

Årsredovisning

PARE Invest AB

556728-7098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Hyltefors
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är moderbolag till PARE Fastigheter AB.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	393	486	150	694
Resultat efter finansiella poster	390	473	115	457
Soliditet %	96	96	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	166 500	88 850	2 322 178	473 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			473 325	-473 325
- Årets resultat				389 699
- Belopp vid årets utgång	166 500	88 850	2 795 503	389 699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	88 850
Balanserat resultat	2 795 503
Årets resultat	389 699
<i>Summa</i>	<i>3 274 052</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 274 052
<i>Summa</i>	<i>3 274 052</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	393 499	486 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	393 499	486 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 931	-12 675
Summa rörelsekostnader	-10 931	-12 675
Rörelseresultat	382 568	473 325
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 131	0
Summa finansiella poster	7 131	0
Resultat efter finansiella poster	389 699	473 325
Resultat före skatt	389 699	473 325
Årets resultat	389 699	473 325

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 685 943	1 685 943
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 685 943</i>	<i>1 685 943</i>
Summa anläggningstillgångar		1 685 943	1 685 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 531	1 529
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	69 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 531</i>	<i>70 529</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 877 922	1 414 915
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 877 922</i>	<i>1 414 915</i>
Summa omsättningstillgångar		1 879 453	1 485 444
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 396	3 171 387

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	166 500	166 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	166 500	166 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	88 850	88 850
Balanserat resultat	2 795 503	2 322 178
Årets resultat	389 699	473 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 274 052	2 884 353
Summa eget kapital	3 440 552	3 050 853
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	116 844	112 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	124 844	120 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 565 396	3 171 387

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Utgående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Ingående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Utgående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Redovisat värde	1 685 943	1 685 943

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Pare Fastigheter AB	556657-2250	Stockholm

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Hyltefors

Andreas Hyltefors

2023-03-09