

Årsredovisning för

**Borgtornet Förvaltning AB**

556815-0964

Räkenskapsåret

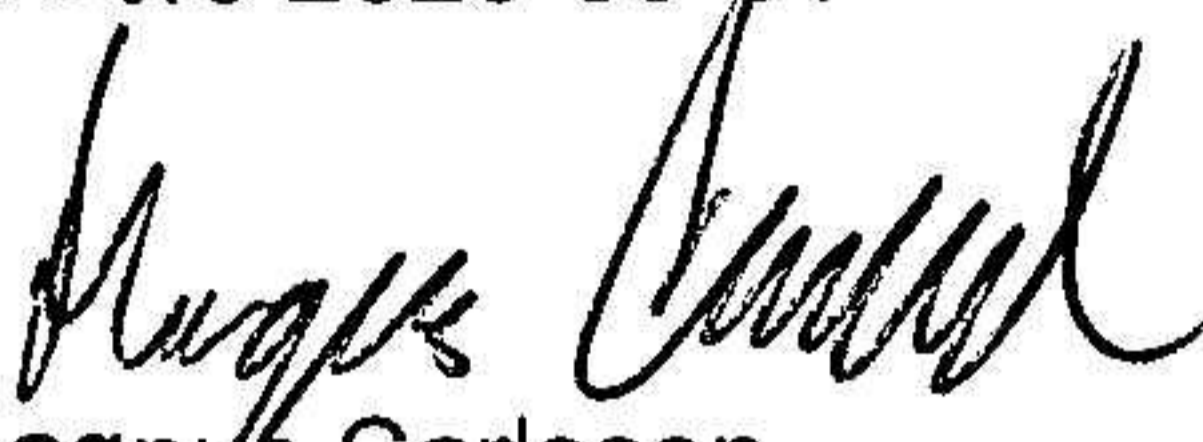
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borgtornet Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-03-01

  
Magnus Carlsson

2025031906452

Årsredovisning för

# Borgtornet Förvaltning AB

556815-0964

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgtornet Förvaltning AB, 556815-0964, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under hösten 2016 har bolaget förvaltat värdepapper. Fr o m mars 2017 arrenderar bolaget ett jord- och skogsbruk inkl byggnader. Bolaget arrenderar i sin tur ut detta till den slutlige arrendatorn.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432.

Under året har bolaget övertagit uthyrning av lägenheter från arrendetorn.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	297 500	-	-	-
Balansomslutning	39 477 177	36 970 067	33 884 216	29 348 443
Resultat efter finansiella poster	1 686 022	3 897 659	685 005	2 324 035
Soliditet, %	87	88	86	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 648 542
Årets resultat		1 483 393
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>34 131 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 34 131 935, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 131 935
<b>Summa</b>	<b>34 131 935</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		297 500	-
Övriga rörelseintäkter		1 543 487	1 378 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 840 987</b>	<b>1 378 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-702 398	-477 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 398</b>	<b>-477 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 138 589</b>	<b>901 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	700 785	3 036 735
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 688	3 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 040	-43 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>547 433</b>	<b>2 996 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 686 022</b>	<b>3 897 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 686 022</b>	<b>3 897 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-202 629	-176 667
<b>Årets resultat</b>		<b>1 483 393</b>	<b>3 720 992</b>

2025031906454

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 422 690	10 422 690
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 252 958	19 252 422
Andra långfristiga fordringar	6	6 054 000	6 054 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 729 648	35 729 112
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 729 648	35 729 112
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		635 000	-
Övriga fordringar		809 266	910 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga fordringar		1 524 266	990 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 263	250 933
Summa kassa och bank		223 263	250 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 747 529	1 240 955
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		39 477 177	36 970 067

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		32 648 542	28 927 550
Årets resultat		1 483 393	3 720 992
Summa fritt eget kapital		34 131 935	32 648 542
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 181 935</b>	<b>32 698 542</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 406 752	2 106 889
Övriga skulder		3 528 470	1 886 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 020	278 470
Summa kortfristiga skulder		5 295 242	4 271 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 477 177</b>	<b>36 970 067</b>

2025031906436

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning på andelar dotterföretag	700 785	3 036 735
<b>Summa</b>	<b>700 785</b>	<b>3 036 735</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 422 690	10 422 690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 422 690</b>	<b>10 422 690</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	46 719	100	100	10 422 690
				<b>10 422 690</b>

Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	<i>Eget kapital</i> 5 630 530	<i>Resultat</i> 800 231
------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 252 422	15 710 966
-Tillkommande tillgångar	2 000 536	3 541 456
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 252 958</b>	<b>19 252 422</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 054 000	6 054 000
-Tillkommande fordringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 054 000</b>	<b>6 054 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

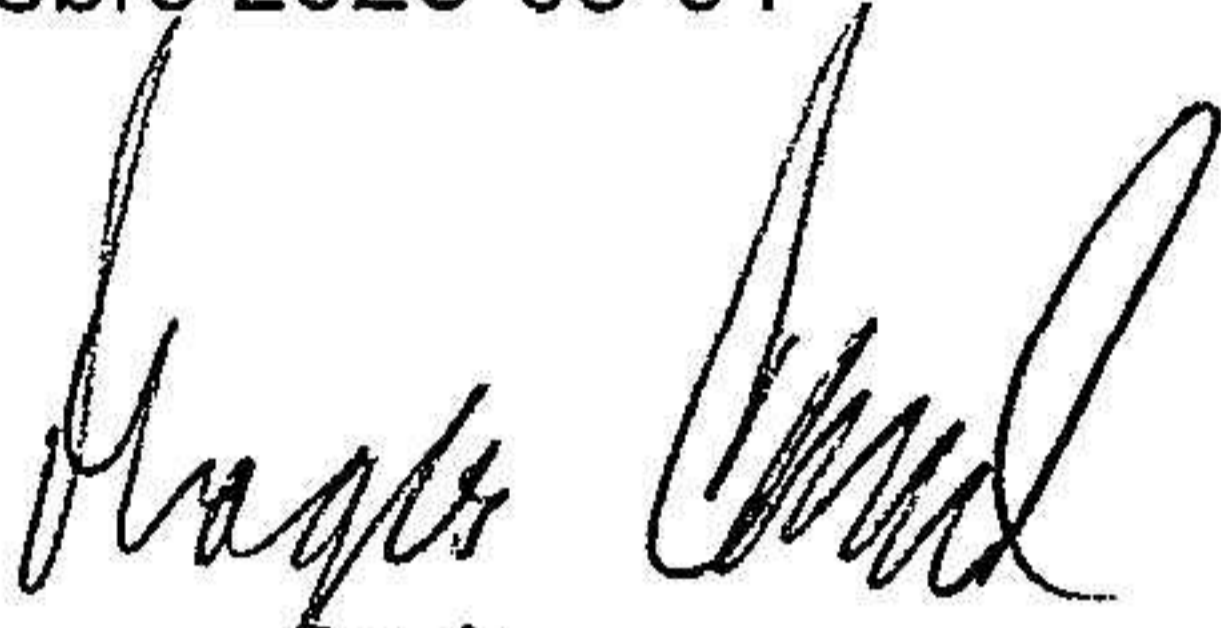
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

## Underskrifter

Örebro 2025-03-01

  
Magnus Carlsson