

# Årsredovisning

för

## PL Bygg & Fastigheter AB

556759-0582

Räkenskapsåret

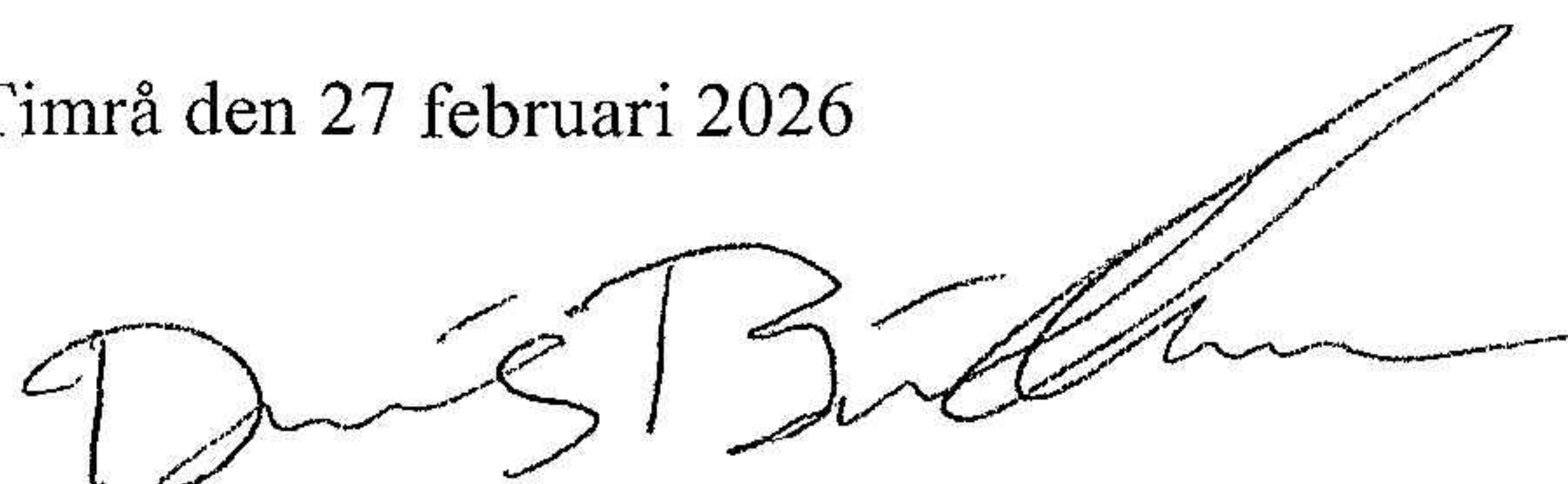
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PL Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå den 27 februari 2026



Dennis Björkholm

Styrelsen för PL Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnationer inom hus, hem och företag, inköp och försäljning av byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Timrå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	19 044	17 038	13 068	12 950
Resultat efter finansiella poster	124	411	356	-297
Soliditet (%)	12	14	18	4

Nettoomsättningen har, på de tre senaste åren, ökat med mer än 30%.

Orsaken till detta är dels ett beddat utbud av tjänster, dels prisökningar samt även ökad försäljning inom byggverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 410	159 783	<b>266 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 783	-159 783	<b>0</b>
Årets resultat			92 398	<b>92 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>166 193</b>	<b>92 398</b>	<b>358 591</b>

—  
1

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 192
årets vinst	92 398
	<b>258 590</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 590
	<b>258 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

T

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 044 368	17 037 644
Övriga rörelseintäkter		245 205	89 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 289 573</b>	<b>17 127 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 854 080	-8 268 794
Övriga externa kostnader		-2 591 583	-2 775 466
Personalkostnader	2	-6 469 551	-5 367 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 904	-210 034
Övriga rörelsekostnader		0	-34 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 127 118</b>	<b>-16 655 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 455</b>	<b>471 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 482	-59 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 908</b>	<b>-59 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 547</b>	<b>411 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 547</b>	<b>211 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 149	-51 673
<b>Årets resultat</b>		<b>92 398</b>	<b>159 783</b>

✓

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

804 415

772 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**804 415**

**772 119**

**Summa anläggningstillgångar**

**804 415**

**772 119**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 199 525

890 535

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

389 124

681 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 801

150 593

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 704 450**

**1 722 977**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

633 542

598 567

**Summa kassa och bank**

**633 542**

**598 567**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 337 992**

**2 321 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 142 407**

**3 093 663**

—

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

166 193

6 410

Årets resultat

92 398

159 783

**Summa fritt eget kapital**

**258 591**

**166 193**

**Summa eget kapital**

**358 591**

**266 193**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

379 076

450 531

**Summa långfristiga skulder**

**379 076**

**450 531**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 400

39 780

Förskott från kunder

121 396

138 688

Leverantörsskulder

1 460 316

824 657

Skatteskulder

95 215

90 298

Övriga skulder

828 446

493 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

630 967

589 951

**Summa kortfristiga skulder**

**3 204 740**

**2 176 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 142 407**

**3 093 663**

T

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln det vill säga intäkterna redovisas i takt med färdigställandet, så kallad successiv vinstavräkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 och 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 467	2 187 915
Inköp	519 200	
Försäljningar/utrangeringar	-1 084 466	-34 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 588 201</b>	<b>2 153 467</b>
Ingående avskrivningar	-1 381 348	-1 171 314
Försäljningar/utrangeringar	809 466	
Årets avskrivningar	-211 904	-210 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-783 786</b>	<b>-1 381 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804 415</b>	<b>772 119</b>

└

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	105 000	291 411
	<b>105 000</b>	<b>291 411</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not Eventualförpliktelser**

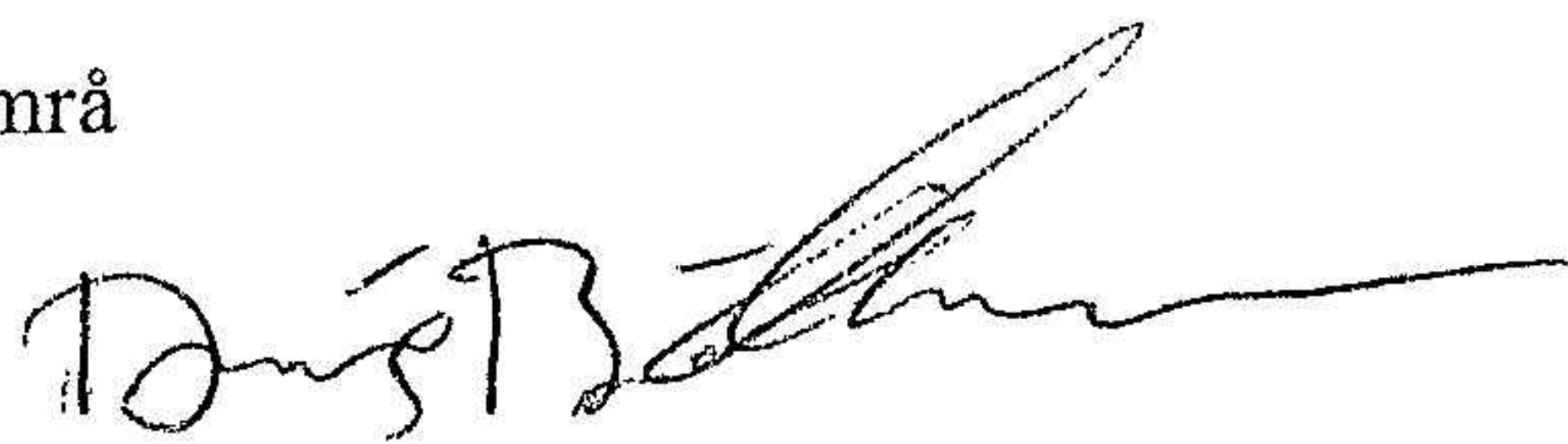
	2025-08-31	2024-08-31
Kontraktsgaranti	276 695	0
	<b>276 695</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	490 733	350 000
	<b>2 040 733</b>	<b>1 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

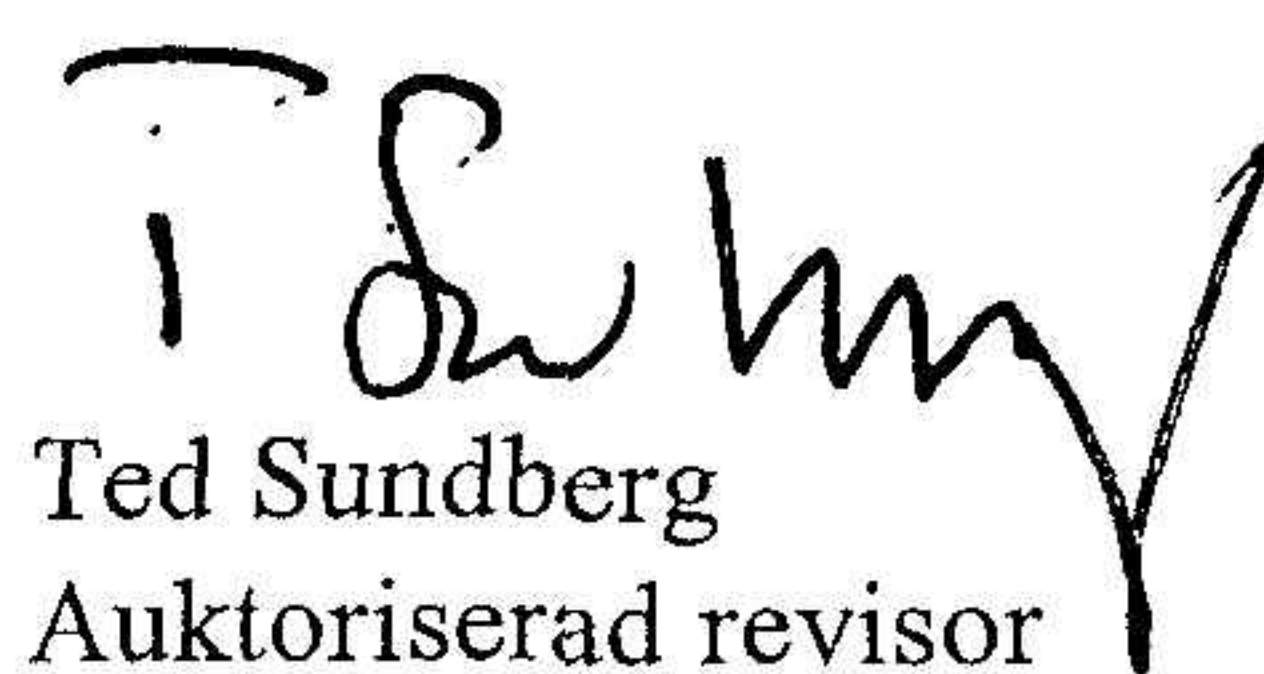
Timrå



Dennis Björkholm

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PL Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr. 556759-0582

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 februari 2026



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor FAR