

Årsredovisning för
Eskilstuna Grankotten 4 AB
559235-5696

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Grankotten 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-02-25



Karzan Tarek

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Grankotten 4 AB, 559235-5696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i egen fastighet genom uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten. Efter köpet av fastigheten har omfattande renoveringsarbeten utförts under året. Fastigheten färdigställdes i december 2020.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-27 726	-79 255	564	-49 544
Soliditet, %	-20	-14	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-144 729
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			46 000
Årets resultat			-27 725
Vid årets slut	25 000		-126 454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-144 729
årets resultat	-27 725
aktieägartillskott	46 000
Totalt	-126 454
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-126 454
Summa	-126 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		202 506	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		202 506	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 953	-105 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 193	-34 193
Summa rörelsekostnader		-230 146	-139 255
Rörelseresultat		-27 640	-79 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-
Summa finansiella poster		-86	-
Resultat efter finansiella poster		-27 726	-79 255
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 726	-79 255
Skatter			
Årets resultat		-27 726	-79 255

2025051309051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 858 992	1 893 185
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 992	1 893 185
Summa anläggningstillgångar		1 858 992	1 893 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-1 387 000	-1 387 000
Övriga fordringar		292	8 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 783	3 003
Summa kortfristiga fordringar		-1 382 925	-1 375 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 365	14 216
Summa kassa och bank		41 365	14 216
Summa omsättningstillgångar		-1 341 560	-1 360 971
SUMMA TILLGÅNGAR		517 432	532 214

2025031309052

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-98 729	-19 474
Årets resultat		-27 726	-79 255
Summa fritt eget kapital		-126 455	-98 729
Summa eget kapital		-101 455	-73 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	592 582	579 800
Summa långfristiga skulder		592 582	579 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 200	8 415
Skatteskulder		858	10 228
Övriga skulder		7 746	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 500
Summa kortfristiga skulder		26 305	26 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		517 432	532 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024	2023
Rörelsegren A	202 506	60 000
Summa	202 506	60 000

Not 3 Personal

Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 709 663	1 709 663
	1 709 663	1 709 663
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 126	-70 933
-Årets avskrivning enligt plan	-34 193	-34 193
	-139 319	-105 126
Mark	288 648	288 648
Redovisat värde vid årets slut	1 858 992	1 893 185

Not 5 Övriga skulder till Ritcenter

2024

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 387 000

Not 6 Övriga skulder

2024

2023

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

592 582

579 800

592 582

579 800

2025031309055

Underskrifter

Eskilstuna 2025-02-25



Karzan Tarek

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031309056