

# Årsredovisning

för

## Hading Invest Sverige AB

559008-6640

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Blomberg, Styrelseledamot

2023-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Hading Invest Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförmedling i Ystadregionen.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 255	2 310	2 251	394
Resultat efter finansiella poster	-319	624	791	133
Soliditet (%)	54	43	47	18

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år till följd av läget på bostadsmarknaden med höjda räntor vilket orsakat minskad köpkraft hos konsumenter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	560 916	489 380	1 100 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		489 380	-489 380	0
Årets resultat			-319 284	-319 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>850 296</b>	<b>-319 284</b>	<b>581 012</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 295
årets förlust	-319 284
	<b>531 011</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	531 011
	<b>531 011</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 254 828	2 310 105
Övriga rörelseintäkter		190 528	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 445 356</b>	<b>2 310 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-258 459	-249 962
Övriga externa kostnader		-538 825	-410 623
Personalkostnader	2	-964 967	-1 025 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 762 251</b>	<b>-1 686 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-316 895</b>	<b>623 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 437	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 389</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-319 284</b>	<b>623 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-319 284</b>	<b>623 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-134 190
<b>Årets resultat</b>		<b>-319 284</b>	<b>489 380</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	48 750	15 450
Övriga fordringar	82 227	224 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 681	101 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>194 658</b>	<b>340 995</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank	884 264	2 231 942
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>884 264</b>	<b>2 231 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 078 922</b>	<b>2 572 937</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 078 922

2 572 937

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	850 295	560 916
Årets resultat	-319 284	489 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>531 011</b>	<b>1 050 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>581 011</b>	<b>1 100 296</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 785	69 440
Skatteskulder	0	340 590
Övriga skulder	481 126	1 062 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>497 911</b>	<b>1 472 641</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 078 922

2 572 937

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Ystad 2023-03-24

*Mathias Blomberg*  
Mathias Blomberg  
Verkställande direktör