

Årsredovisning

för

KMS Park & Fastighetservice AB

559305-0791

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMS Park & Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 29 juli 2025

Martin Sundqvist



Styrelsen för KMS Park & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, rivning och underhåll av fastigheter. Företaget anlägger även parker, grönområden, trädgårdar samt dammar och uthyrning, anläggning och försäljning utav större underhållsfria akvarier och dammar med tillhörande tjänster och tillbehör. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)	2022/23
Nettoomsättning	187	524	0
Resultat efter finansiella poster	1	256	-191
Soliditet (%)	31,4	56,0	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	474	185 205	210 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 205	-185 205	0
Återbetalning aktieägartillskott		-106 000		-106 000
Årets resultat			-8 575	-8 575
Belopp vid årets utgång	25 000	79 679	-8 575	96 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 679
årets förlust	-8 575
	71 104
disponeras så att i ny räkning överföres	71 104
	71 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080522767

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-01
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 838

524 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

186 838

524 218

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-28 152

-36 265

Övriga externa kostnader

-100 483

-183 727

Personalkostnader

2

-4 716

-4 716

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 551

-43 554

Summa rörelsekostnader

-180 902

-268 262

Rörelseresultat

5 936

255 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 941

-211

Summa finansiella poster

-4 896

-108

Resultat efter finansiella poster

1 040

255 848

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 206

-40 822

Förändring av överavskrivningar

3 660

-4 595

Summa bokslutsdispositioner

-4 546

-45 417

Resultat före skatt

-3 506

210 431

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 069

-25 226

Årets resultat

-8 575

185 205

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	170 019	191 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 392	83 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		55 402	55 402
Summa materiella anläggningstillgångar		282 813	330 364

Summa anläggningstillgångar 282 813 330 364

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		49 000	49 000
Summa varulager		49 000	49 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 715	58 386
Övriga fordringar		95 174	15
Summa kortfristiga fordringar		100 889	58 401

Kassa och bank

Kassa och bank		1	2 670
Summa kassa och bank		1	2 670
Summa omsättningstillgångar		149 890	110 071

SUMMA TILLGÅNGAR 432 703 440 435

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 679

474

Årets resultat

-8 575

185 205

Summa fritt eget kapital

71 104

185 679

Summa eget kapital

96 104

210 679

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 028

40 822

Akkumulerade överavskrivningar

935

4 595

Summa obeskattade reserver

49 963

45 417

Långfristiga skulder

Övriga skulder

88 493

14 315

Summa långfristiga skulder

88 493

14 315

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

72 211

Skatteskulder

30 295

25 226

Övriga skulder

142 848

47 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

198 143

170 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

432 703

440 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 291	60 000
Inköp		150 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 291	210 291
Ingående avskrivningar	-19 243	
Årets avskrivningar	-21 029	-19 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 272	-19 243
Utgående redovisat värde	170 019	191 048

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 608	132 608
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 608	132 608
Ingående avskrivningar	-48 694	-24 383
Årets avskrivningar	-26 522	-24 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 216	-48 694
Utgående redovisat värde	57 392	83 914

Boden den 29 juli 2025

Martin Sundqvist

