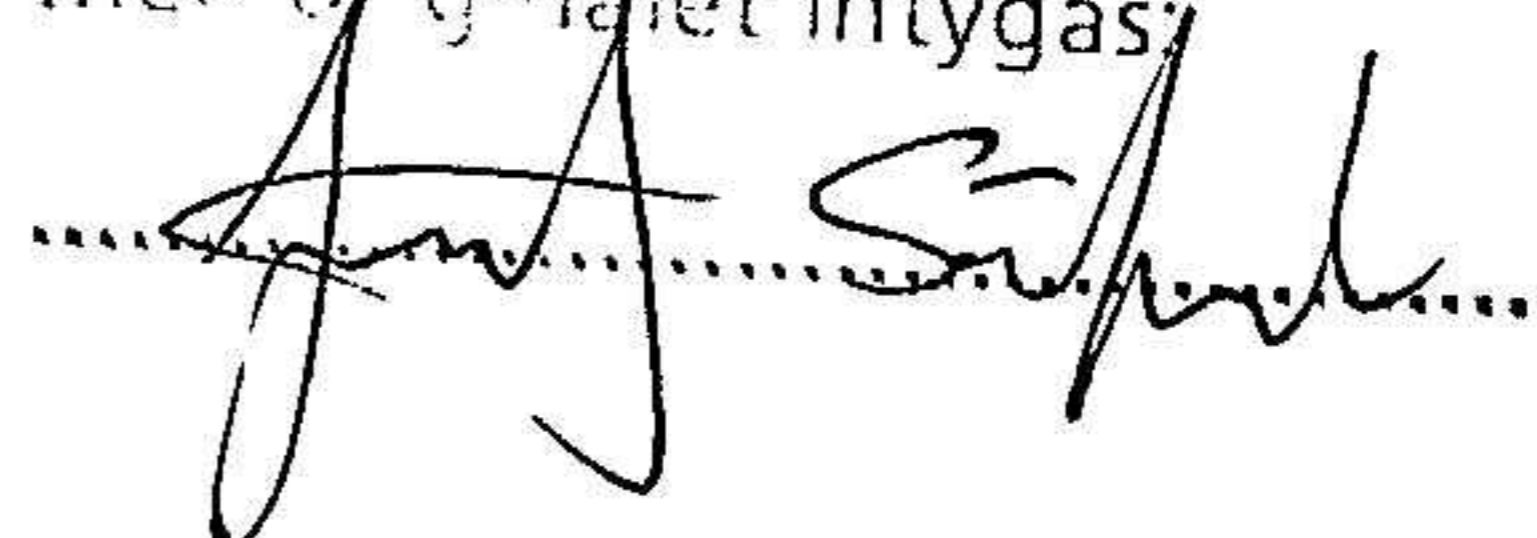
Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solkanten, org.nr 556878-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solkanten för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solkantens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

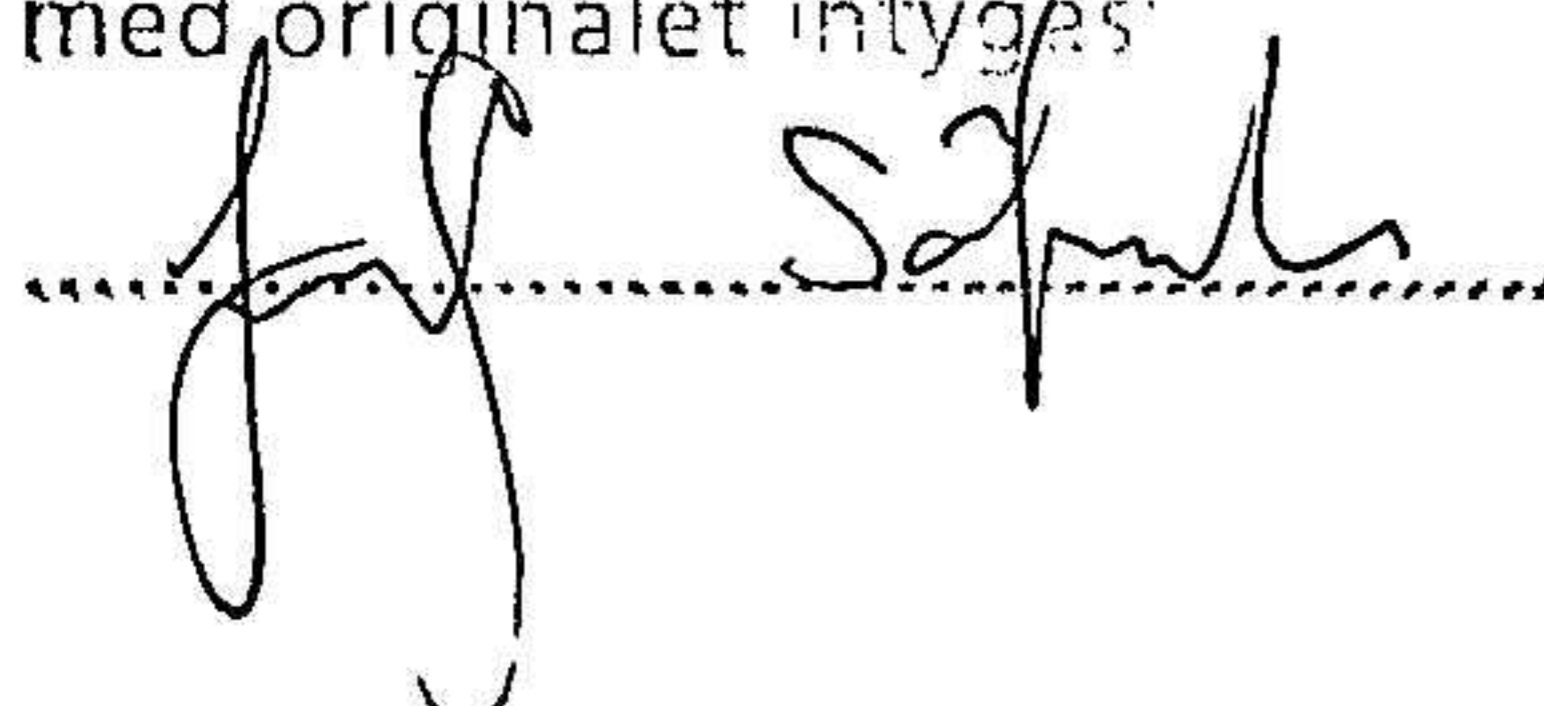
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Solkanten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

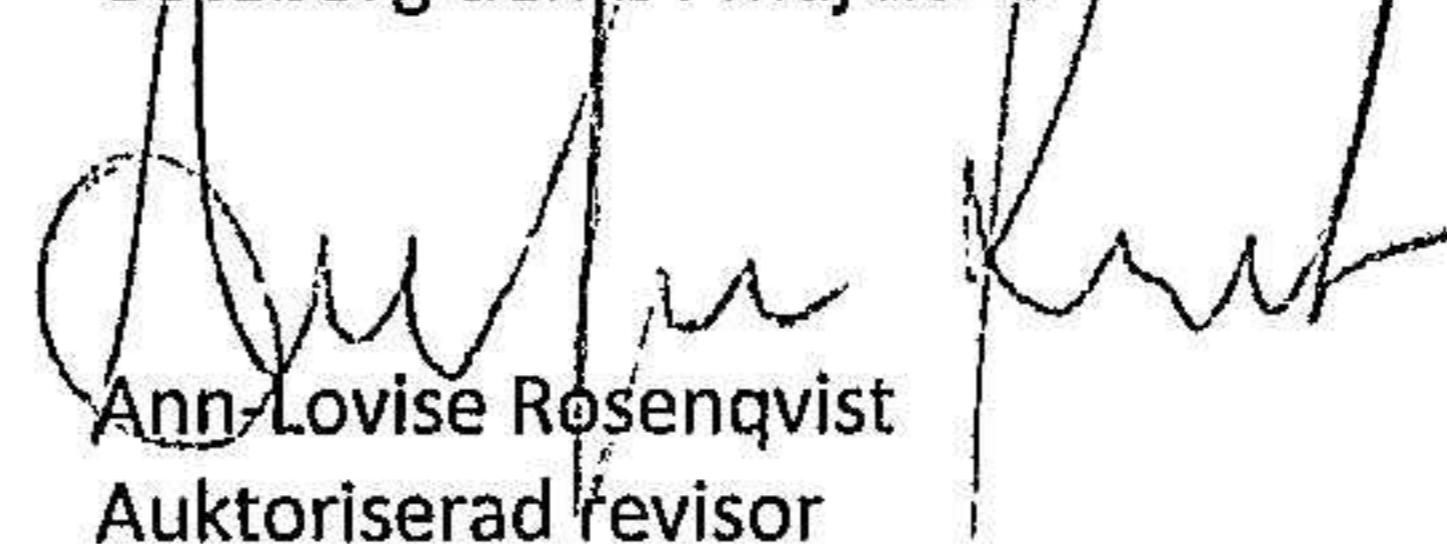
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor