

Årsredovisning
för
HMIN Enen 5 AB
559137-9689

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sidén, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för HMIN Enen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	944	503	428	452
Resultat efter finansiella poster	-106	-87	-179	83
Soliditet (%)	10,7	11,3	25,8	28,1

Nettoomsättningen har ökat då man under hela detta räkenskapsår har ägt två fastigheter som genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 802 001	-87 292	1 764 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 292	87 292	0
Årets resultat			-105 934	-105 934
Belopp vid årets utgång	50 000	1 714 709	-105 934	1 658 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714 709
årets förlust	-105 934
	1 608 775
disponeras så att i ny räkning överföres	1 608 775
	1 608 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	944 114	502 815
Övriga rörelseintäkter	0	15 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	944 114	518 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-470 276	-166 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 961	-239 961
Summa rörelsekostnader	-710 237	-406 243
Rörelseresultat	233 877	112 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 956	2 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 767	-201 652
Summa finansiella poster	-339 811	-199 355
Resultat efter finansiella poster	-105 934	-87 292

Resultat före skatt

-105 934 -87 292

Årets resultat

-105 934 -87 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 096 381	15 336 342
Summa materiella anläggningstillgångar		15 096 381	15 336 342
Summa anläggningstillgångar		15 096 381	15 336 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 560	25 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 241	0
Summa kortfristiga fordringar		16 801	25 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 343	207 771
Summa kassa och bank		351 343	207 771
Summa omsättningstillgångar		368 144	233 615
SUMMA TILLGÅNGAR		15 464 525	15 569 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 714 709	1 802 001
Årets resultat		-105 934	-87 292
Summa fritt eget kapital		1 608 775	1 714 709
Summa eget kapital		1 658 775	1 764 709
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 415 625	4 483 125
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 291 438	9 291 438
Summa långfristiga skulder		13 707 063	13 774 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 575
Skatteskulder		7 835	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 852	28 110
Summa kortfristiga skulder		98 687	30 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 464 525	15 569 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 119 390	7 618 565
Inköp		8 500 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 119 390	16 119 390
Ingående avskrivningar	-783 048	-543 087
Årets avskrivningar	-239 961	-239 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 009	-783 048
Utgående redovisat värde	15 096 381	15 336 342

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 369 562	13 437 063
	13 369 562	13 437 063

Nyköping 2025-03-21

Håkan Sidén
Håkan Sidén
Ordförande

Håkan Sidén
Håkan Sidén