

Årsredovisning

för

Fastighets AB Norsbro

556132-3162

Räkenskapsåret

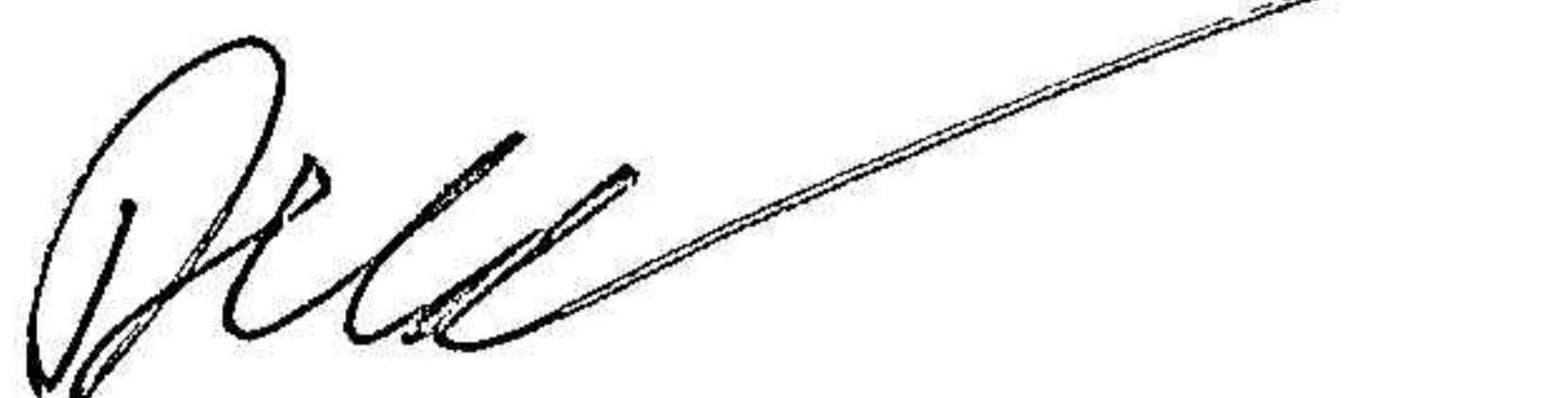
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norsbro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 20 oktober 2023



Dick Fröderberg

Styrelsen för Fastighets AB Norsbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Norsbro AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Leksand.

Ägarförhållanden

| <i>Namn</i> | <i>Antal aktier</i> | <i>Andel %</i> |
|---|---------------------|----------------|
| Fröderbergs Entreprenad & brunnsborrning AB | 500 | 50 |
| Norsbro Bygg & Entreprenad AB | 500 | 50 |

Bolaget är ett intressebolag till Fröderbergs Entreprenad & Brunnsborrning AB (org nr 556780-5154) med säte i Leksand och Norsbro Bygg & Entreprenad AB (559147-7806) med säte i Leksand.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 284 | 270 | 239 | 224 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 | 79 | -25 | -90 |
| Soliditet (%) | 13,6 | 10,6 | neg | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | -1 720 | 76 198 | 194 478 |
| Utdelning | | | 76 198 | -76 198 | 0 |
| Årets resultat | | | | 44 586 | 44 586 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 74 478 | 44 586 | 239 064 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 74 478 |
| årets vinst | 44 586 |
| | 119 064 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 119 064 |
| | 119 064 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 397

270 393

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 397

270 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 710

-75 531

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-49 261

-44 383

Summa rörelsekostnader

-148 971

-119 914

Rörelseresultat

135 426

150 479

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 840

-71 801

Summa finansiella poster

-90 840

-71 801

Resultat efter finansiella poster

44 586

78 678

Resultat före skatt

44 586

78 678

Skatter

Övriga skatter

0

-2 480

Årets resultat

44 586

76 198

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 345 983 | 1 382 784 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 32 467 | 5 927 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 26 222 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 404 672 | 1 388 711 |

Summa anläggningstillgångar

1 404 672

1 388 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 50 625 | 0 |
| Övriga fordringar | | 201 710 | 400 013 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 12 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 252 335 | 412 763 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 101 231 | 30 995 |
| Summa kassa och bank | | 101 231 | 30 995 |

Summa omsättningstillgångar

353 566

443 758

SUMMA TILLGÅNGAR

1 758 238

1 832 469

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 478

-1 721

Årets resultat

44 586

76 198

Summa fritt eget kapital

119 064

74 477

Summa eget kapital

239 064

194 477

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 371 500

1 492 000

Summa långfristiga skulder

1 371 500

1 492 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

610

557

Skatteskulder

363

363

Övriga skulder

15 701

19 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

1

Summa kortfristiga skulder

147 674

145 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 758 238

1 832 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 257 540 | 5 257 540 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 257 540 | 5 257 540 |
| Ingående avskrivningar | -2 574 756 | -2 537 955 |
| Årets avskrivningar | -36 801 | -36 801 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 611 557 | -2 574 756 |
| Ingående nedskrivningar | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 345 983 | 1 382 784 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 300 | 48 300 |
| Inköp | 39 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 300 | 48 300 |
| Ingående avskrivningar | -42 373 | -34 791 |
| Årets avskrivningar | -12 460 | -7 582 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 833 | -42 373 |
| Utgående redovisat värde | 32 467 | 5 927 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 26 222 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 222 | |
| Utgående redovisat värde | 26 222 | |

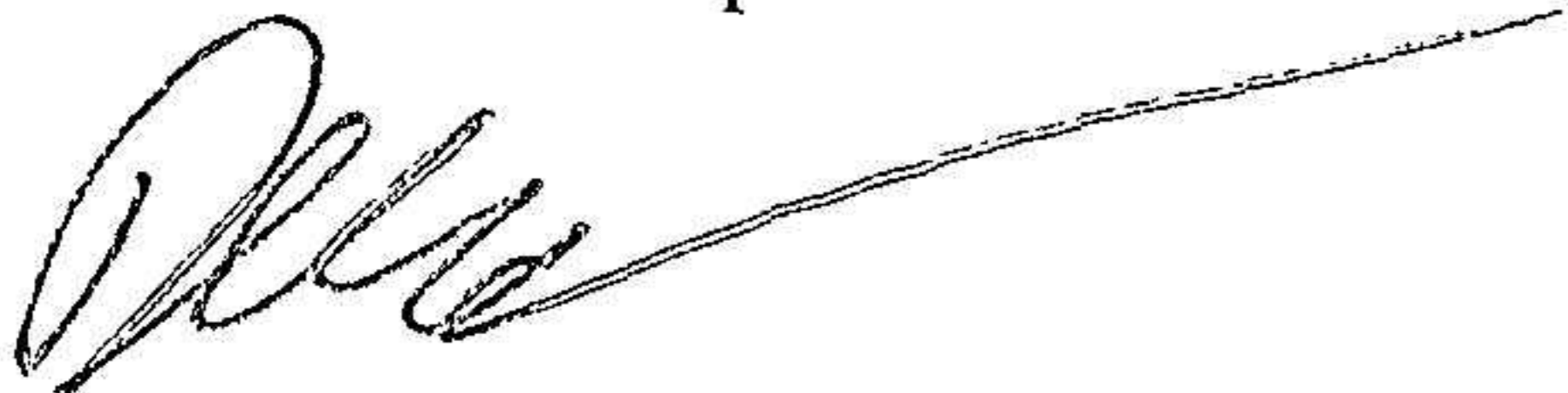
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 867 500 | 988 000 |
| | 867 500 | 988 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 940 000 | 1 940 000 |
| | 1 940 000 | 1 940 000 |

Leksand den 29 september 2023



Dick Fröderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023



Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norsbro
Org.nr 556132-3162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norsbros finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

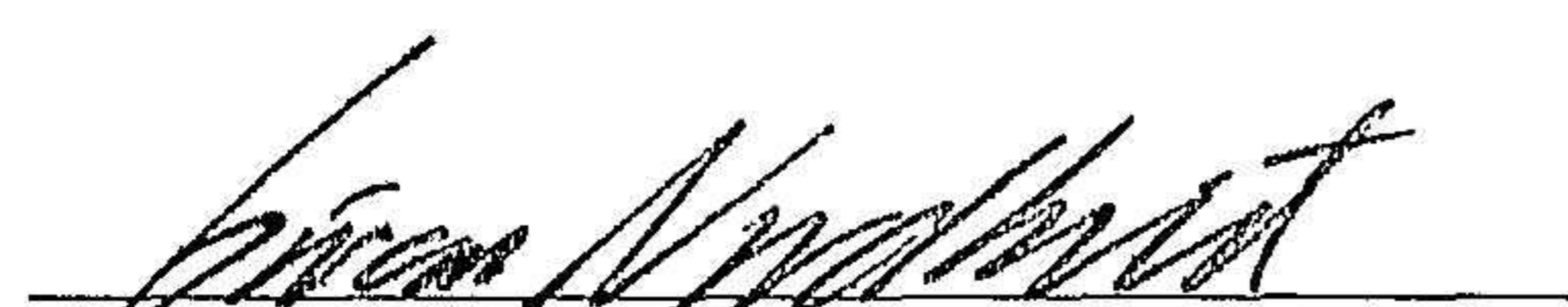
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 20 oktober 2023



Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor