

Årsredovisning

för

Nordenskiöld i Alingsås AB

559283-0763

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordenskiöld i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 april 2024



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Nordenskiöld i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Alingsås. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asklanda Holding 4 AB, 559210-6685. Asklanda Holding 4 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Akslanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556228-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	342	280	212
Resultat efter finansiella poster	-307	50	24
Balansomslutning	7 010	7 124	7 047
Soliditet (%)	1,4	1,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 645	29 714	94 359
Belopp vid årets utgång	50 000	14 645	29 714	94 359

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 359
årets vinst	784
	45 143
disponeras så att i ny räkning överföres	45 143
	45 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	342 180	280 413
Övriga rörelseintäkter		11 500	0
		353 680	280 413
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-648 375	-218 798
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
		-660 375	-230 798
Rörelseresultat		-306 695	49 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	0
		-35	0
Resultat efter finansiella poster		-306 730	49 615
Bokslutsdispositioner	3	308 000	-12 000
Resultat före skatt		1 270	37 615
Skatt på årets resultat	4	-486	-7 901
Årets resultat		784	29 714

2024052005764

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 899 775	6 911 775
		6 899 775	6 911 775
Summa anläggningstillgångar		6 899 775	6 911 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 764	0
		15 764	0
<i>Kassa och bank</i>		94 216	212 211
Summa omsättningstillgångar		109 980	212 211
SUMMA TILLGÅNGAR		7 009 755	7 123 986

2024052005765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 359	14 645
Årets resultat		784	29 714
		45 143	44 359
Summa eget kapital		95 143	94 359
Obeskattade reserver	6	0	18 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	6 865 517	6 955 517
Aktuella skatteskulder		8 240	11 700
Övriga skulder		15 540	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 315	36 815
Summa kortfristiga skulder		6 914 612	7 011 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 009 755	7 123 986

2024052005766

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen bedöms det inte finnas någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder under nästkommande år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hysesintäkter	353 680	280 413
	353 680	280 413

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	12 000
Återföring av periodiseringsfonder	18 000	0
	18 000	12 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-339	-7 901
Totalt redovisad skatt	-339	-7 901

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 270		37 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-262	20,60	-7 748
Ej avdragsgilla kostnader	6,38	-81	0,02	-6
Ej skattepliktiga intäkter	-0,31	4	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	0,39	-147
Redovisad effektiv skatt	26,69	-339	21,01	-7 901

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
Ingående avskrivningar	-24 000	-12 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-24 000
Utgående redovisat värde	6 899 775	6 911 775

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	6 000
Periodiseringsfond 2022	0	12 000
	0	18 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Alingsås den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2024052005770

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:10:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: e4794e97f5ac46ed9d166b09bca4a20b

Underskrift 2

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:44:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 29b702df5b25471eb3f503be25be403c

Underskrift 3

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:53:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0eb31bb051fb447f863451ecfa8aacce

Underskrift 4

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:02:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9cdca403c6e745dbb69f250e119ac142

Underskrift 5

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:56:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: b70b8273107c472d91d0fb0ef7ada829

2024052005771