

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Klostret intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

10/10-2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 10/10-2024

Hagart Valtersson

Hagart Valtersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klostret 2 i Växjö. Större delen av fastigheten består av kontors- och affärslokaler som uthyres, samt ordenslokaler.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 380 153	1 266 072	1 104 070	965 756
Resultat efter finansiella poster	-461 483	179 307	131 977	13 206
Soliditet (%)	35,26	43,76	41,84	38,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 780	1 187 237	9 652	1 337 669
Balanseras i ny räkning			9 652	-9 652	0
Årets resultat				-428 507	-428 507
Belopp vid årets utgång	100 000	40 780	1 196 889	-428 507	909 162

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 196 889
Årets resultat	-428 507
	<u>768 382</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>768 382</u>
	768 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 380 153	1 266 072
Övriga rörelseintäkter		34 139	12 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 414 292</u>	<u>1 278 548</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 566 948	-796 374
Personalkostnader	2	-148 624	-133 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 144	-95 144
Summa rörelsekostnader		<u>-1 810 716</u>	<u>-1 024 543</u>
Rörelseresultat		-396 424	254 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 225	6 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 284	-80 799
Summa finansiella poster		<u>-65 059</u>	<u>-74 698</u>
Resultat efter finansiella poster		-461 483	179 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		32 976	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>32 976</u>	<u>-165 000</u>
Resultat före skatt		-428 507	14 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 655
Årets resultat		<u>-428 507</u>	<u>9 652</u>

Balansräkning

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	3	1 545 083	1 607 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	412 383	445 359
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 957 466</u>	<u>2 052 610</u>

Summa anläggningstillgångar		1 957 466	2 052 610
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	20 700
Övriga fordringar		100 628	143 518
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 628</u>	<u>164 218</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 042 525	1 320 654
Summa kassa och bank		<u>1 042 525</u>	<u>1 320 654</u>

Summa omsättningstillgångar		1 143 153	1 484 872
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 100 619	3 537 482
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning tilläggsbilaga

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	40 780	40 780
Summa bundet eget kapital	140 780	140 780

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 196 889	1 187 237
Årets resultat	-428 507	9 652
Summa fritt eget kapital	768 382	1 196 889

Summa eget kapital

909 162 1 337 669

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	232 015	264 991
Summa obeskattade reserver	232 015	264 991

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	1 800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	87 260	87 260
Övriga skulder	42 182	17 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	159 442	134 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 100 619 3 537 482

2024110701663

Följande uppgifter är tillägg

Mona

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Utgående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Ingående avskrivningar

-1 501 140

-1 438 972

Årets avskrivningar

-62 168

-62 168

Utgående avskrivningar

-1 563 308

-1 501 140

Redovisat värde

1 545 083

1 607 251

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

575 583

575 583

Utgående anskaffningsvärden

575 583

575 583

Ingående avskrivningar

-130 224

-97 248

Årets avskrivningar

-32 976

-32 976

Utgående avskrivningar

-163 200

-130 224

Redovisat värde

412 383

445 359

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	844 986	844 986
Utgående anskaffningsvärden	844 986	844 986
Ingående avskrivningar	-844 986	-844 986
Utgående avskrivningar	-844 986	-844 986
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 800 000	1 800 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 410 000	2 410 000
Summa ställda säkerheter	2 410 000	2 410 000

Not 8 Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	0	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581


Växjö 12/9-2024


Hagart Valtersson


Rolf Bengtsson


Tobias Johansson


Lave Bergh



Patrik Sundin


Claes Falegård


Roland Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-09-19


Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Klostret
Org.nr. 556093-3581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Klostrets finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 september 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: