

ank=20230704;2023070506793

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
ORGANISATIONSNUMMER 559169-2206
CORPORATE IDENTITY NUMBER 559169-2206

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31
ANNUAL REPORT FOR THE PERIOD 2022-01-01 - 2022-12-31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING
TABLE OF CONTENTS

Sida
Page

Förvaltningsberättelse <i>Board of Directors' Report</i>	1
Resultaträkning <i>Income Statement</i>	3
Balansräkning <i>Balance sheet</i>	4
Förändringar i eget kapital <i>Statement of Changes in Equity</i>	6
Noter <i>Notes</i>	7
Signaturer <i>Signatures</i>	9

ank=20230704;2023070506794

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Styrelsen avger följande årsredovisning för Impilo Industrial Partners (No. 1) AB (nedan definierat som "Bolaget") för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

The Board of Directors present the following annual report of Impilo Industrial Partners (No. 1) AB (hereinafter defined as the "Company") for the period from 1 January 2022 to 31 December 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.

Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Information om verksamheten
General information about the business

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

The main activity of the Company is to own and manage assets and associated activities. The company is headquartered in Stockholm, Sweden.

Ägarförhållanden
Ownership structure

Bolaget är till 91 % ägt av Impilo Partners AB, organisationsnummer 559168-5937.

The Company is 91 % owned by Impilo Partners AB, corporate identity number 559168-5937.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Significant events during the financial year

Det har inte inträffat några väsentliga händelser utanför den löpande verksamheten under räkenskapsåret.

There have been no significant events outside operating activities during the financial year.

ank=20230704;2023070506795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE (FORTSÄTTNING)
BOARD OF DIRECTORS' REPORT (CONTINUED)

Flerårsöversikt
Multi-year overview

	2022	2021	2020	2018/2019
Resultat efter finansiella poster Result after financial items	2 869 229	12 344 952	17 400 303	9 936 247
Soliditet (%) Equity ratio (%)	99,74%	99,90%	99,93%	99,80%

Resultatdisposition
Allocation of earnings

Följande belopp står till årsstämman förfogande:
The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:

Överkursfond Share premium reserve	3 619 495
Balanserat resultat Retained earnings	20 243 502
Årets resultat Net result for the period	<u>2 869 229</u>
	<u><u>26 732 226</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:
The Board of Directors proposes that unappropriated earnings are allocated as follows:

Överförs i ny räkning Carried forward	<u>26 732 226</u>
	<u><u>26 732 226</u></u>

ank=20230704;2023070506796

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

RESULTATRÄKNING INCOME STATEMENT	Not Note	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader <i>Other external expenses</i>		-203 611	-72 660
Summa rörelsekostnader <i>Total operating expenses</i>		-203 611	-72 660
Rörelseresultat <i>Operating result</i>		-203 611	-72 660
Finansiella poster <i>Financial items</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar <i>Profit from other long-term securities and receivables that are fixed assets</i>		-	21 600 000
Nettoförändring av verkligt värde för finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen <i>Net change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss</i>	2	3 043 474	-9 182 388
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <i>Other interest income and similar items</i>		29 366	-
Summa finansiella poster <i>Total financial items</i>		3 072 840	12 417 612
Resultat efter finansiella poster <i>Result after financial items</i>		2 869 229	12 344 952
Resultat före skatt <i>Result before tax</i>		2 869 229	12 344 952
Årets resultat <i>Net result for the year</i>		2 869 229	12 344 952

ank=20230704;2023070506797

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

BALANSRÄKNING
BALANCE SHEET

	Not Note	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR ASSETS			
Finansiella anläggningstillgångar Financial non-current assets			
Andra långfristiga värdepappersinnehav <i>Other long-term securities</i>	2	24 872 418	18 794 596
Summa finansiella anläggningstillgångar Total financial non-current assets		<u>24 872 418</u>	<u>18 794 596</u>
Omsättningstillgångar Current assets			
Kassa och bank Cash and bank equivalents			
Kassa och bank <i>Cash and bank equivalents</i>		1 982 457	2 106 703
Summa kassa och bank Total cash and bank equivalents		<u>1 982 457</u>	<u>2 106 703</u>
Summa omsättningstillgångar Total current assets		<u>1 982 457</u>	<u>2 106 703</u>
Summa tillgångar Total assets		<u><u>26 854 875</u></u>	<u><u>20 901 299</u></u>

ank=20230704;2023070506798

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

BALANSRÄKNING (FORTSÄTTNING)
BALANCE SHEET (CONTINUED)

	Not Note	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES			
EGET KAPITAL SHAREHOLDERS EQUITY			
Bundet eget kapital Restricted equity			
Aktiekapital <i>Share capital</i>		52 650	52 500
Ej registrerat aktiekapital <i>Unregistered share capital</i>		-	50
Fritt eget kapital Unrestricted equity			
Överkursfond <i>Share premium reserve</i>		3 619 495	585 247
Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>		20 243 502	7 898 550
Årets resultat <i>Net result for the period</i>		2 869 229	12 344 952
Summa eget kapital Total shareholders equity		<u>26 784 875</u>	<u>20 881 299</u>
SKULDER LIABILITIES			
Kortfristiga skulder Current liabilities			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter <i>Accrued expenses and prepaid income</i>		70 000	20 000
Summa kortfristiga skulder Total current liabilities		<u>70 000</u>	<u>20 000</u>
Summa eget kapital och skulder Total equity and liabilities		<u>26 854 875</u>	<u>20 901 299</u>

ank=20230704;2023070506799

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Restricted equity		Unrestricted equity			
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Share capital	Unregistered share capital	Share premium reserve	Retained earnings	Net result for the period	Total shareholders equity	
Ingående balans per 2021-01-01 <i>Balance as at 01 January 2021</i>	52 500	-	-	9 938 247	17 400 303	27 391 050
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	-	-	17 400 303	-17 400 303	-
Nyemission <i>New share issue</i>	-	50	585 247	-	-	585 297
Utdelning <i>Dividend</i>	-	-	-	-19 440 000	-	-19 440 000
Årets resultat <i>Net results for the year</i>	-	-	-	-	12 344 952	12 344 952
Utgående balans per 2021-12-31 <i>Balance as at 31 December 2021</i>	52 500	50	585 247	7 898 550	12 344 952	20 881 299
Ingående balans per 2022-01-01 <i>Balance as at 01 January 2022</i>	52 500	50	585 247	7 898 550	12 344 952	20 881 299
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	-	-	12 344 952	-12 344 952	-
Nyemission <i>New share issue</i>	150	-50	3 034 248	-	-	3 034 348
Årets resultat <i>Net results for the year</i>	-	-	-	-	2 869 229	2 869 229
Utgående balans per 2022-12-31 <i>Balance as at 31 December 2022</i>	52 650	-	3 619 495	20 243 502	2 869 229	26 784 875

ank=20230704:2023070506800

NOTER
NOTES

1. Redovisnings- och värderingsprinciper
Accounting and valuation principles

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Koncernmoderbolaget, Impilo Partners AB (organisationsnummer 559168-5937), Stockholm, Sverige, upprättar koncernredovisning i enlighet med av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) med tillämpning av RFR1.

The annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Report and Consolidated Accounts (K3). The accounting principles remain unchanged as compared to the previous year. The Group Parent Company, Impilo Partners AB (corporate identity number 559168-5937), Stockholm, Sweden, prepares consolidated financial statements in accordance with by EU approved International Financial Reporting Standards (IFRS) with application of RFR1.

Nedan följer en sammanställning av Bolagets väsentliga redovisningsprinciper.
The following is a summary of the Company's essential accounting principles.

(a) **Finansiella instrument**
Financial instruments

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

All financial instruments are valued and recognised at fair value in accordance with the rules in Chapter 12 of BFNAR 2012:1 (K3).

(b) **Skulder**
Liabilities

Skulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Liabilities are recognised initially at the amount received less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is adjusted for. Thereby the carrying amount and the amount to be repaid conforms at the maturity date.

(c) **Nyckeltalsdefinitioner**
Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items for the period

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Soliditet %

Equity ratio %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deductions for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

NOTER (FORTSÄTTNING)
NOTES (CONTINUED)

2. Andra långfristiga värdepappersinnehav
Other long-term securities

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans Opening balance	18 794 596	27 391 687
Förvärv <i>Acquisitions</i>	3 034 348	585 297
Förändring i verkligt värde <i>Change in fair value</i>	3 043 474	-9 182 388
Utgående balans Closing balance	24 872 418	18 794 596

3. Väsentliga händelser efter balansdagen
Significant events after the end of the financial year

Det har inte inträffat några väsentliga händelser utanför den löpande verksamheten efter räkenskapsårets slut.
There have been no significant events outside operating activities after the end of the financial year.

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB

559169-2206

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signering
Stockholm, on the date stated in our electronic signature

Fredrik Strömholm
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Jesper Eliasson
Styrelseledamot
Board member

Martin Fagerlund
Styrelseledamot
Board member

ank=20230704;2023070506803



ank=20230704;2023070506804

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 19:53
SENT BY OWNER:
Filip Mattson · 30.06.2023 19:03
DOCUMENT ID:
HJewZot2u2
ENVELOPE ID:
SkPZjthuh-HJewZot2u2

Document history

DOCUMENT NAME:
20221231 - Impilo Industrial Partners (No. 1) AB Annual Report 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN FAGERLUND martin.fagerlund@impilo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 19:19 30.06.2023 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/06) IP: 217.213.78.12
2. Erik Anders Jesper Eliasson jesper.eliasson@impilo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 19:26 30.06.2023 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/12) IP: 104.28.31.64
3. Johan Fredrik Strömholm fredrik.stromholm@impilo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 19:53 30.06.2023 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/20) IP: 217.213.154.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard




PADES
sealed

Fastställelseintyg till årsredovisning

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Impilo Industrial Partners (No.1) AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen antogs på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Martin Payerlund
Styrelseledamot