

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

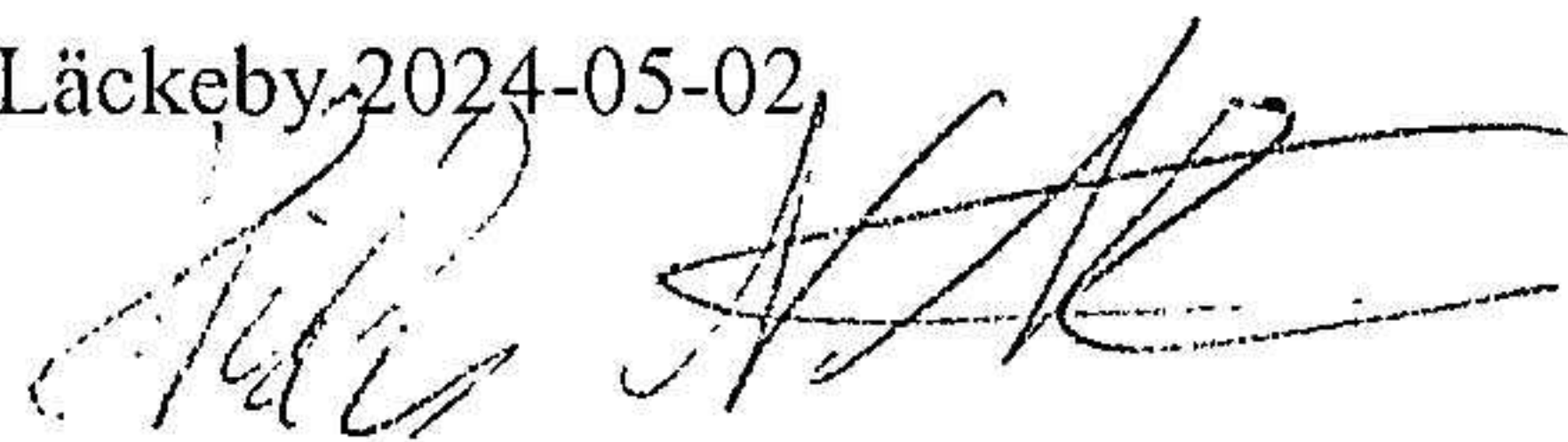
Org.nr. 559396-1112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Läckeby-2024-05-02,



Håkan Nordström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Läckeby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som omfattas av tiden 2022-09-12-2023-12-31.

Bolaget har under året köpt fastigheten Vågeslät 7:11,7:92,

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-130 038	-130 038
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-130 038	194 962
		<b>2023-12-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 300 000

Årets resultat -130 038

169 962

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 169 962

169 962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bö Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-12	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			141 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			141 526
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-179 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-28 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-208 678
<b>Rörelseresultat</b>			-67 152
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-62 886
<b>Summa finansiella poster</b>			-62 886
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-130 038
<b>Resultat före skatt</b>			-130 038
<b>Årets resultat</b>			-130 038

2024050811816

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 801 199

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

3

474 521

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 275 720

**Summa anläggningstillgångar**

2 275 720

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

34 103

**Summa kassa och bank**

34 103

**Summa omsättningstillgångar**

34 103

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 309 823**

2024050811817

**Bö Bra Fastigheter i Kalmar AB**

Org.nr. 559396-1112

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-130 038

Summa fritt eget kapital

169 962

Summa eget kapital

194 962

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 468 850

Summa långfristiga skulder

1 468 850

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

30 600

Övriga skulder

566 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 321

Summa kortfristiga skulder

646 011

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 309 823**

2024050811818

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31**

Inköp	1 830 121
Utgående anskaffningsvärden	1 830 121
Årets avskrivningar	-28 922
Utgående avskrivningar	-28 922
Redovisat värde	1 801 199

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31**

Inköp	474 521
Utgående anskaffningsvärden	474 521
Redovisat värde	474 521

**Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	122 400
Förfaller senare än 5 år	1 377 050

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	1 800 000
------------------------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Bra Holding i Kalmar AB, Org. nr 559396-1021 säte Läckeby.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

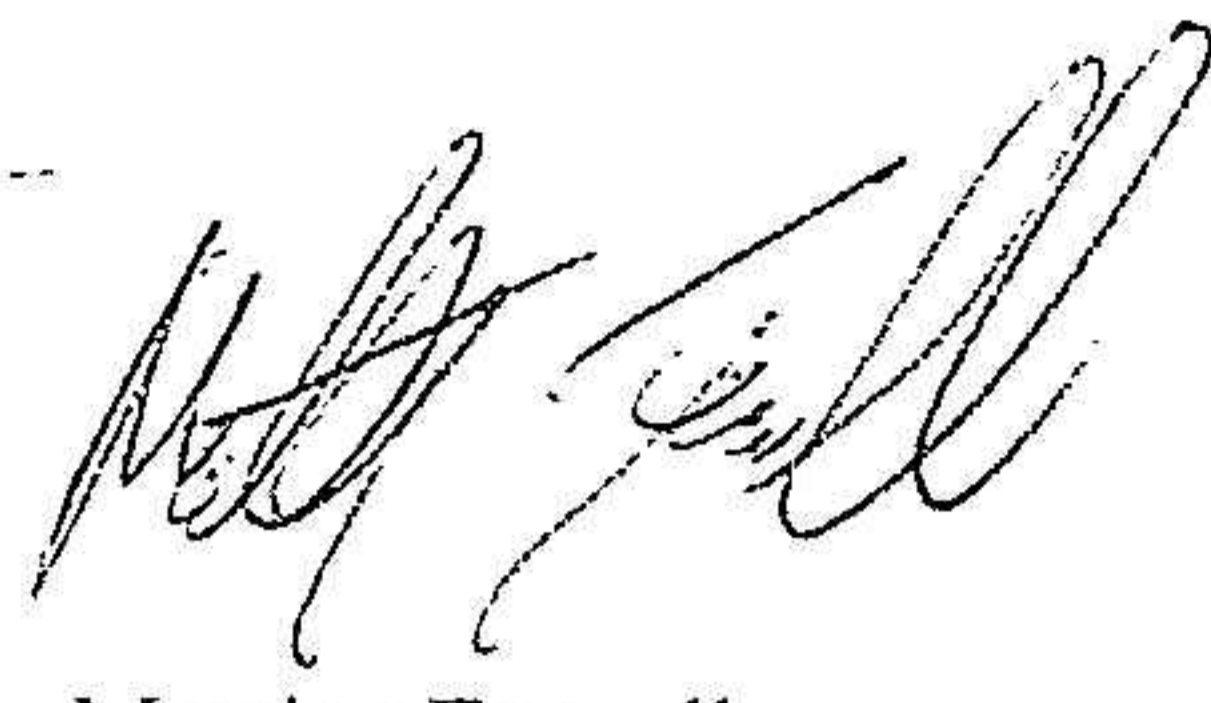
2024050811820

Läckeby



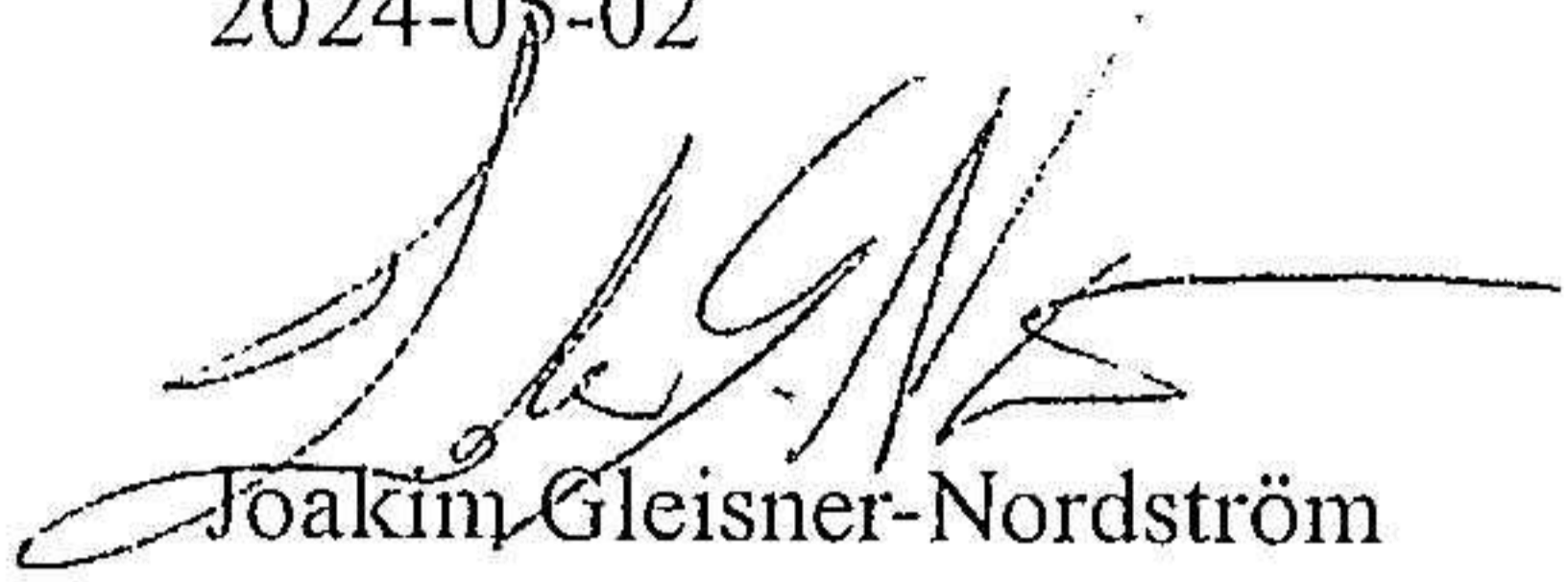
Håkan Nordström

2024-05-02



Mattias Fagrell

2024-05-02



Joakim Gleisner-Nordström

2024-05-02

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

