

# Årsredovisning

**FNY Fastigheter**  
**Org nr 559332-8619**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Noter	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5

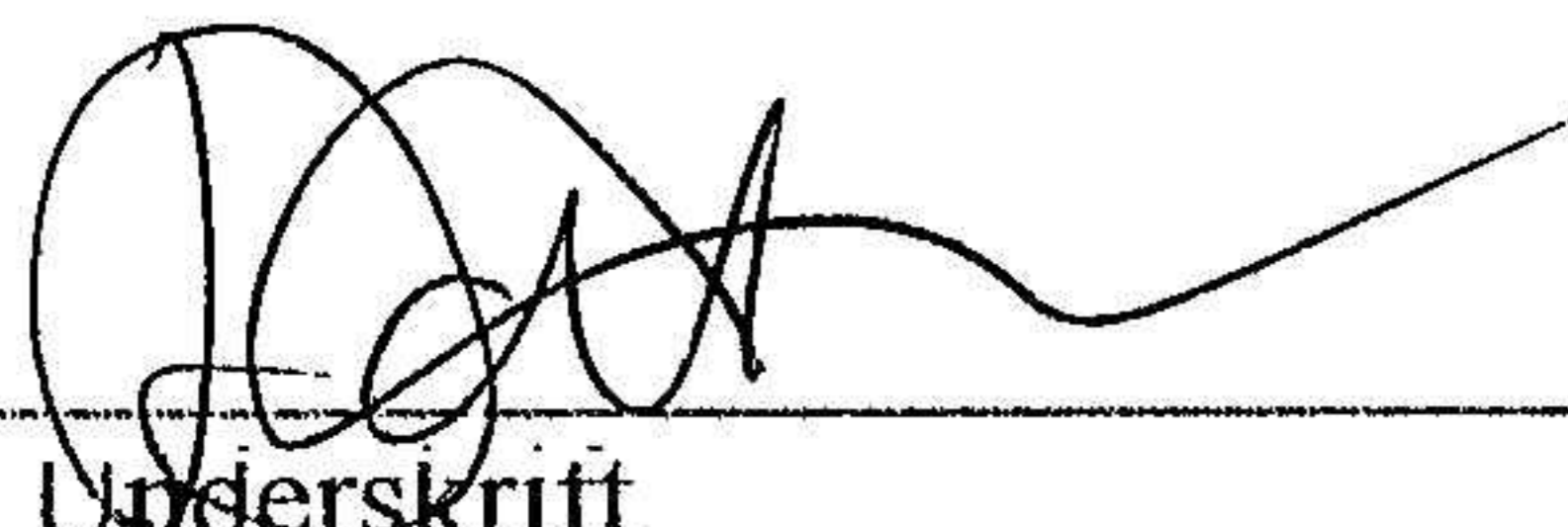
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

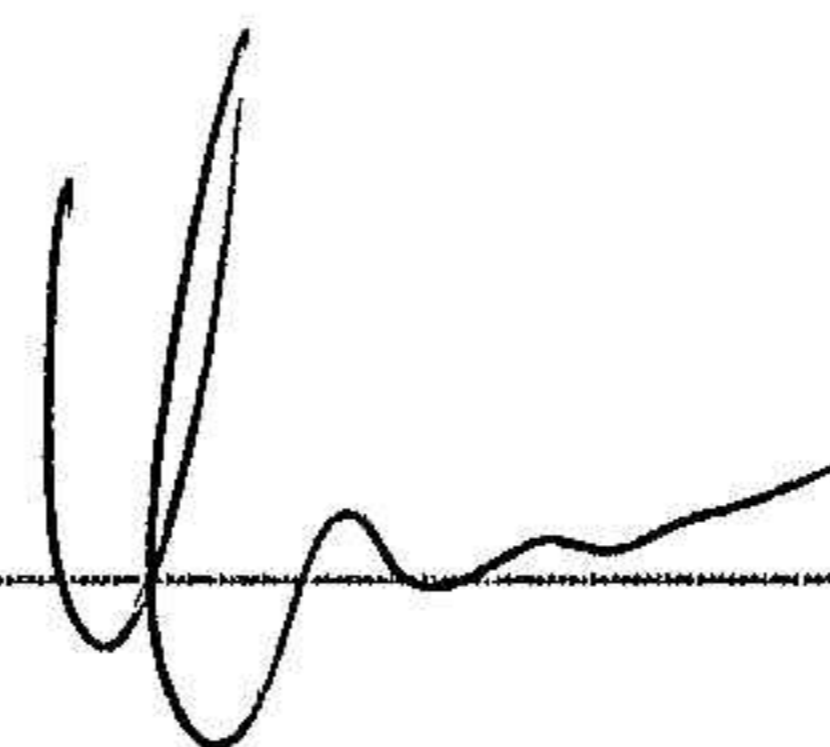
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att ingen vinst skall delas ut detta räkenskapsår.

**Staffanstorp den 15 April 2025**

Ort och datum



Underskrift



David Lundgren

Namnförtydligande

FILIP ŠEKIĆ

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten:

Bolaget har som inriktning att förvalta hyreshus och har sitt säte i Staffanstorp.

Under året har vi förvaltat Pepparrotten 26, LUND, objektet har varit 100% uthyrt.

Vi har fortsatt valt att inte ha några anställda i FNY fastigheter i dagsläget.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, 28 883,28 kr, överförs i ny räkning.



## Noter:

### Not 1:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### Not 2:

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 599 tkr.

# Resultaträkning

FNY fastigheter AB

559332-8619

Räkenskapsår: 2024-01-01 – 2024-12-31

Resultaträkning:

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		
Hysesintäkter	208 894,49	165 231,00
Övriga Rörelseintäkter	1,30	6 530,08
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>208 895,79</b>	<b>171 761,08</b>
<b>Fastighetskostnader</b>	-51 029,51	-41 726,52
Personalkostnader	0,00	-7 450
Avskrivningar	-27 168,00	-27 168
Räntekostnader	-101 815,00	-126 964
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28 883,28</b>	<b>-31 647,44</b>
<b>Skatter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Skatt på årets resultat	- 5 949,96	0,00
Övriga skatter	0,00	0,00
<b>Årets resultat</b>	<b>22 933,32</b>	<b>-31 547,44</b>



Fny FASTIGHETER

# Balansräkning

2025060209718

FNY fastigheter AB

559332-8619

Räkenskapsår: 2024-12-31

Balansräkning:

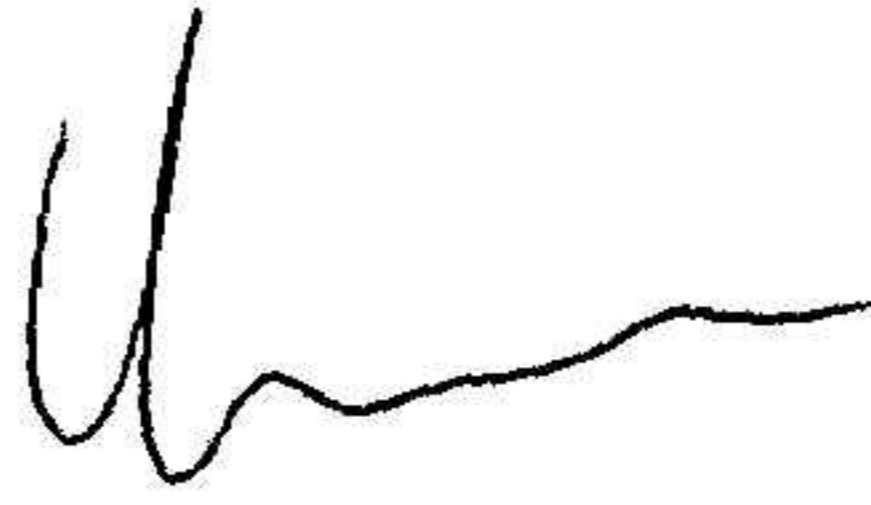
	2024-01-01	2023-01-01
	<del>2024-12-31</del>	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	2 097 084,00	2 124 252,00
Kassa Bank	39 584,86	14 325,88
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>39 584,86</b>	<b>14 325,88</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 136 668,86</b>	<b>2 138 577,88</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Övriga egna insättningar	0,00	7 450
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
Balanserad vinst eller förlust	-3 689,16	32 572,44
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Debiterad ingående moms	-46,98	-34,68
Kortfristiga låneskulder	1 479 005,00	1 509 785,00
Övriga kortfristiga skulder	37 400,00	29 950,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	599 000,00	599 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>599 000,00</b>	<b>599 000,00</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 136 668,86</b>	<b>2 138 577,88</b>

Staffanstopp 2025-04-15

Underskrifter:



David Lundgren  
Verkställande direktör



Filip Sakic  
Vice VD

2025060209719