

Årsredovisning

Haus am See AB

559423-2836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-02-22 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eksjö 2024-07-15



Michael Kleemann

Årsredovisning

Haus am See AB

559423-2836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-02-22 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024072907996

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2302-2312 |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 342 |
| Resultat efter finansiella poster | 145 |
| Soliditet % | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat |
|---|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | |
| Årets resultat | | 83 042 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 83 042 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 83 042 |
| <i>Summa</i> | 83 042 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 83 042 |
| <i>Summa</i> | 83 042 |

RESULTATRÄKNING

1

2023-02-22
2023-12-31

2024072907997

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 341 734 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 341 734 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -150 438 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -46 252 |
| Övriga rörelsekostnader | -8 |
| Summa rörelsekostnader | -196 698 |

Rörelseresultat **145 036**

Finansiella poster

| | |
|--|-----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 |
| Summa finansiella poster | -2 |

Resultat efter finansiella poster **145 034**

Bokslutsdispositioner

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -34 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -6 449 |
| Summa bokslutsdispositioner | -40 449 |

Resultat före skatt **104 585**

Skatter

| | |
|-------------------------|---------|
| Skatt på årets resultat | -21 543 |
|-------------------------|---------|

Årets resultat **83 042**

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2024072907998

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 6 151 507 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 39 451 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 190 958</i> |

Summa anläggningstillgångar 6 190 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--|--------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 915 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>1 915</i> |

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Kassa och bank | 66 314 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>66 314</i> |

Summa omsättningstillgångar 68 229

SUMMA TILLGÅNGAR

6 259 187

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

83 042

Summa fritt eget kapital

83 042

Summa eget kapital 108 042

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 449

Summa obeskattade reserver 40 449

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

Skulder till koncernföretag

3 693 438

Summa långfristiga skulder 5 693 438

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 812

Skatteskulder

21 543

Övriga skulder

76 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 515

Summa kortfristiga skulder 417 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 259 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Inköp | 6 191 690 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 191 690 |
| Årets avskrivningar | 40 183 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

| | |
|-----------------------------|--------|
| Inköp | 45 520 |
| Utgående anskaffningsvärden | 45 520 |
| Årets avskrivningar | 6 069 |

UNDERSKRIFTER

Eksjö



Michael Kleemann
2024-06-30