

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Immerse Soft AB

Org.nr. 556925-7743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Grip, Styrelseledamot  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av årsredovisning har ägt rum.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

#### Säte

Företagets säte är Helsingborg.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägdes till 100% av Thomas Grip fram till den 1/1 2023. Därefter ägs bolaget till 50,2% av Thomas Grip och till 49,8% av Marie Pettersson Grip.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 767	1 481	1 442	2 836	41 730
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,3	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 022 432	1 401 308	81 473 740
Utdelning		-3 100 000	0	-3 100 000
Balanseras i ny räkning		1 401 308	-1 401 308	0
Årets resultat			2 603 545	2 603 545
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>78 323 740</u>	<u>2 603 545</u>	<u>80 977 285</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	78 323 740
årets vinst	<u>2 603 545</u>
	<b>80 927 285</b>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 600 000
i ny räkning överföres	<u>77 327 285</u>
	<b>80 927 285</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 106	-146 062
Personalkostnader	2	<u>-378 480</u>	<u>0</u>
		-421 586	-146 062
<b>Rörelseresultat</b>		-421 586	-146 062
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 802 000	1 802 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		170 690	-707 508
Ränteintäkter från koncernföretag		851 900	473 950
Ränteintäkter		364 438	58 864
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-266</u>
		3 189 028	1 627 040
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 767 442	1 480 978
Skatt på årets resultat		-163 897	-79 670
<b>Årets resultat</b>		<u>2 603 545</u>	<u>1 401 308</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	901 000	901 000
Fordringar hos koncernföretag	5	40 595 000	42 595 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>13 726 682</u>	<u>12 943 992</u>
		55 222 682	56 439 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 222 682</b>	<b>56 439 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 851 900	5 273 950
Övriga fordringar		80 519	5 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 697</u>	<u>25 276</u>
		2 993 116	5 305 023
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
		5 500 000	5 500 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 541 733</u>	<u>14 360 633</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 541 733</b>	<b>14 360 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 034 849</b>	<b>25 165 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 257 531</b>	<b>81 605 648</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 323 740	80 022 432
Årets resultat		<u>2 603 545</u>	<u>1 401 308</u>
		80 927 285	81 423 740
<b>Summa eget kapital</b>		<u>80 977 285</u>	<u>81 473 740</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 438	0
Aktuella skatteskulder		243 567	79 670
Övriga skulder		12 491	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 750</u>	<u>52 238</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>280 246</u>	<u>131 908</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 257 531</b>	<b>81 605 648</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Värdepappersportfölj*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Värdepapper som är anskaffade att innehas kortsiktigt (kortfristiga placeringar) redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

<b>Not 3</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Utdelning	<u>1 802 000</u>	<u>1 802 000</u>
	1 802 000	1 802 000

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
--------------	---------------------------------	--	--

### **Företag**

<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>

### **Svåra Frågor AB**

559180-8463	901	12 872 077	901 000
Helsingborg	90,1 %	2 993 252	

			<u>901 000</u>
--	--	--	----------------

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	42 595 000	47 395 000
	Avgående	-2 000 000	-4 800 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>40 595 000</u>	<u>42 595 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>40 595 000</u>	<u>42 595 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	13 651 500	13 039 500
	Inbetalning till kapitalförsäkring	612 000	612 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>14 263 500</u>	<u>13 651 500</u>
	Ingående nedskrivningar	-707 508	0
	Återförd nedskrivning	170 690	0
	Årets nedskrivningar	0	-707 508
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-536 818</u>	<u>-707 508</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>13 726 682</u>	<u>12 943 992</u>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga Kortfristiga placeringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Noterade aktier och andelar	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
		5 500 000	5 500 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Thomas Grip  
Thomas Grip

2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak  
Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Immerse Soft AB , org.nr 556925-7743

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Immerse Soft AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immerse Soft ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Immerse Soft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immerse Soft AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Immerse Soft AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-05-21

Cederblads Revisionsbyrå AB

*Magnus Haak*

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR